

Создано: 01.12.2025 в 13:35

Обновлено: 11.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287059186>

Юлия Садрыева, АЯКС

**79160582779**

**33 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

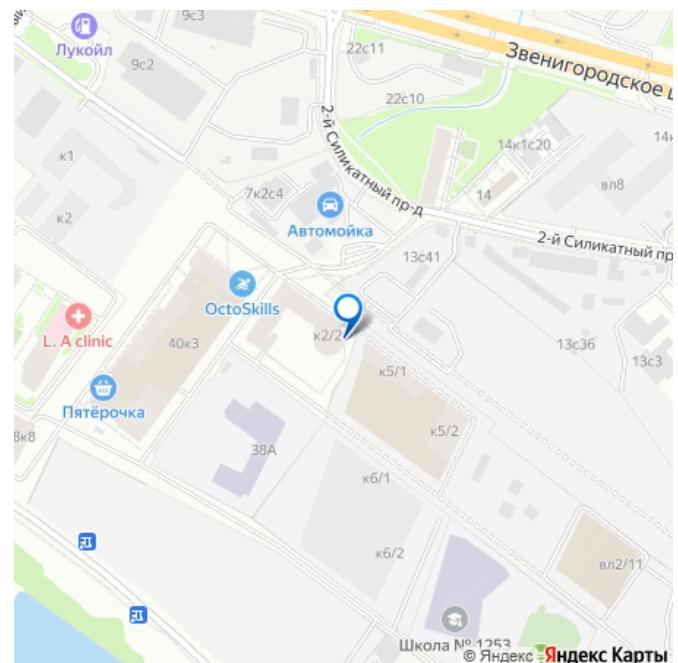
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся евро 2-х комнатная квартира общей площадью 60.4 кв.м. в круглой башне ЖК Сидней Сити. Почему нужно купить именно эту квартиру: Прекрасная планировка. Возможность сделать ремонт под себя. Комфортный этаж Дешевле чем у застройщика В предчистовой отделке. Жилой комплекс Бизнес класса «Sydney City» - это проект Компании «ФСК» с прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! Входные группы домов это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музикальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко

расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.

Транспортная доступность: прямые выезды ведут из квартала на третью Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и Звенигородское шоссе. В 150 м до новой станции метро «Звенигородская» (2026г.) Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Идет передача ключей!

Продажа по переуступке! Арт. 127122878



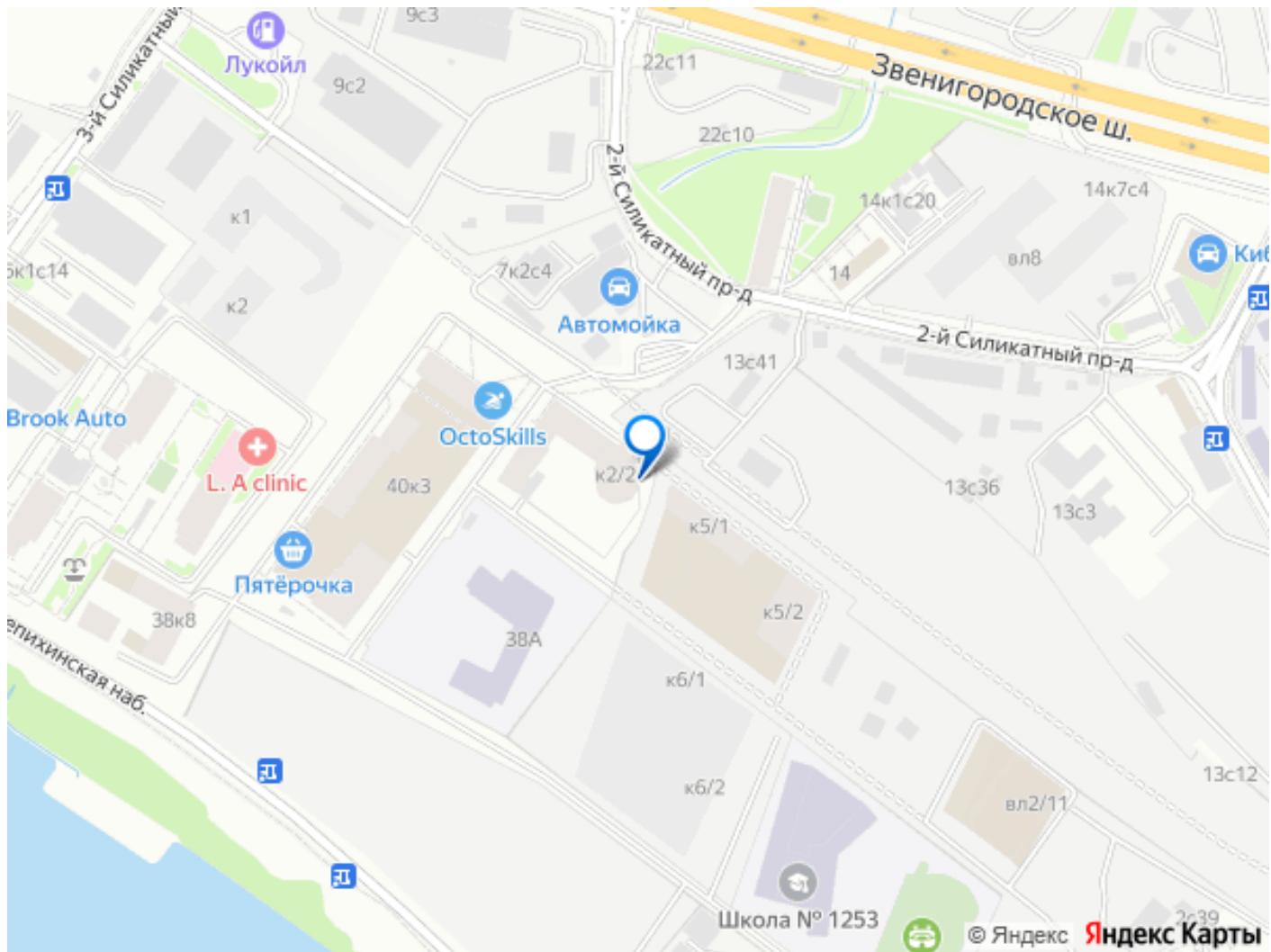
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России