

Создано: 02.12.2025 в 17:32

Обновлено: 17.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9287103621>

Дмитрий Дмитриев, Дмитрий Дмитриев

**79230704153**

**Москва, Никитский бульвар, 5**

**52 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 5

Округ

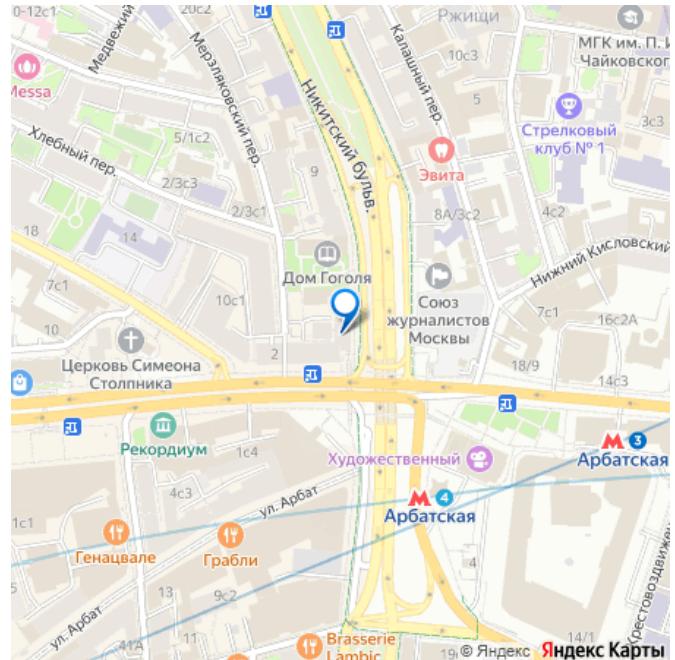
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[бульвар Никитский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

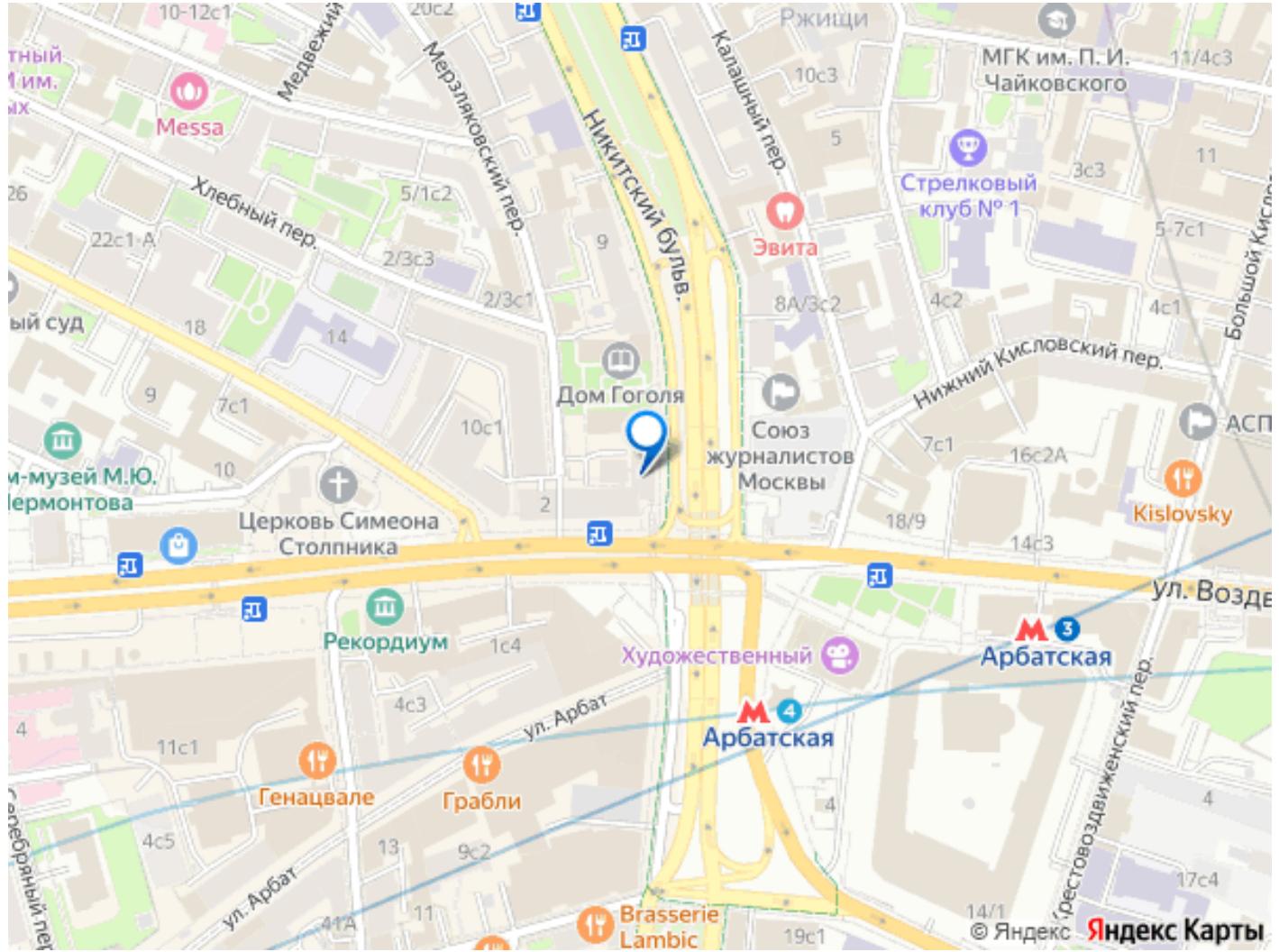
Вашему вниманию предлагается уникальная видовая квартира, расположенная на верхних этажах, в доме, в самом сердце Москвы, на Никитском бульваре, с завораживающим видом на Колокольню Иван Великий, шатры и башни Кремля. Дом после ремонта - обновлен фасад, произведен ремонт подъезда, установлен новый пассажирский лифт.

Толщина стен 70 см, из настоящего кирпича, что обеспечит хорошую тепло- и звукоизоляцию, а летом прохладу и тепло зимой. Общая площадь 63м<sup>2</sup>, высота потолков 3,3м, что создаёт ощущение простора и свободы. До метро «Арбатская» всего 3 минуты пешком. Окна квартиры выходят на улицу (на Восток) и во двор (на Запад), что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня и проветривание. В видовой части квартиры сделан ремонт, вторая часть, с видом во двор, без ремонта и это отличная возможность реализовать все дизайнерские решения и создать квартиру своей мечты.

Есть внутренний закрытый двор со своей парковкой. В пешей доступности расположены известные театры и музеи,

знаковые достопримечательности, а также лучшие торговые галереи и рестораны центра столицы. Квартира находится все время в одной семье.





Move.ru - вся недвижимость России