

Создано: 14.12.2025 в 22:54

Обновлено: 03.02.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9287418175>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7916558

2104

Москва, проспект Вернадского, 61к3

28 900 000 ₽

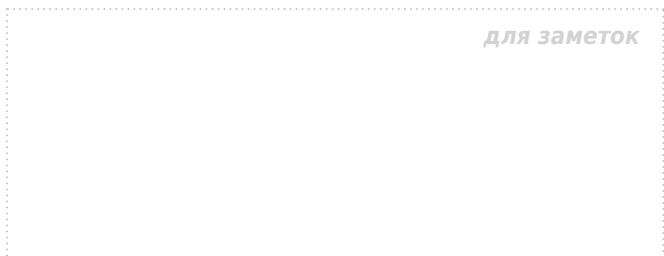
Москва, проспект Вернадского, 61к3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

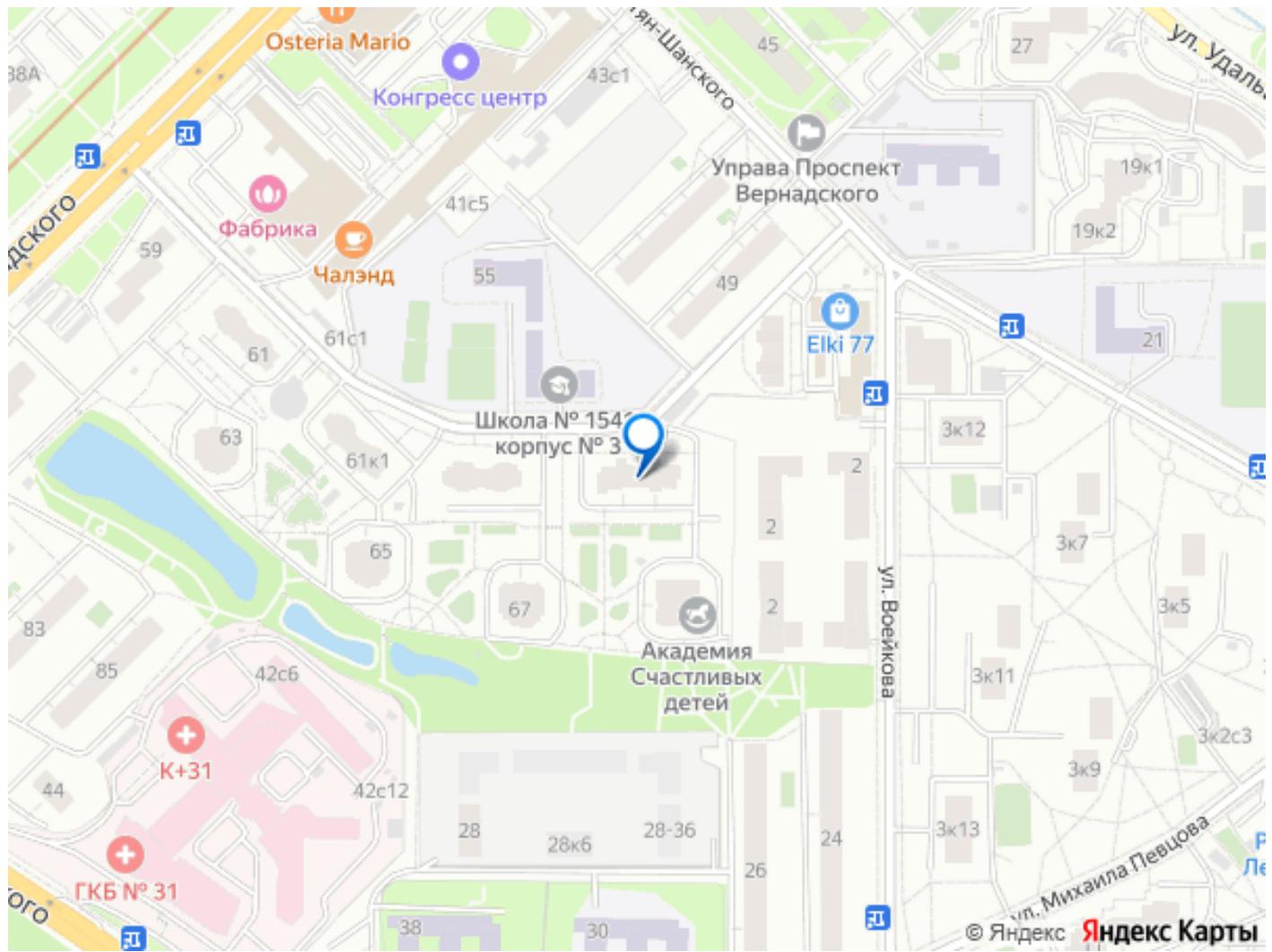
Описание

ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА «РАСПАШОНКА» С ВИДОМ НА ПРУДЫ — ДВА БАЛКОНА И ВСЕ УДОБСТВА! ДОМ: Монолитный дом 2016 года, 14 этажей, премиум-класс, район Проспект Вернадского (ЗАО). Закрытая парковка со шлагбаумом во дворе, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: школы, магазины, аптеки в шаговой доступности. Под окнами пруды с пешеходными дорожками — природа и красивые прогулочные маршруты. КВАРТИРА: 2-комнатная, 63 м² (жилая 33 м², кухня 9,7 м²), 5-й этаж. Распашённая планировка на 2 стороны — максимум света и воздуха. 2 раздельных санузла (уникально для двухкомнатной!), 2 просторных балкона (один с кухни, другой из комнаты). Мебель остаётся. Готова к заселению. РАЙОН: Проспект Вернадского (ЗАО), один из лучших районов западной части Москвы. Окружён прудами и зеленью, парк имени 50-летия Октября, озеленённые улицы. Рядом МГИМО, МГУ, РАНХиГС, РУДН — образовательный кластер мирового уровня. Театры, культурные центры, спортивные объекты. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7-9 минут

пешком до метро Проспект Вернадского (две линии: Сокольническая + БКЛ пересадочный узел) - 15 минут до метро Новаторская (Троицкая линия + БКЛ) - 20 минут до метро Юго-Западная - 20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов - Проспект Вернадского и Ленинский проспект — выезд на ТТК, МКАД ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Возможна ипотека.

Рассматривается вариант обмена на 1-комнатную квартиру в новом доме района с доплатой. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Распашённая планировка на две стороны — максимум света и циркуляции воздуха - 2 санузла — редкость для двухкомнатной, удобство для семьи и гостей - 2 просторных балкона — дополнительное пространство для отдыха - Балкон с кухни и балкон из комнаты — гибкое использование - Мебель в подарок — сразу можно жить - 5-й этаж — хороший баланс освещения и безопасности - Пруды под окнами с пешеходными дорожками — красивый вид и отличные прогулки - Престижный район Проспект Вернадского — один из лучших на западе Москвы - Рядом МГИМО, МГУ, РАНХиГС, РУДН — образовательный кластер - Метро в 7-9 минутах пешком — две линии на Проспекте Вернадского - Театры, культурные центры, спортивные объекты - Озеленённый район, парки, природа - Закрытая парковка со шлагбаумом — безопасность авто - Развитая инфраструктура: школы, магазины, аптеки - Квартира с мебелью — готовое решение Премиальная 2-комнатная квартира с панорамным видом на пруды в сердце престижного района западной Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России