

Создано: 02.01.2026 в 13:16

Обновлено: 06.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9287794510>

Собственник

79166398249

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

19 500 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

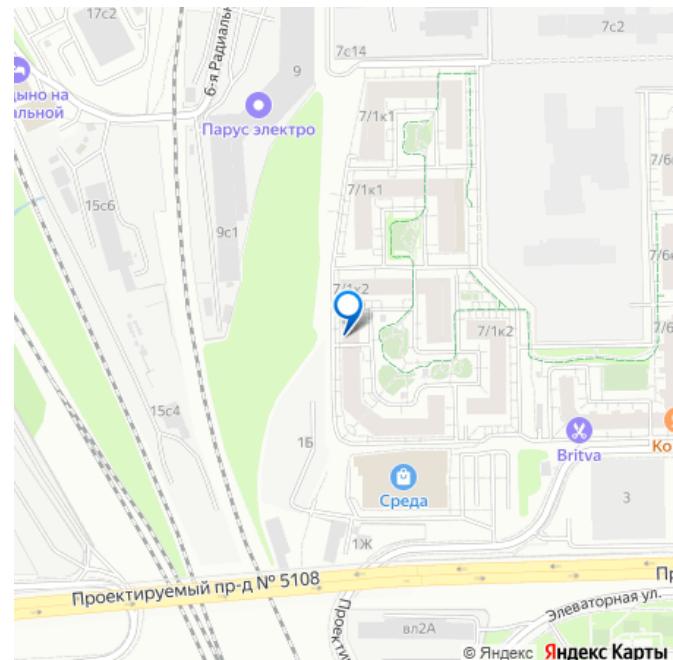
да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БОЛЬШАЯ 2х комн. распашная квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК с гармоничным интерьером в тихом районе. Квартира в реале красивее, чем на фото. Полностью меблирована. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ! Собственник НЕ бабушка))) девушка, готовы пройти все проверки. Огромная гостиная 19 кв.м. с удобным вместительн диваном, мягкая мебель установлена хорошего качества от известных брендов, а также расположена письменный стол, комнату можно использовать и как гостиную и как кабинет. Отдельный гардероб оборудован полками и штангой. Мест хранения в квартире много. На кухне красивая обеденная зона и кухонный гарнитур с техникой. В спальне расположена удобная кровать, а также красивый дамский уголок (приподнять носик). Грамотная работа с пространством позволила максимально удобно расставить мебель и организовать: - гостиную с рабочим местом, а также с зоной с ТВ и раскладывающимся диваном; - просторную кухню со всей техникой; - оборудован гардероб комнату; - шкаф в прихожей с подсветкой с местом хранения для обуви, а также место для мокрой одежды; - обувница с ящиком для мелочи и зеркалом; - комфортная ванна с местом хранения; - спальня с вместительным шкафом и комодом; - кровать Аскона с подъемн. механизм. с дополнит. местом хранения; - уголок для дам; - балкон с зоной релакса. Ремонт выполнен из качественных материалов, о чём свидетельствует проект по каждому этапу работ, есть проект и фото, всё предоставлю новому собственнику. Установлен кухон гарнитур с техникой

(ПОСУДОМОЕЧНАЯ машина, ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ, ДУХОВОЙ шкаф, ВЫТЯЖКА), КОНДИЦИОНЕР на кухне, в спальне проведена трасса, остается только повесить 2й кондиционер с блоком. В ванной сделаны выводы под стир. машину. Фотографии реальные, ВСЯ МЕБЕЛЬ, техника, шторы, постельн принадлежности на фото ОСТАЁТСЯ в квартире новым собственникам. Все готово для вашего заезда и комфортной жизни!

Использовались качествен. стройматер.: ламинат 33-го класса, керамогранит, хорошая настенная краска, распределительный коллектор(гребёнка), трубы REHAU, электрическ щит на 32 модуля с автоматами ABS, проведён интернет кабель в розетках(гостиная, спальня, кухня).Интернет кабель для роутера выведен в таком месте (через гофру), чтоб вай фай распределялся во все уголки комнат. Установлены ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ: на кухне, в коридоре и в ванной. Во дворе ЖК идёт строительство школы и сада (2026 год), есть большой ТЦ с фитнес залом. В пешей доступности детско-взрослая поликлиника, магазины, пункты выдачи.

Через 2 года планируется открытие станции Каспийская, которая будет располагаться в 3х минутах ходьбы, информация есть на сайте метро. В пешей доступности один из лучших парков Царицыно и Бирюлёвский дендропарк, магазины, школы, детские сады, колледж, и др. До метро 7 минут езды, остановка в 5 минутах ходьбы. Удобный и быстрый выезд на улицу Липецкая-МКАД.

Район для жизни комфортный, и очень перспективный. Причина продажи переезд. Собственник один, быстрый выход на сделку. В помощи риелторов не нуждаюсь!

Звоните прямо сейчас, чтобы запланировать просмотр!

☒

☒

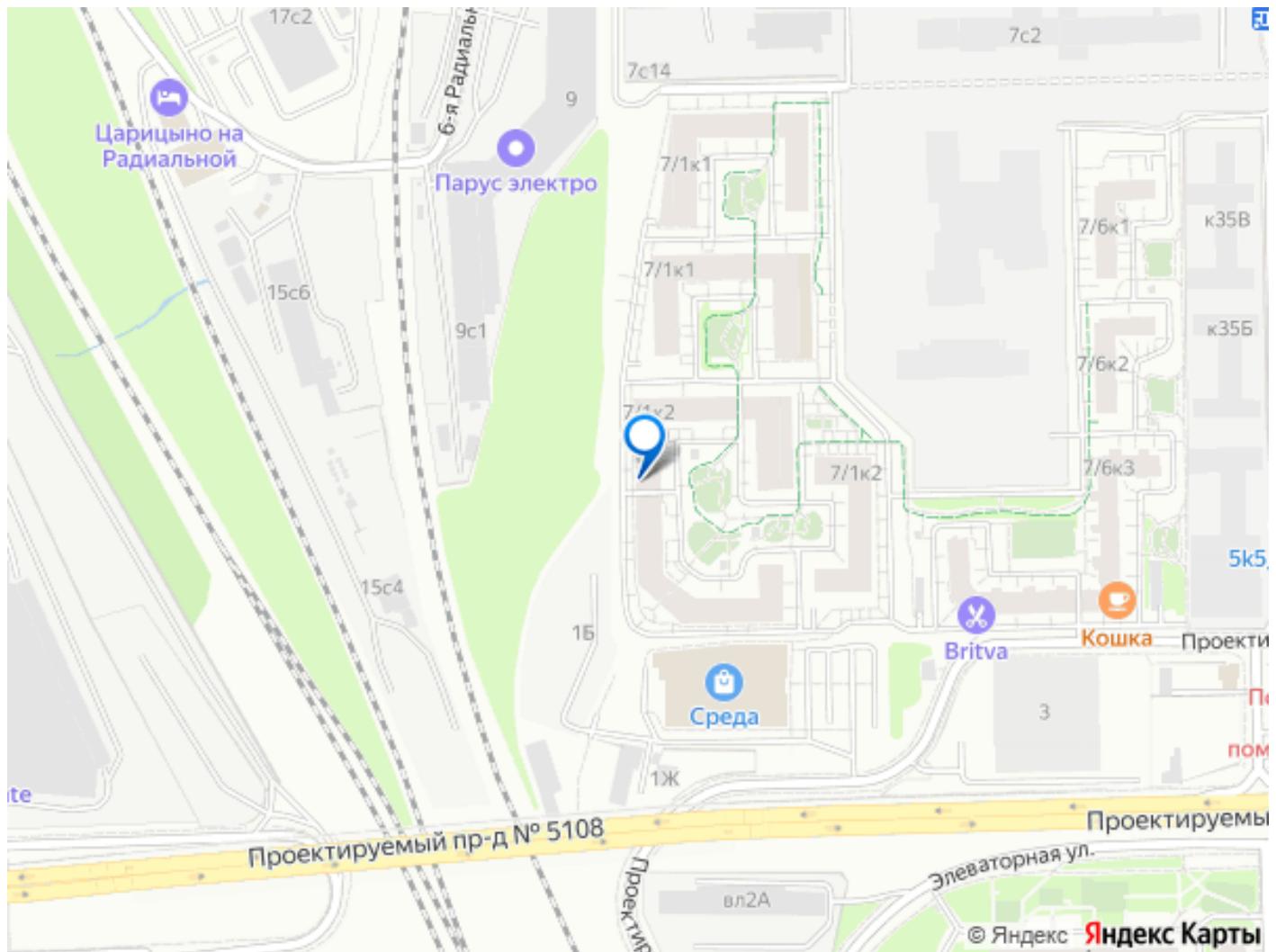
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России