

Создано: 16.05.2025 в 00:50

Обновлено: 14.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9287824848>

**Александр Пузаков, Частный маклер**

**79199664060**

**Москва, Борисовский проезд, 36К1**

**17 700 000 ₽**

Москва, Борисовский проезд, 36К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

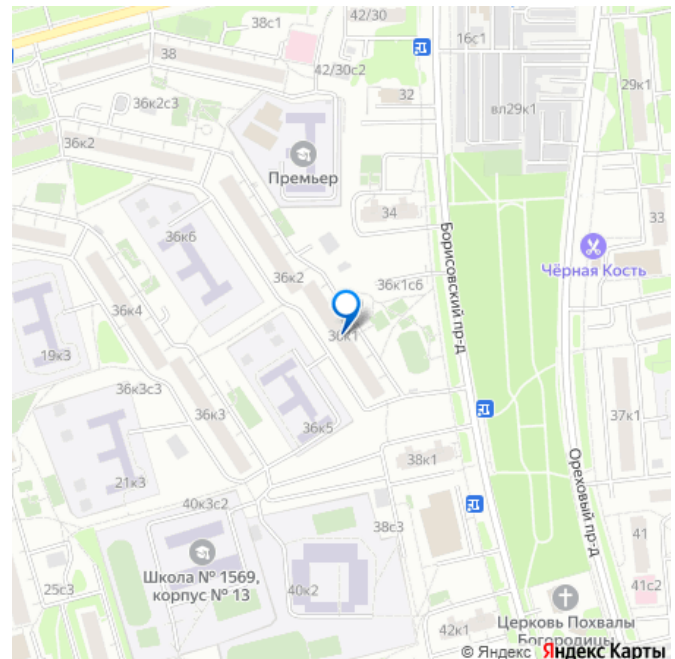
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

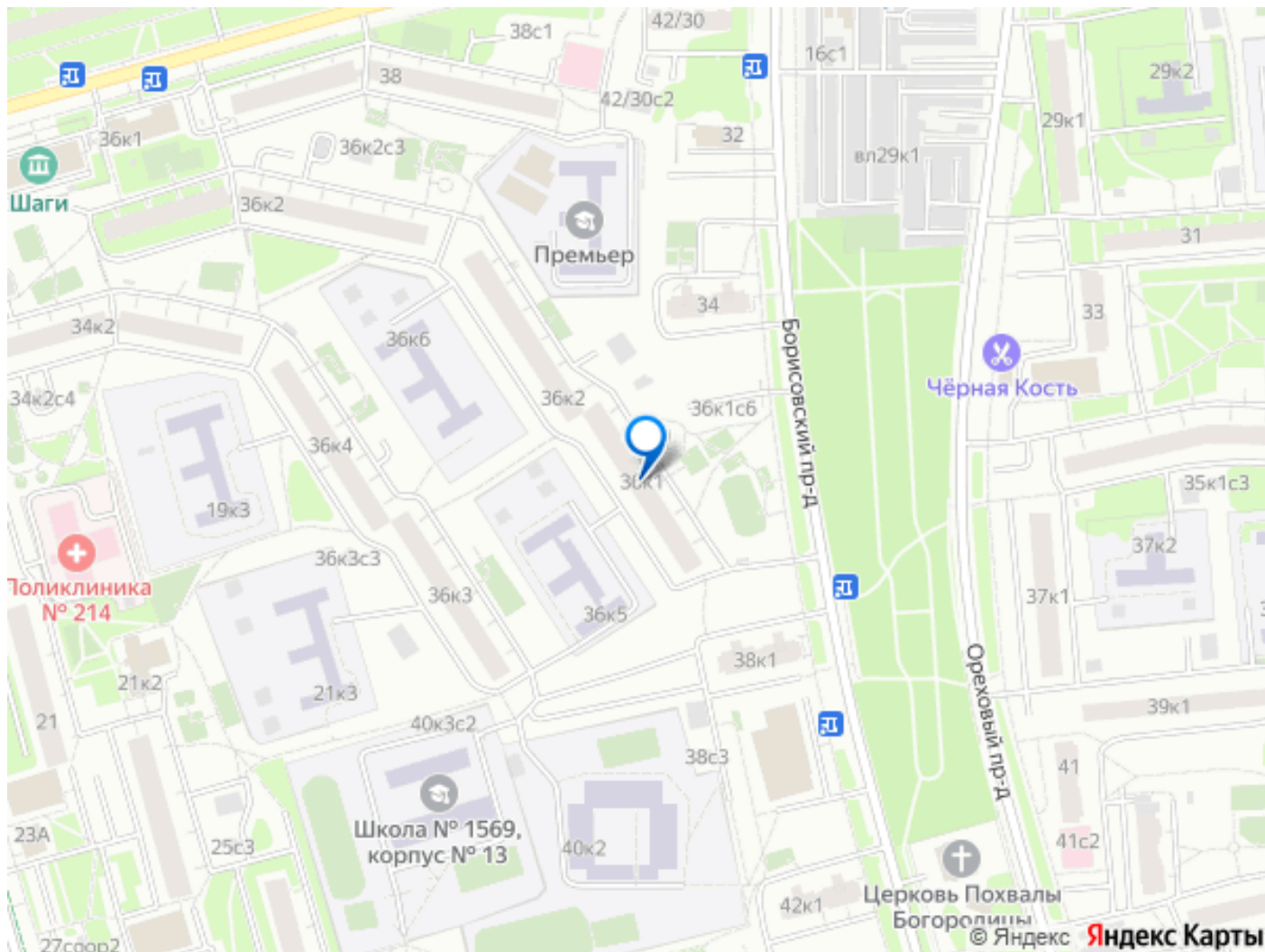
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

- Предлагается к продаже отличная 3-х комнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой.
- Квартира редко использовалась, соответственно в идеальном состоянии, можно заезжать и жить сразу после покупки.
- Для ремонта использовались качественные, дорогие материалы.
- В квартире две спальни (одна смежная) и кухня-гостиная. При необходимости можно изолировать вторую спальню и сделать гардеробную комнату, планировка идеально подходит для такого варианта.
- Просторный коридор с встроенным шкафом для одежды до потолка и шкафом по длине коридора с полками;
- Просторный совмещенный санузел с ванной.
- Застекленная, большая лоджия с комодом.
- Кухня в идеальнейшем состоянии, техника практически новая.
- Окна в тихий зеленый двор.
- Рядом лицей, школы, детские сады, музыкальные/ художественные/спортивные школы, бассейн, игровые и спортивные площадки, фитнес, магазины и т.д.
- В 100 метрах от дома парк Яблоневый сад \* 12 мин пешком парк Борисовские пруды
- Пешком 14 минут до метро Шипиловская;
- Пешком 12 минут до метро Домодедовская. Очень редкое предложение в таком состоянии и в удачной локации Свободная продажа. В собственности около 15-ти лет. Никто не прописан. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России