

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

**Москва, Кутузовский проспект, 17**

**29 500 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 17

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288112137>

## МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный ипотечный центр недвижимости **79163236639**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111654554 УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТВОРЧЕСКОГО ЧЕЛОВЕКА! Здесь место отдохновения и вдохновения. Центр города, прекрасный район (недаром Брежнев жил в доме рядом)! Кирпичный дом 1963 года постройки. В доме всего три подъезда, единственная квартира на этаже! Высокие потолки - (3,8 -3,15) Большой балкон - 5 м, ОКНО В ВАННОЙ Свой выход на крышу с бомбическими видами на город. Раньше здесь были мастерские художников, это не новодел, а изначальная особенность этого дома. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ - 32м<sup>2</sup> Это шикарное место для отдыха, посиделок с гостями, чаепитий, или даже настолок. Здесь уютно размещается и зона готовки, и столовая, и место отдыха. Есть огромный телевизор для просмотра фильмов (лучше, чем в кинотеатре) Панорамные окна во двор на зеленую зону, что минимализирует шум города и дополняет Дзен. Паркетная доска, дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций - 4 года назад. СПАЛЬНАЯ - 18м<sup>2</sup> Это именно место для отдыха в тишине и покое. В квартире есть дополнительная шумоизоляция, что делает отдых

качественнее. БОЛЬШОЙ С/У Здесь тоже всё для ценителя комфорта. ОКНО - больше света и удобства. Хорошая сантехника и оборудование. В подарок новому собственнику - возможность использовать дополнительное помещение под кладовку (30м2) Есть система подогрева полов и охлаждения воздуха. Также присутствует система видеонаблюдения и дополнительная дверь для ограничения доступа. 1 собственник, обременений нет. Мы быстрые!





