

🕒 Создано: 18.01.2026 в 14:45

Обновлено: 18.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9288112176>

Собственник

**79104842894**

Москва, Даниловская набережная, 2к3

**23 900 000 ₽**

Москва, Даниловская набережная, 2к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

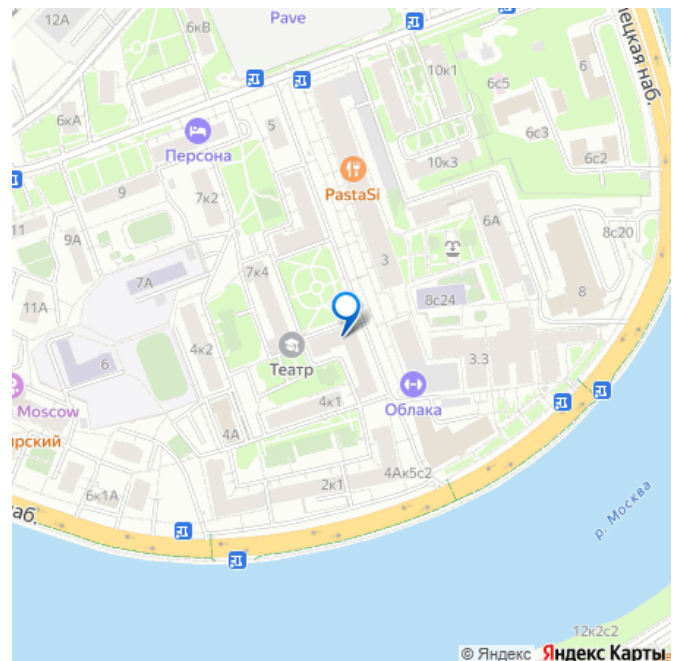
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!

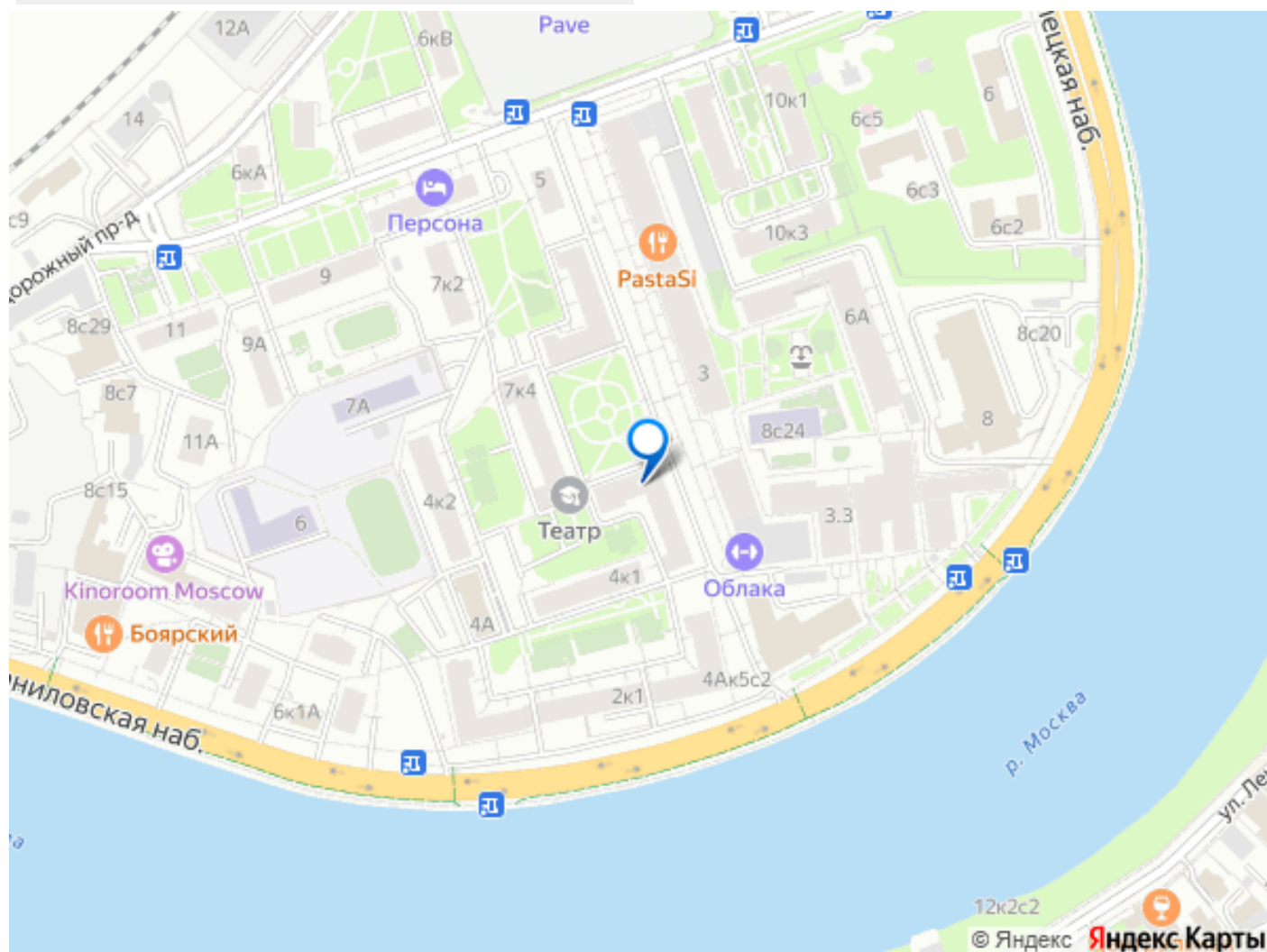
для заметок



Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира на набережной, с возможностью переделать в трехкомнатную без серьезных затрат (будет две спальни и просторный зал-гостиная). Просторная кухня 9,5 метров позволяет не только готовить на ней, но и принимать гостей. Там свободно помещаются 6 взрослых за круглым столом. Потолки в квартире имеют высоту 3,1 метра, что создает ощущение простора и свободы. Такая высота потолков позволила сделать в коридоре уникальную антресоль, которая вмещает невероятное кол-во вещей и скарба. Там с легкостью поместятся и громоздкие чемоданы, и банки с соленьями, и инструмент и многое другое. По сути та самая кладовка о которой многие мечтают в квартире, но не имеют её из-за нехватки места. Дом находится в тихом уютном месте, где вы не будете слышать шум автомобилей или общественного транспорта. Однако автобусная остановка находится всего в 3 минутах от дома, откуда вы можете доехать за 15-20 минут либо до м.Павелецкая, либо до м. Тульская. При этом рядом строится новая станция Дербеневская, до которой можно дойти пешком за 10-15 минут. В шаговой доступности также находятся школы и детские сады, фитнес центр, ТЦ и многое другое. В 2025 году закончили реконструкцию набережной, на которой теперь находятся велодорожка, прогулочный променад, лавочки и живописные локации для ваших фотографий)). Квартира в собственности одного взрослого более 10 лет. Готовы к оперативному показу. При необходимости вышлю дополнительные фото/видео квартиры или окрестностей. P.S. В свете последних событий знаю, многие опасаются покупки квартир на вторичном рынке, однако смею вас заверить, что в

нашем случае вы полностью защищены (при  
вашей заинтересованности расскажу  
подробнее).





Move.ru - вся недвижимость России