

**Счастливый Дом и Офис, Счастливый
Дом и Офис**

**79862743595,7915371
2874**

Создано: 10.06.2024 в 16:14

Обновлено: 27.01.2026 в 12:45

Москва, Олимпийский проспект, 12

49 900 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

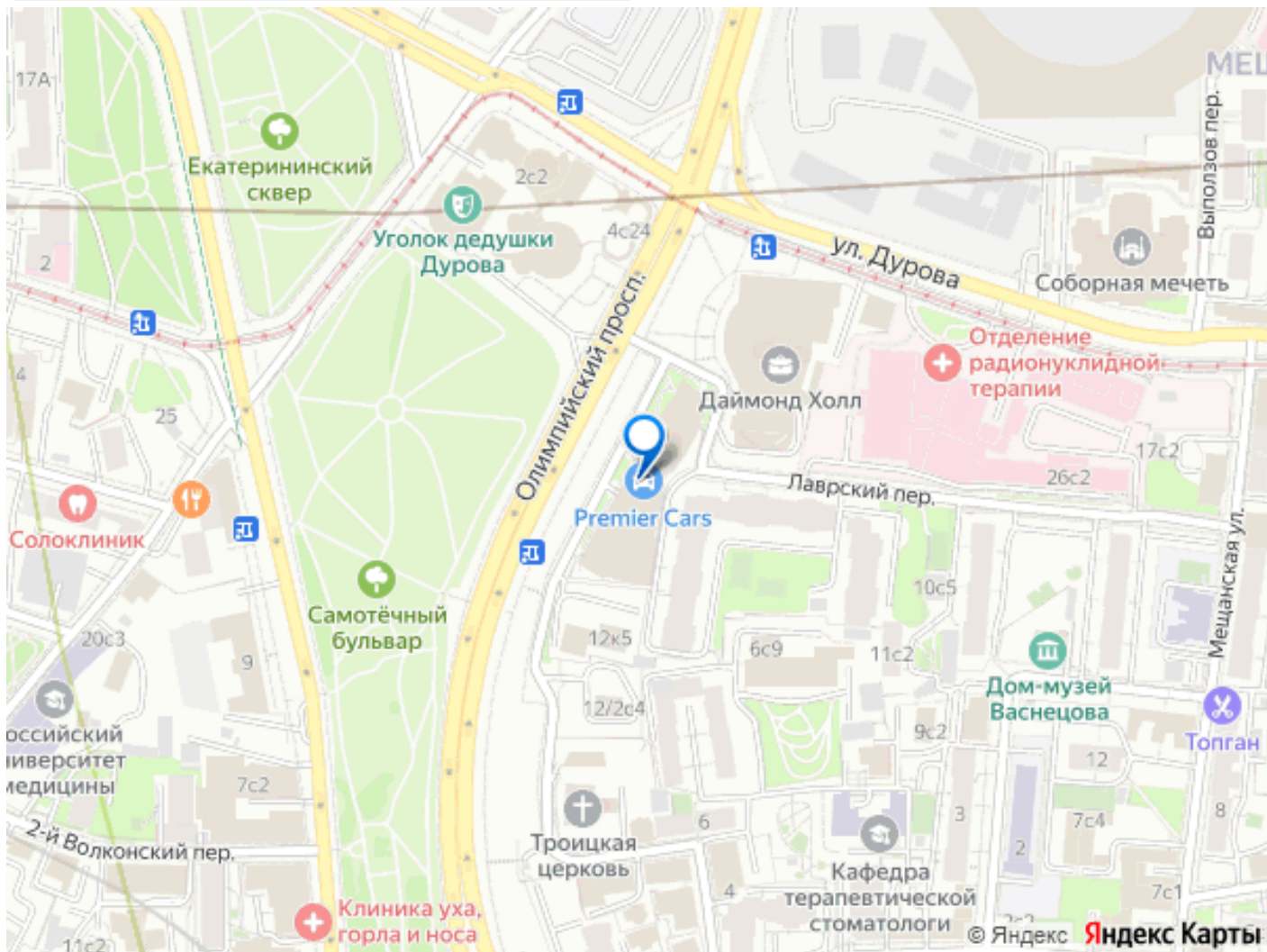
Описание

Апартаменты в клубном доме премиум класса свободной планировки. Собственность оформлена, ключи на руках. !Важно: Будет тихо (нет шума от дороги, окна во двор, в Москве это ценно). Максимально удобное расположение в центре Москвы (пешком: 5 мин до Садового Кольца, 9 мин. до м. Цветной бульвар, 12 мин до м. Проспект Мира, удобный выезд на Садовое кольцо). Свободная просторная планировка с отделкой White box позволит сделать уютное жилье под ваши предпочтения. Рядом есть все для любой жизни: Для любителей погулять: Екатерининский парк, Екатерининский сквер, Фестивальный парк и еще много скверов и бульваров, и даже до парка Зарядье пол часа пешком. Для театралов и людей искусства: в шаговой доступности Театр «Русская песня», ММОМА (шикарный музей современного искусства), Третьяковская Галерея (дом-музей Васнецова), Театр кукол Образцова, Театр Дурова и еще много театров и музеев. Для любителей вкусной и ночной жизни: огромное количество ресторанов, баров, бани и сауны, Стрип клубы на любой вкус. Для

детей: любая отличная школа Москвы (как государственные лицеи, так и частные школы) будет удобна по транспортной доступности. Универсально для всех: СК Олимпийский через дорогу. 40+ видов спорта, масштабные спортивные соревнования, знаковые концерты, огромная гастроплощадка, аквапарк и spa зона. Клубный дом имеет шикарную придомовую территорию с ландшафтным дизайном. Когда хвойные подрастут будет еще красивее (но и так уже красиво, выходишь из дома и радуешься). Сам дом премиум класса: Фасад с оригинальными эркерами и натуральным камнем Ландшафтный дизайн на придомовой территории (выходишь и как в санатории) Лобби из мрамора, оникса, латуни Система «умный дом», качественные новые коммуникации Большие окна (по коленочку, что красиво и светло) Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Приличные соседи Итого, апартаменты для: Себя любимого/любимой (идеально) Для любимой/любимого (идеально) Для небольшой семьи Для родителей - ценителей искусства Под аренду также отличный вариант В качестве инвестиции В настоящее время идет финальная отделка придомовой территории, лобби, холлов (поэтому на фото немного пыльно, но скоро наведут чистоту и будет очень красиво) Мы заботимся о вашей качественной жизни, поэтому вместе с апартаментами продаем 2 кладовки 5,9м² и 6,3м² (прямо напротив самих апартаментов, что мега удобно) и огромное широкое машиноместо 19,6м² (можно ставить машину + мотоцикл или сделать небольшой шкаф для хранения резины - расположение места позволяет это сделать в соответствии с режимом пожарной безопасности). Лучше все увидеть своими глазами. Звоните и

приходите смотреть. Покажем в любое время суток, и даже ночью. Один взрослый собственник. Поможем с ипотекой, с любым сложным кейсом. Покупайте недвижимость с удовольствием, а мы вам поможем!





Move.ru - вся недвижимость России