

Создано: 27.01.2026 в 21:51

Обновлено: 02.02.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9288473677>

**Елена Бартель, Гуд Риелтор**

**79857822780**

**Москва, Орехово-Зуевский проезд, 22**

**14 800 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

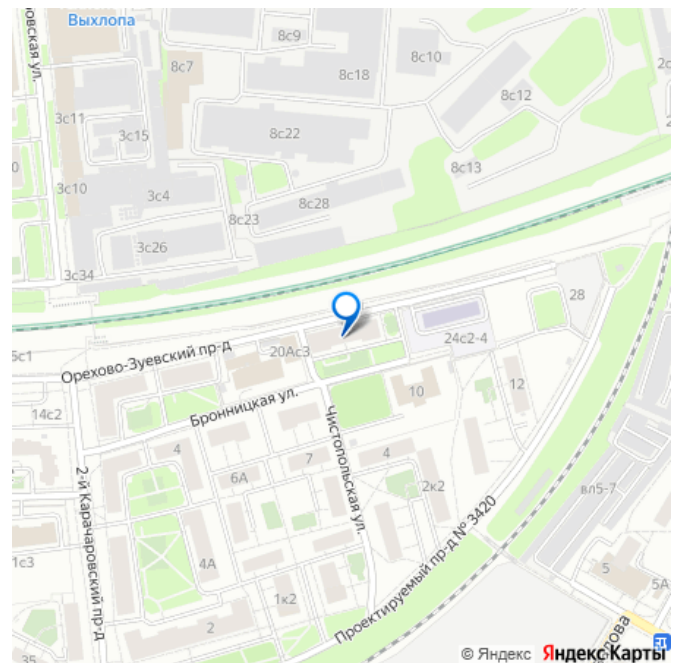
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

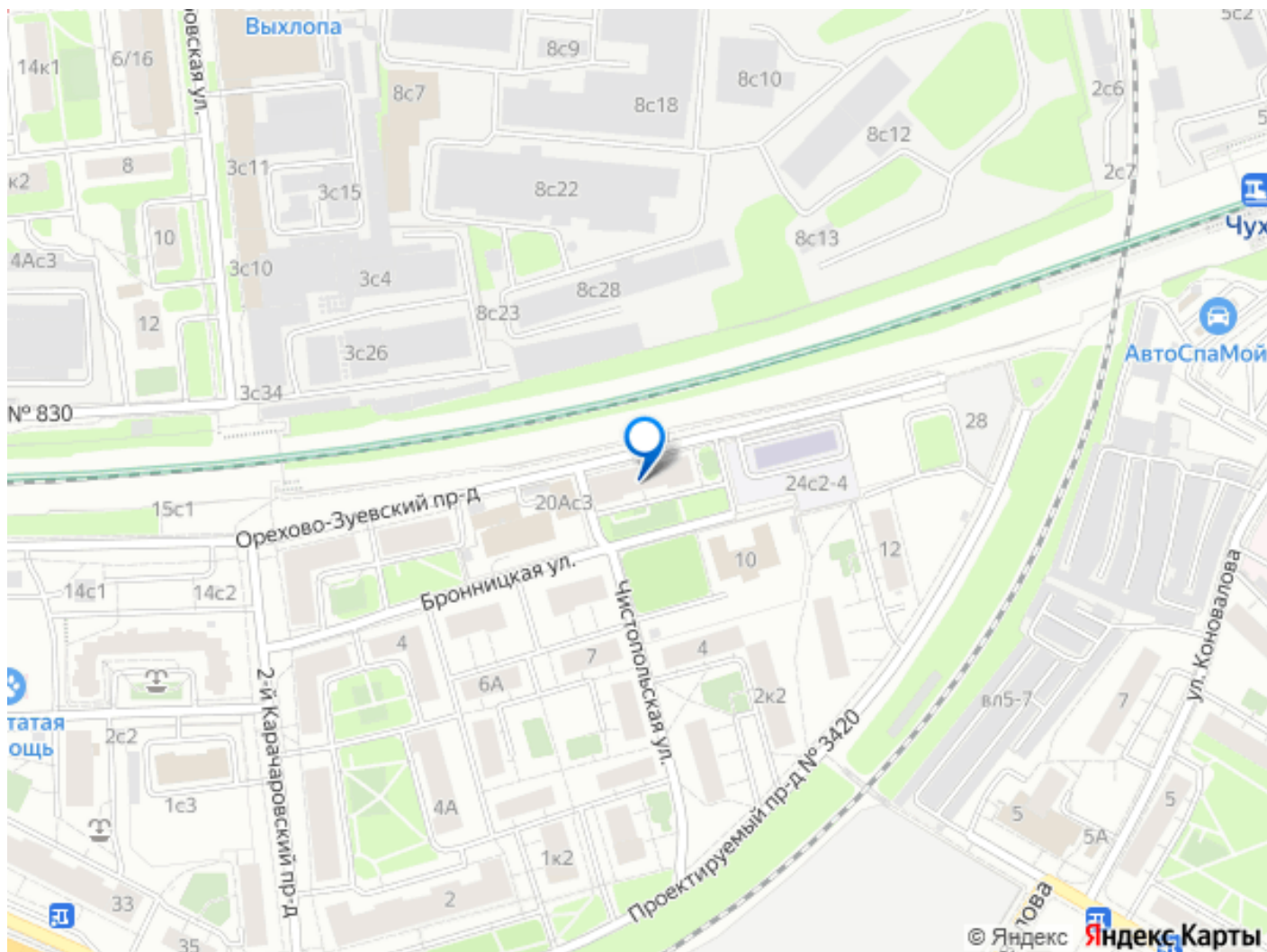
лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 63 м² на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1956 года постройки, Орехово-Зуевский проезд, дом 22. комнаты изолированные: 14,1 м² и 22,7 м², кухня 7 м², отдельный санузел. Квартира под ремонт. Один взрослый собственник (наследство по закону от матери дочери в 2022 году). Никто не прописан. Квартира сдаётся. Транспортная доступность: Стахановская — около 650 м (89 мин пешком). Чухлинка (МЦД-4 — Горьковское направление) — примерно 700 м (78 мин пешком). Перово (метро/платформа Казанского направления) — около 1 км (1215 мин пешком). Инфраструктура (пешая доступность): Детский сад ~100 м; Школа в 700 м от дома. Поликлиника — 1 км от дома. Продуктовые магазины, аптеки, салоны услуг — в пешей доступности вдоль ближайших улиц. В 1 км от дома - Кусковский лесопарк. Номер объекта: #1/537436/22079







Move.ru - вся недвижимость России