

🕒 Создано: 26.02.2025 в 18:05

Обновлено: 30.01.2026 в 13:58

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

7/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

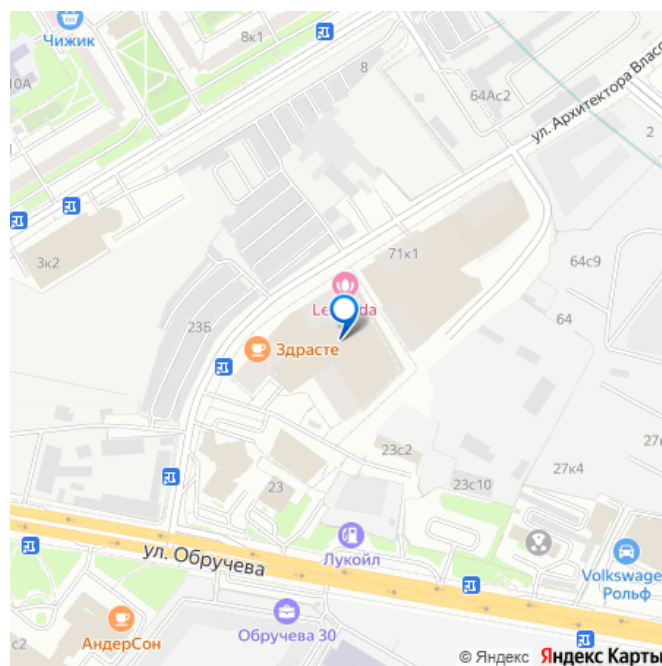
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288595938>

**Маргарита Черемушкина, Маргарита  
Черемушкина**

**79862742608**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2 комнатную или 3 Евроформата квартиру в ЖК бизнес-класса Ever, в Обручевском районе, экологически благоприятном месте. Квартира с большой кухней-гостиной, и двумя отдельными комнатами. Просторная квартира, теплая, солнечная, позитивная. В одной из спален два панорамных окна. В квартире два санузла. Просторная входная зона. Потолки 3.1 метра.. Квартира привлекательна для покупки как семьям с детьми, так и без, для собственного проживания или арендного бизнеса, а также хорошее вложение денег в недвижимость в престижном ЖК. Квартира полностью готовая к проживанию, частично меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Одним из преимуществ расположения ЖК является его близость к основным транспортным магистралям: удобный быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную улицу. Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5

километра, до МКАД 5,5 километров, до ТТК 8 километров, а до Садового кольца 11 километров. 5 мин пешком - метро Воронцовская-Калужская. Жилой комплекс Ever содержит все необходимое для комфортной жизни: магазинчики шаговой доступности, кафе. Управляющая компания на территории. В пешей доступности Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га., прогулки и занятия спортом на природе добавят позыва. Изюминка проекта-единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные перголы для отдыха и игр детей, природные амфитеатры, городские балконы, секретный и дзен-сады, детский игровой маршрут. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку, 1 собственник.



