

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:57

Олег Махонин, Олег Махонин

79153318867

Москва, Новопесчаная улица, 18

34 000 000 ₹

Москва, Новопесчаная улица, 18

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

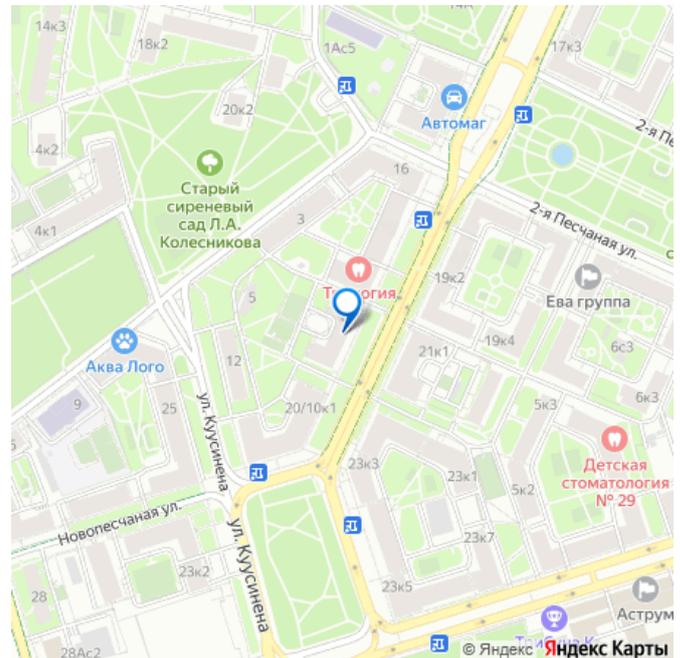
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-к квартира 62,6 м² в кирпичном доме на Соколе. Продажа от собственника. Редкое сочетание: тихий двор в историческом районе, продуманная планировка и готовность под ключ — можно въезжать с чемоданами. Пространство и планировка. Перепланировка официально узаконена. Входная зона (18,1 м²): Просторный холл с полноценными зеркальными системами хранения — редкое преимущество для домов данного типа. Имеется отдельный хозяйственный шкаф для бытовых нужд. Санузел (5,3 м²): Объединенный, с окном (естественное освещение и вентиляция). Комнаты (17,3 и 13,7 м²): Изолированные. Все окна выходят в тихий двор. Из большой комнаты — выход на застекленный балкон. Оснащение и инженерия Вся встроенная техника и кухня остаются новому владельцу. Техника: Кухня укомплектована техникой Siemens (встроенный духовой шкаф с функцией СВЧ 2-в-1 и посудомоечная машина) и 2-конфорочной газовой панелью Smeg. Климат: Кондиционеры Daikin установлены в каждой комнате и на кухне. Вода: Автоматическая газовая колонка

Vaillant (Германия) — горячая вода доступна круглый год без сезонных отключений.

Детали: Межкомнатные двери UNION (Италия), окна Kaleva. Дом и локация О доме: Кирпичный дом, расположенный вдали от шумных магистралей. Окна выходят в тихий двор. Состояние: Замена лифта произведена в 2017 году, ремонт крыши — в 2014-м.

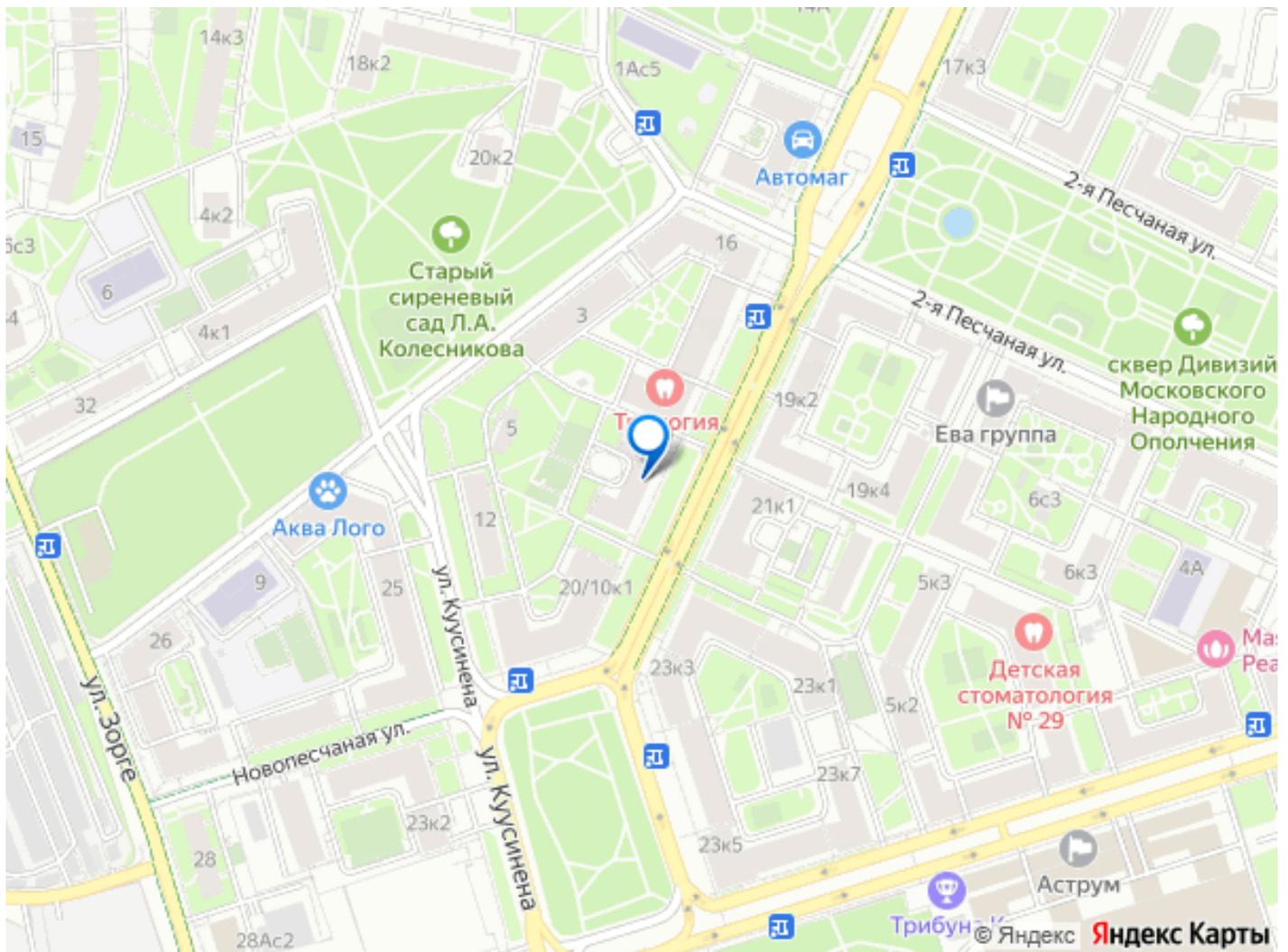
Парковка: Свободные места для парковки во дворе и на прилегающих улицах.

Резидентское разрешение на 3 года — 9 000 руб. (всего ~8 руб./день). Инфраструктура: В 5 минутах пешком три парка (Березовая роща, Парк героев Первой мировой войны, Сиреневый сад Колесникова) и три языковые школы. Транспорт: МЦК Зорге (12 мин. пешком), метро Сокол (1720 мин. пешком).

Юридическая информация и экономика Один взрослый собственник. В собственности с 2016 года. Продажа без доверенностей и сложных схем. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Без обременений. Снятие с регистрации двоих человек до совершения сделки (есть другое место жительства). Квартплата за февраль — 10 530 руб. (на двоих зарегистрированных).







Move.ru - вся недвижимость России