

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:01

🕒 Обновлено: 25.03.2026 в 01:43

**Москва, Новомарьинская улица, 17**

**24 500 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 17

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

<https://move.ru/objects/9290321568>

**МГСН отделение Марьинское, МГСН  
79858327756,7933936  
9835**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

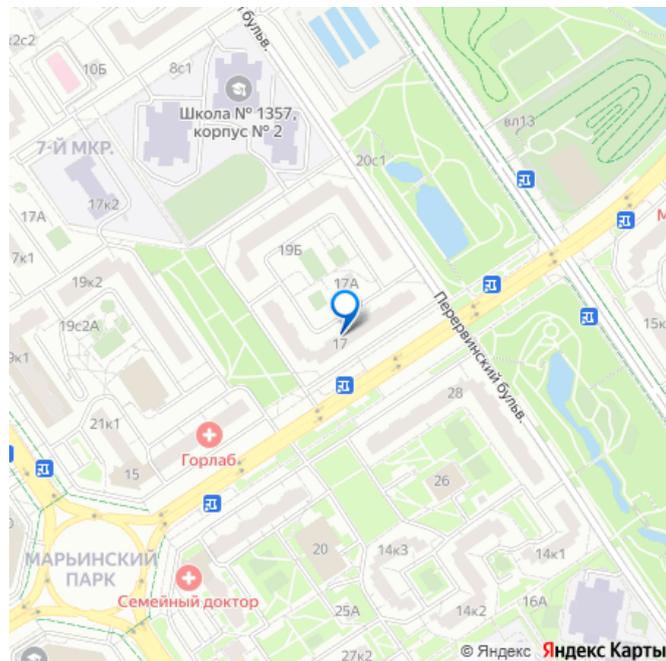
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Лот 74745 О квартире: - 2-х комн. квартира; - ул. Новомарьинская, д. 17, 3/14 эт. секции панельного дома очень популярной серии «П-44»! - общая площадь 63 кв. м. (с лоджией), жилая площадь 34 кв. м. (19, 15 кв. м., изолированные), кухня 10 кв. м., с/у разд. Наши преимущества: - Уютная, солнечная квартира после очень качественного дизайнерского ремонта, просторная прихожая, застекленная лоджия площадью 4,2 кв.м.; - ЛУЧШАЯ планировка «РАСПАШЕНКА», окна на две стороны света, у Вас всегда уютно и солнечно - любуйтесь! - Выполнен дорогостоящий КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ из качественных импортных стройматериалов с полной заменой ВСЕЙ ЭЛЕКТРИКИ с современным дизайнерским оформлением! - В коридоре и на кухне система «тёплый пол»; установлены ДВОЙНЫЕ теплоизоляционные НЕМЕЦКИЕ стеклопакеты; заменены батареи отопления, сделано зональное освещение и т.д.! - ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ кухня с кухонным гарнитуром, посудомоечной машиной, гостиная с «умным TV» и раскладывающимся БОЛЬШИМ диваном, спальня с шкафом-купе, ОГРОМНАЯ кровать с подъёмным механизмом, ванная комната со стиральной машиной, санузел, прихожая пол выложен итальянской плиткой - ВСЁ НОВОЕ и ОСТАЁТСЯ! - ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! О доме: - Панельный дом 1999 года постройки; - Расположен в очень зеленом районе, рядом - торговые

центры, сетевые магазины «ПЕРЕКРЕСТОК» и т. д., новая поликлиника, школы, детские сады, фитнес-клубы, скейт парк! - В шаговой доступности находится бассейн в спортивном комплексе, ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ! - Во дворе - детская и спортивная площадки, на бесплатной парковке всегда есть свободные места! Местоположение: - м. Братиславская, 15 мин. пешком; - Для пеших прогулок ухоженные аллеи среди зелени замечательных парков: Дюссельдорфского, Братиславского, парка им. Артёма Боровика - наслаждайтесь и отдыхайте!





