

Создано: 13.03.2026 в 17:12

Обновлено: 16.03.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9291721450>

FORMA, FORMA

79230774014

Москва, улица Обручева, 27К2С1

35 374 500 ₽

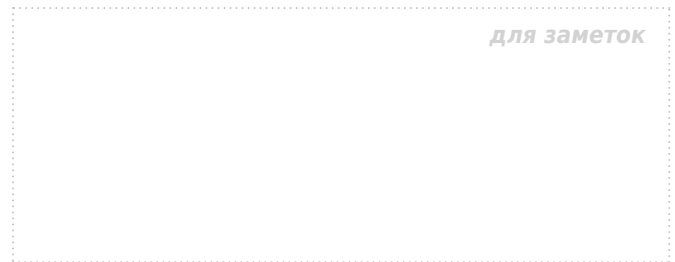
Москва, улица Обручева, 27К2С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

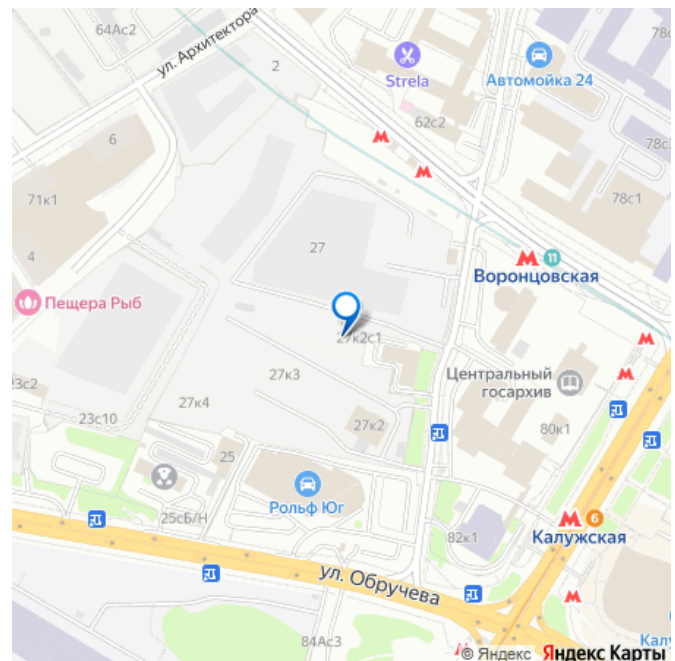
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Продается 2-комнатная квартира, квартира номер 106 общей площадью 63 кв.м. на 12 этаже 27 этажного дома, 1. Без отделки. Обручева, 27 — жилой квартал бизнес-класса на Юго-Западе Москвы от девелопера FORMA, расположенный в трёх минутах от метро «Калужская» и «Воронцовская». В пешей доступности — 16 парков, включая Воронцовский, 22 школы, 12 престижных вузов, 22 фитнес-клуба, 14 школ большого тенниса и конноспортивный комплекс «КСК Битца». Архитектура квартала — пять выразительных башен со своим характером. В каждой квартире — джамбо-окна в пол и балконы, стирающие грань между интерьером и городским пейзажем. Внутри квартала — продуманная среда для жизни: закрытые дворы без машин и прогулочная аллея с ритейлом. В гранд-лобби — общественная гостиная, фитнес-зал, детская

игровая и коворкинг для родителей, комната матери и ребёнка, курьерская зона с хранением посылок. Здесь можно работать, отдыхать и проводить время с семьёй, не выходя из дома. Безопасность и комфорт — основа среды: видеонаблюдение по всему периметру, управление доступом через смартфон, разовые пропуска для гостей, закрытый паркинг, повышенная яркость освещения, безопасные покрытия в МОП и дворах, стабильный Wi-Fi в паркинге, лифтах и на первых этажах.



