

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:22

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:22

Москва, ул. Островитянова, 49

19 499 000 ₽

Москва, ул. Островитянова, 49

Улица

[улица Островитянова](#)

<https://move.ru/objects/9292148963>

Николай Веселков, Лабецкий

Недвижимость

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/14

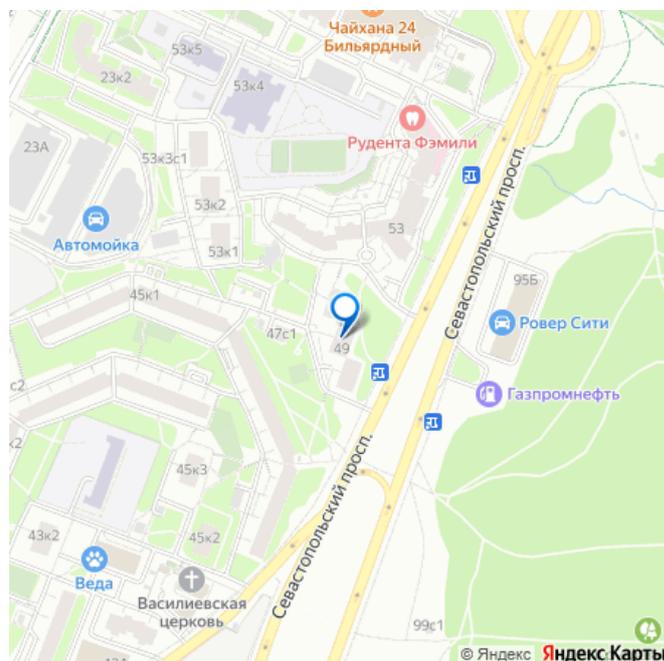
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



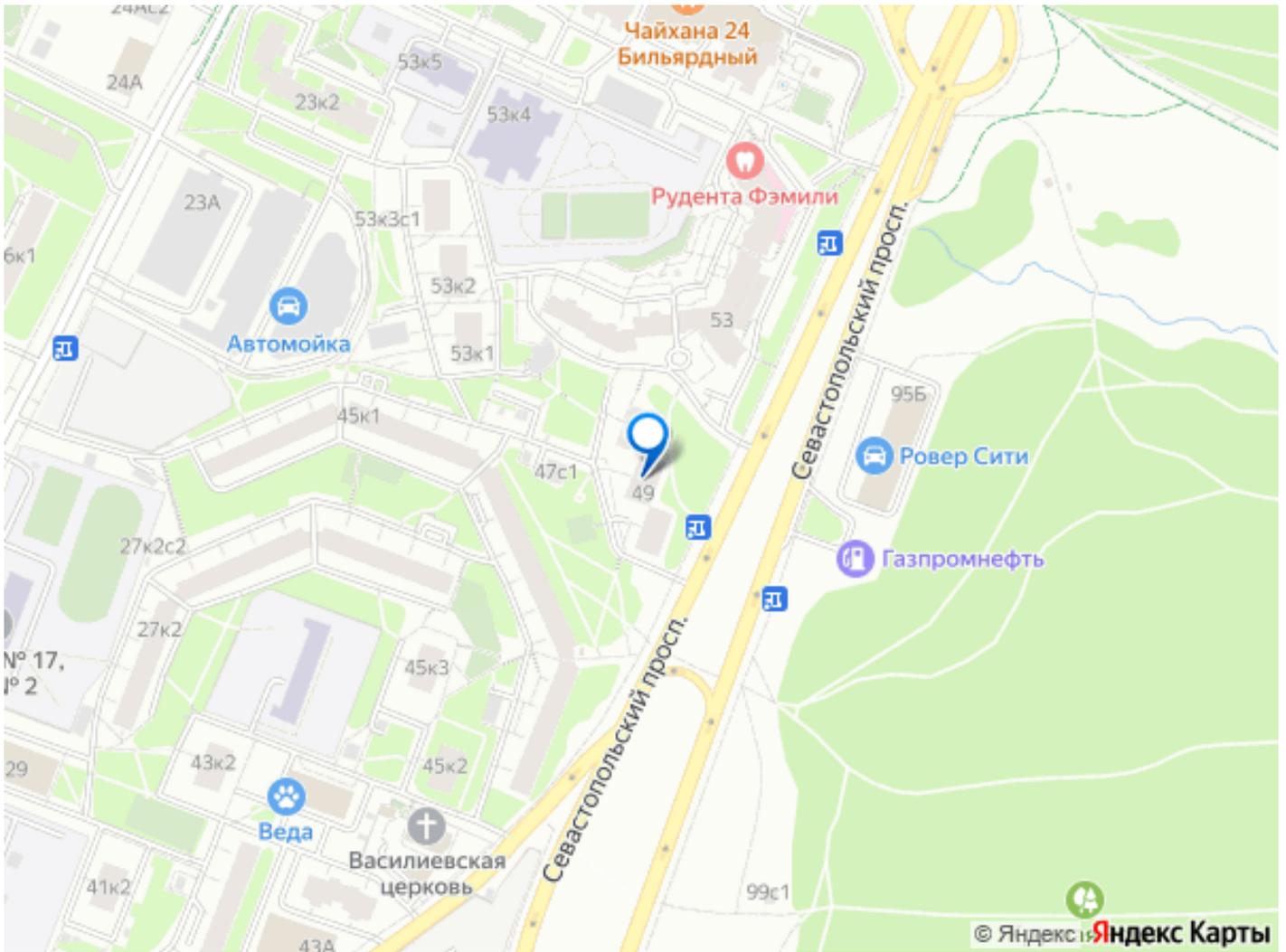
Описание

Добрый день! Продаём евро-3-комнатную квартиру с просторной дизайнерской кухней-гостиной 23,8 м² и редкой для этого дома планировкой. До одного из лучших лесопарков Москвы всего 5 минут пешком! Продажа без комиссии. Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ - 1 взрослый собственник - Полная стоимость в договоре - Без обременений - Готовы быстро

выйти на сделку ПРО КВАРТИРУ - Две изолированные комнаты: 11,2 м² и 10,3 м² - Большая лоджия - 6,7 м² - Тёплый пол в зоне кухни - Качественный ремонт - делали для себя, с расчётом на долгосрочное проживание - Продуманные места хранения: удобный коридор и вместительные шкафы - Установлен фильтр и кран с питьевой водой Квартира тёплая, уютная и тихая. Окна выходят во двор. Уникальная планировка с кухней-гостиной площадью 23,8 м² идеально подойдёт для семьи: здесь удобно проводить вечера с родными. Для комфортного отдыха остаётся проектор для просмотра фильмов и сериалов! Совмещённый санузел в отличном состоянии, после ремонта. Вся мебель и техника остаются - можно сразу заехать и жить. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ - Чистый подъезд, новые лифты - Во дворе всегда есть парковочные места - Район недавно благоустроен, стало комфортнее и аккуратнее - Чистый воздух благодаря лесопарку возле дома ЧТО РЯДОМ - 5 минут пешком до входа в Битцевский парк - В пешей доступности Коньковские пруды с прогулочными зонами и спортплощадками - 3 торговых центра рядом, магазины и кафе на каждый день: Ашан, Пятёрочка, ВкусВилл, Токио-Сити, Вкусно - и точка, Ростикс - Современная детская площадка во дворе - Несколько школ и детсадов поблизости Идеальное расположение для прогулок и велопоездки. На просторной лоджии удобно хранить велосипеды или коляску. Первый этаж в этом случае - преимущество: не нужно пользоваться лифтом, можно сразу выйти на улицу и через 5 минут оказаться в парке, что для Москвы редкость. ТРАНСПОРТ - До метро Беляево 15 минут пешком - До центра Москвы около 20 минут на метро - Удобный выезд на Севастопольский проспект

- Профсоюзная улица примерно в 5 минутах на машине Звоните, с радостью проконсультирую по сделке. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России