

Создано: 24.09.2025 в 12:06

Обновлено: 27.11.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9285186894>

Анна Голуб, Частный маклер

79230782259

**Московская область, Котельники, улица
Кузьминская, 9**

10 700 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 9

Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

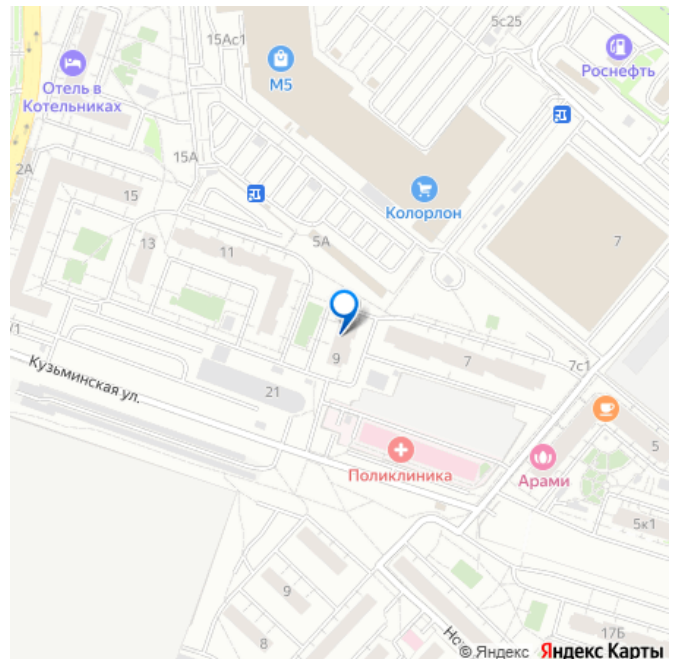
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

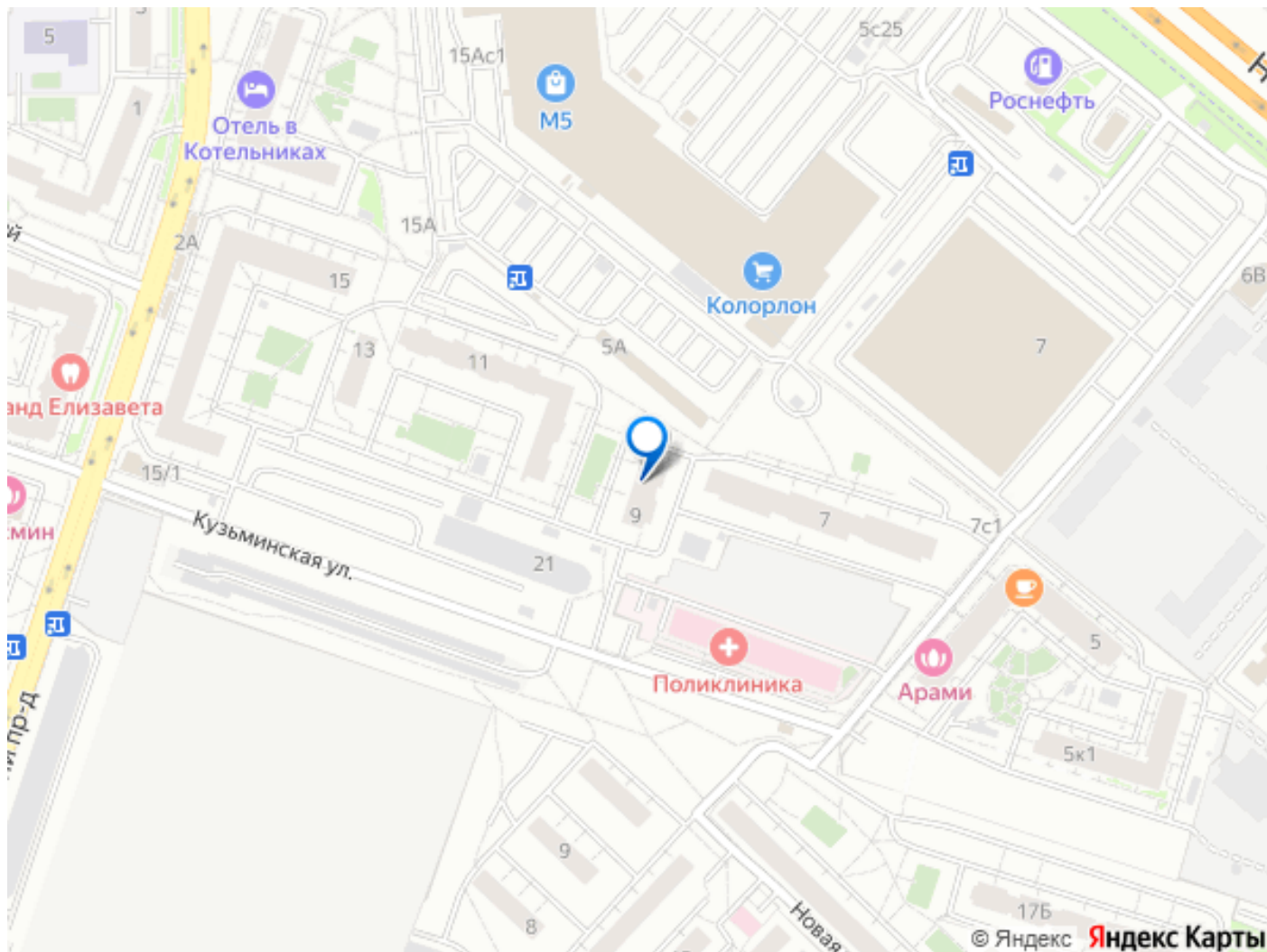
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купите для себя лучшее! Оформлю ипотечную ставку на этот объект -14,75%!
Формат квартиры евро-3: большая кухня-гостиная с окнами в форме эркер полностью освещена дневным светом, две отдельные спальныe комнаты с выходом на лоджию, гардеробная комната оснащена системой хранения и освещением, в просторном санузле установлена душевая кабина и ванная. Мебель и техника останется новому владельцу. Чистый подъезд, установлено видеонаблюдение. Парковочных мест достаточно вокруг дома. Инфраструктура: Дом окружен гипермаркетами (Selgros, Metro, Колорлон, Outlet Белая дача, Мега), пункты доставки, бьюти-салоны, частные клиники и прочее. Школа и детские сады в пешей доступности. У дома строится новая большая городская поликлиника. Рядом находятся много мест отдыха: пруд Белая дача, Кузьминский лесопарк, Большой Дзержинский карьер, Большой Люберецкий карьер, Жулебинский лесопарк. Ближайшие транспортные узлы: м. Котельники- пешком до 10 мин, м. Жулебино- транспортом 17 мин, ЖД ст. Люберцы 1, удобный выезд на Новорязанское и Новогорьевское шоссе,3км до МКАД. Квартира приобреталась у застройщика, владеет первый собственник, свободная продажа без обременений, полная стоимость. Звоните, оперативно согласуем просмотр квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России