

Создано: 25.11.2025 в 19:12

Обновлено: 02.12.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9286930331>

## Собственник

**79390254826**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
8-10-12**

**53 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 8-10-12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

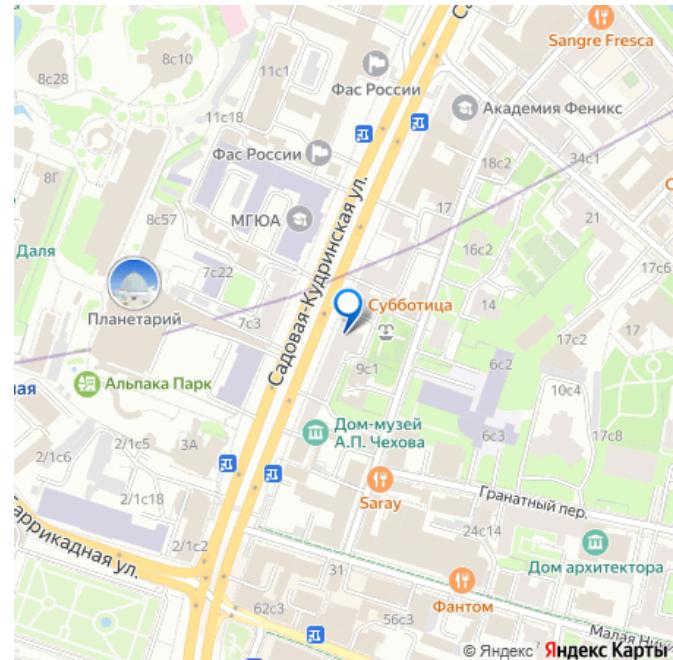
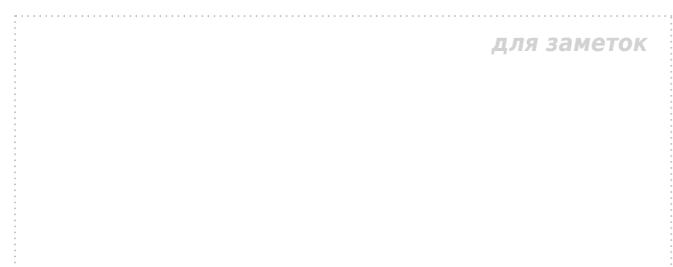
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Москвы на Садово-Кудринской улице. Общая площадь 64,1 кв.м, жилая — 37 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1949 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. До станции метро «Баррикадная» всего 8 минут пешком.

Квартира с парковкой во дворе, 5 минут пешком до Патриаршего пруда. Вид из окон на Вспольный переулок и особняк Шехтеля.

При желании можно переделать в 3-х комнатную квартиру. Техника вся в наличии: 2-а кондиционера, стиральная, сушильная, посудомоечная машины, электронный унитаз, сигнализация и вся необходимая техника для кухни. 1 взрослый собственник. В квартире выполнен дизайн ремонт с использованием качественных материалов.

Просторные комнаты оформлены со вкусом, что позволит вам быстро почувствовать себя как дома. Кухня оборудована современной техникой — здесь есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля

предусмотрена наземная парковка. Жильцы дома ценят его за надежность и уют, который обеспечивает кирпичная постройка. Инфраструктура района богата и разнообразна. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Также рядом расположены парки и зоны отдыха, где можно приятно провести время с семьей или друзьями. Условия сделки прозрачны: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы к сделке готовы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время.



