

Создано: 27.11.2025 в 08:48

Обновлено: 27.11.2025 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287003792>

Игорь Лабойко, Частный маклер

**79852888746**

**42 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

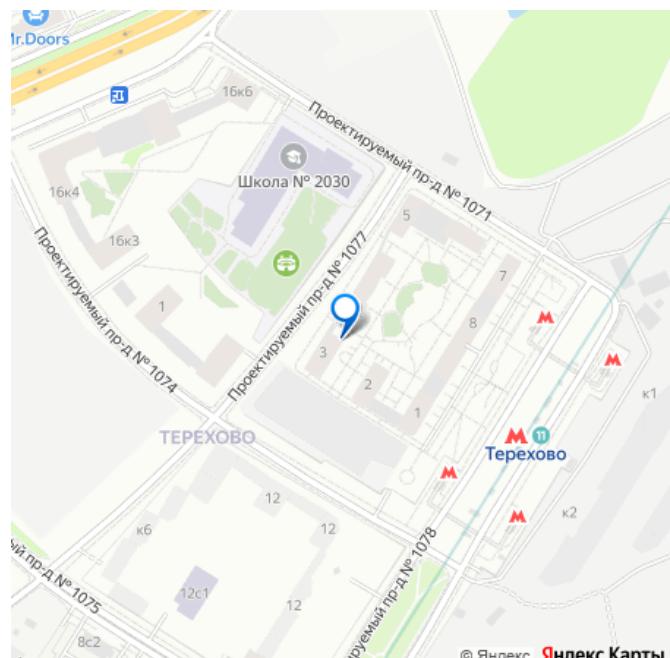
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается шикарная квартира в ультрасовременном, престижном жилом комплексе бизнес-класса «Остров»! (5-ый квартал). Квартира расположена в 5-ом квартале, 3 корпусе, на 13-м этаже, с видом в уютный, обустроенный и зарытый двор, окна на восток). Все дома этого квартала построены, дворовая территория, места общего пользования готовы, идет обмер квартир, сдача дома и последующая выдача ключей! Преимущества квартиры и ЖК:

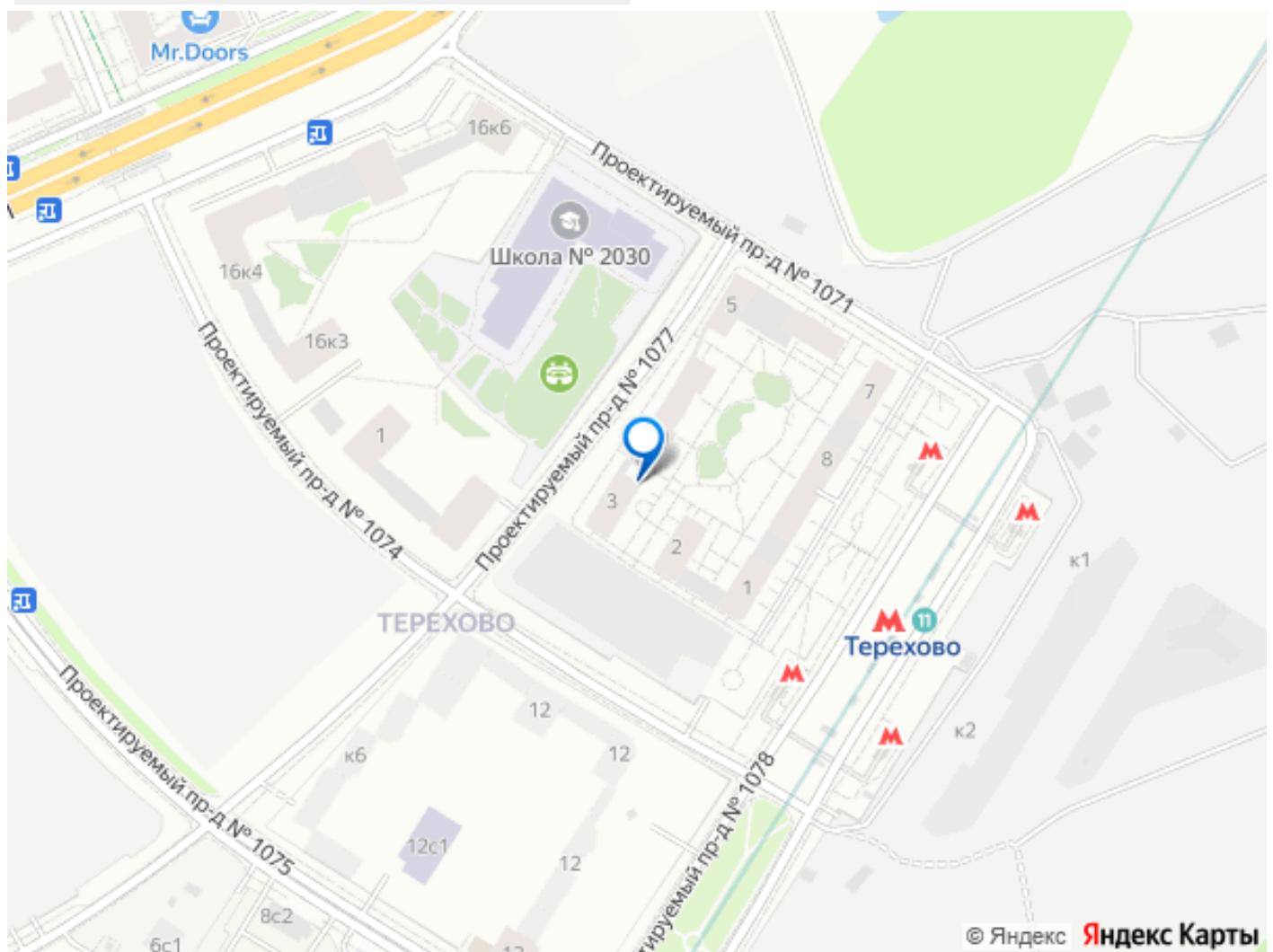
- ЖК «Остров»: Жилой комплекс бизнес-класса с безупречной репутацией, гарантирующий высочайший уровень сервиса и безопасности.
- Престижное расположение: В Северо-Западном округе столицы, всего в 15 минутах езды от Садового кольца. В окружении парков «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовского парка, Гребного канала, гольф-клуба и горнолыжного комплекса.
- Развитая инфраструктура: На территории комплекса расположены:

  - Торговый центр и супермаркеты.
  - Кафе и рестораны.
  - Фитнес-центры и салоны красоты.
  - Школы и детские сады.
  - Спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной.

- Превосходное благоустройство: Каждый двор это уникальный парк с тематическим

дизайном, детскими и спортивными площадками, уютными местами для отдыха и работы на свежем воздухе. • Транспортная доступность: - Станция метро «Терехово» Большой кольцевой линии прямо на территории комплекса. - Удобный выезд на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую, Рублёвское шоссе и Карамышевскую набережную. Все Вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России