

Создано: 08.02.2026 в 14:50

Обновлено: 12.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289198005>

Андрей, Риелтор  
**89251234567**

Москва, проезд Багратионовский, 5

**36 700 000 ₽**

Москва, проезд Багратионовский, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

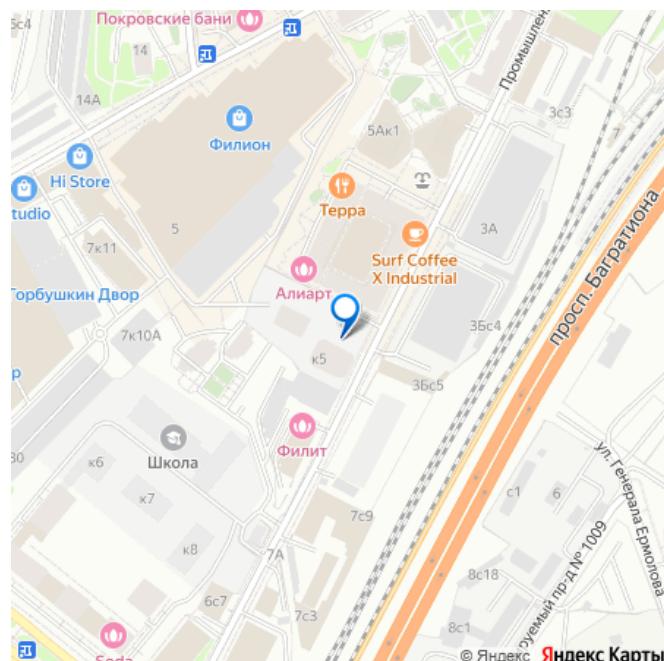
Этаж

31/57

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся по переуступке евро-3-х  
комнатная квартира площадью 64,07 кв. м.  
на 31-м этаже премиального небоскреба  
FAMOUS. Особенности дома: - проект  
премиум-класса рядом с центром Москвы; -

футуристическая авторская архитектура от  
бюро ADM; - ультрасовременные инженерные  
решения современных небоскрёбов; -  
элегантное решение орнаментальной  
композиции фасада от бюро ADM; -  
панорамное остекление по всему фасаду,  
головокружительные виды на  
достопримечательности Москвы, парк Фили,  
Москва-Сити и Поклонную гору; -  
европейский подход к благоустройству:  
площадь с фонтанами, парк-променад,  
детские и спортивные площадки, зоны  
отдыха; - продуманная концепция  
инфраструктуры: уютные кафе и рестораны,  
супермаркет, фитнес-студия, службы  
сервиса, детский центр развития; -  
эргономичные планировки от бюро Олега  
Клодта. Транспортная доступность: Удобный  
выезд на Кутузовский проспект и ТТК. В  
пешей доступности станции метро «Фили»,  
«Багратионовская» и «Парк Победы».  
Функциональная планировка квартиры: 2  
спальни, просторная кухня-гостиная (4,46 м,  
гостиная 21,32 м), 2 санузла. Панорамное  
остекление наполнит квартиру светом, Вы  
будете наслаждаться прекрасными видами  
из окна. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года.  
Полная стоимость в договоре. Звоните,  
ответим на все интересующие вопросы!



