

Создано: 22.01.2026 в 09:18

Обновлено: 22.01.2026 в 08:49

Москва, Штурвальная улица, 3С2

**22 750 000 ₽**

Москва, Штурвальная улица, 3С2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Штурвальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

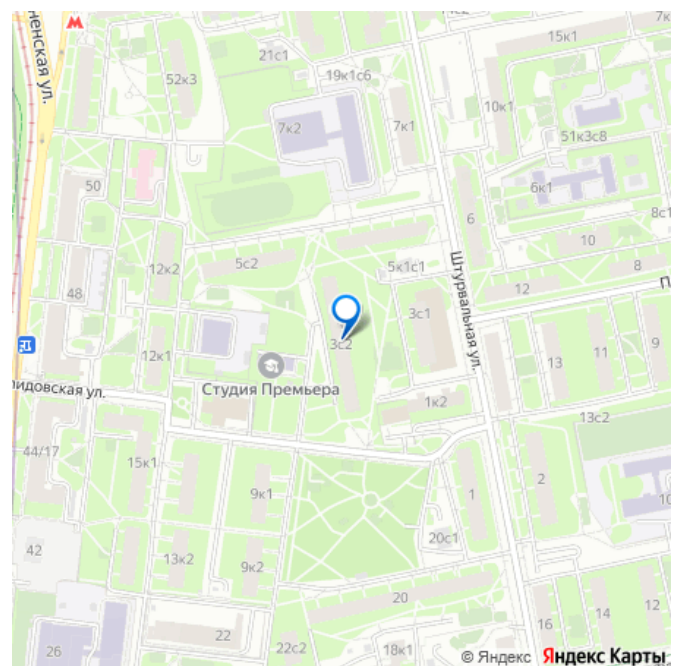
да

<https://move.ru/objects/9288229024>

**Атиргул Улукбек кызы, Самолет Плюс**  
**Москва**

**79863143030**

для заметок



## Описание

Арт. 128691553 Вы ищите просторную 2-комнатную квартиру для комфортной жизни?

Цените природу в шаговой доступности?

Важна развитая инфраструктура и транспортная досягаемость? Если на все вопросы ответ «ДА» — Вы нашли свой новый дом! **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до метро Сходненская. Зеленый пояс: Дом вдали от шума дорог, в окружении вековых деревьев. Рядом роскошный парк Северное Тушино, Химкинское водохранилище, Сходненский ковш, усадьба Братцево и лесопарк Северное Тушино.

Наслаждайтесь прогулками, велосипедными маршрутами и речными трамвайчиками.

**ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО:** Уникальная планировка: Угловая квартира с мастерски переосмысленной планировкой. Светлая евро-зона: Кухня-столовая плавно перетекает в гостиную, объединенную с уединенным кабинетом. Единая, залитая светом зона с двумя окнами и выходом на просторный длинный балкон. Приватная спальня: Искусно скрыта за раздвижными зеркальными дверями шкафа-купе, с доступом из коридора и комнаты. Санузел совмещенный, выполнен в эстетичном и эргономичном дизайне.

**Освещение:** Утреннее солнце через восточные окна и свет весь день в спальне благодаря южному окну. **БЕЗУПРЕЧНОЕ**

**КАЧЕСТВО:** Полная трансформация: Идеально выровненные стены, полностью замененная электропроводка, обновленные коммуникации. Климат-контроль:

Регулируемое отопление зимой, прохлады летом благодаря продуманным инженерным

решениям. Готовность к заселению:

Высокоскоростной интернет, возможность

оставить часть мебели по договоренности.

Вам остается только въехать! ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА: Прозрачная сделка: Единственный

собственник с 2012 года (договор дарения).

Без обременений: Полное отсутствие залогов

и других ограничений. Полная сумма:

Готовность указать полную стоимость в

договоре. Остались вопросы? Пишите или

звоните — с удовольствием организуем

показ!



