

**Артем Мазуров, Артем Мазуров**  
**89251234567**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:22

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:36

**Москва, Береговой пр, 2**

**30 525 000 ₹**

Москва, Береговой пр, 2

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

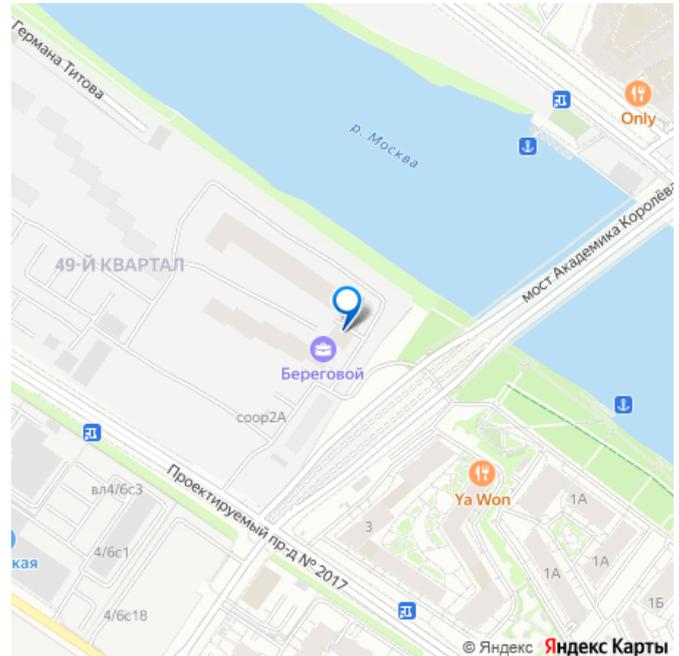
Квартира в новостройке

да

### Описание

Уютная 2-комнатная квартира 64,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Береговой-2»! Комфорт у Москвы-реки!  
Добрый день! Предлагаем стильную квартиру в перспективном жилом комплексе — Москва, ЗАО, р-н Филевский парк, Береговой проезд, 2, ЖК «Береговой-2». Идеально для семьи или инвестиций! Что в квартире: — Площадь

для заметок



64,2 м?, удобная планировка, светлые комнаты. — Комфорт-класс, современная отделка, всё готово к заселению. — Коммуникации подключены — переезжайте без хлопот! Локация — у воды: — Рядом метро «Фили» (15 мин пешком), удобные автобусы. — Москва-река, Филевская набережная, парки Фили — свежий воздух! — ТТК и Москва-Сити близко, вся инфраструктура рядом. ? Преимущества ЖК: — Закрытая территория, охрана 24/7, двор без машин. — Детские площадки, спортзоны, будущий парк на набережной. Престижный район с видом на реку, отличная транспортная доступность. Документы чистые! Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



