 Создано: 26.11.2025 в 20:42
Обновлено: 30.01.2026 в 23:44

Светлана Иванова, ЛАРТ-
Недвижимость
79945046926

Москва, Кутузовский проспект, 35

31 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

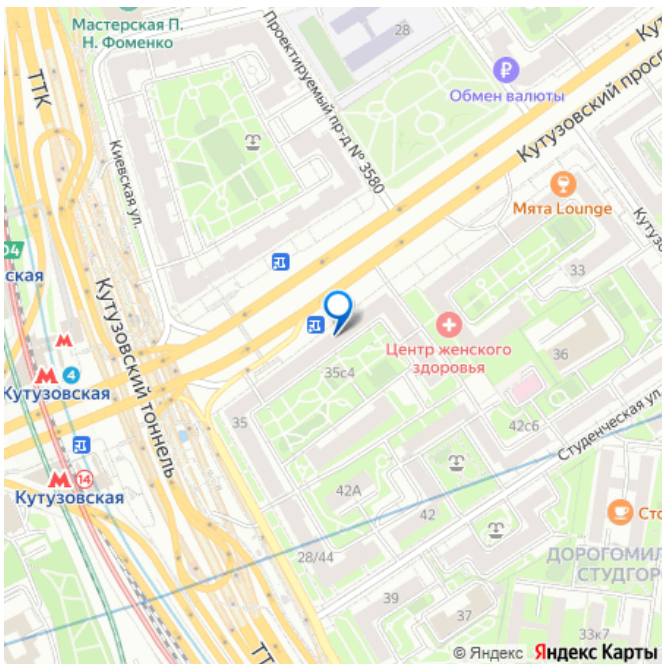
13.1 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

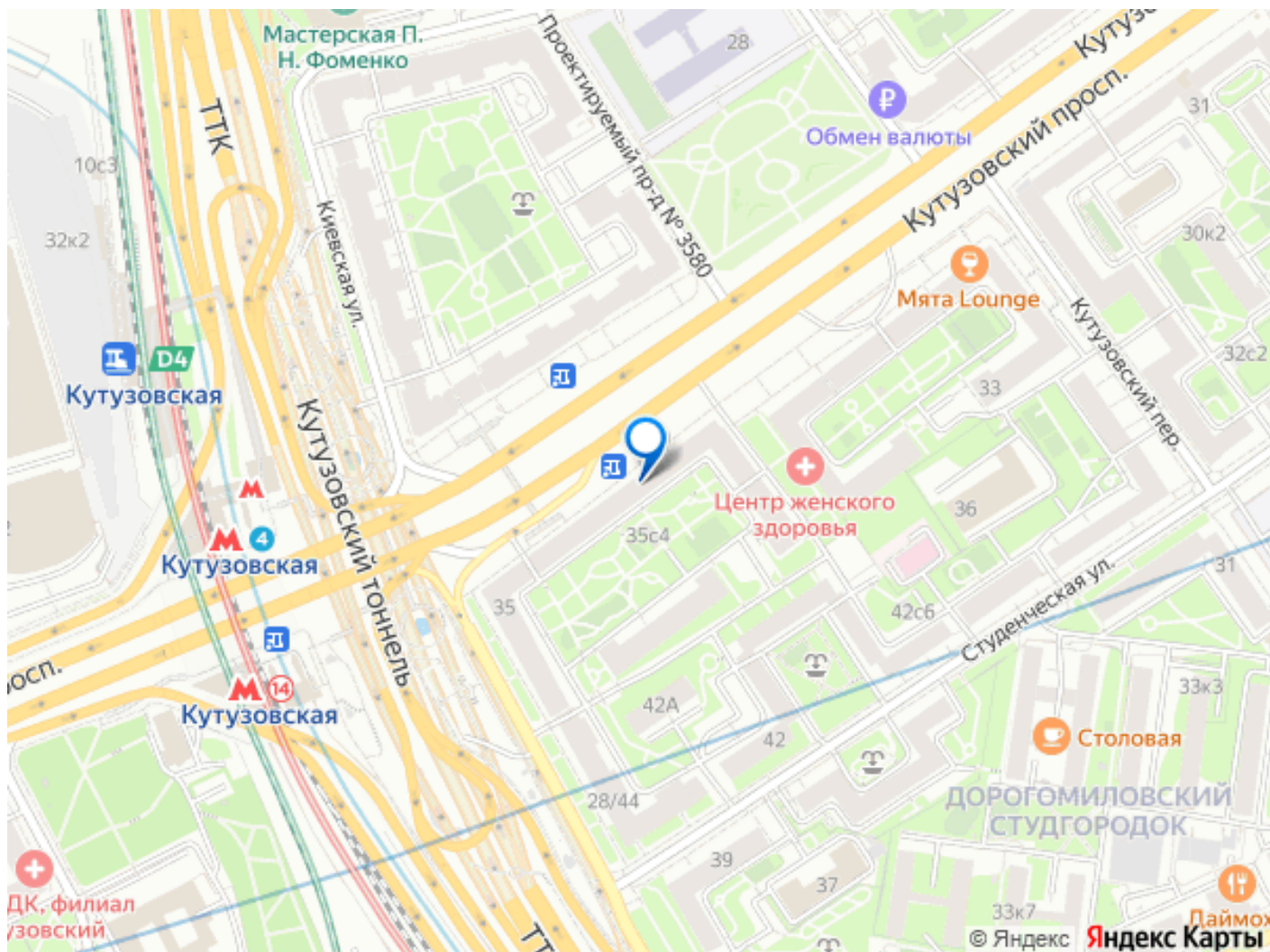
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем двухкомнатную квартиру в историческом фасадном кирпичном сталинском доме. Дом построен архитекторами ААлхазовым и А.Мезьером и расположен в 2 минутах пешей доступности от метро МЦК, МЦД Кутузовская и ТТК. Богатая инфраструктура : магазины, почта, поликлиника. Большой благоустроенный двор с фонтаном, детской площадкой, спортивной площадкой, ландшафтный дизайн. Территория двора огорожена, въезд через шлагбаум. Для жителей есть места, рядом подземный паркинг. Входная группа со свежим ремонтом, лифт с музыкой. На площадке 3 квартиры. Правильная планировка (распашонка). Теплая. В квартире тихо. Шум от проспекта не слышно. Окна выходят в тихий двор и на ул.Киевская.Шикарные закаты видно из окон. Просторный холл 7 метров. Высокие потолки 3.2, в квартире родной паркет, двери массив, сдержанная лепнина. Комнаты изолированные, санузел раздельный душ. Кухня квадратная, плита газ. Толщина стен 55 см. Ежемесячная квартплата разумная - около 8 тыс. Металлическая дверь.





Move.ru - вся недвижимость России