

Создано: 16.12.2025 в 19:55  
Обновлено: 19.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288138011>

Собственник

**79153184363**

**33 500 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

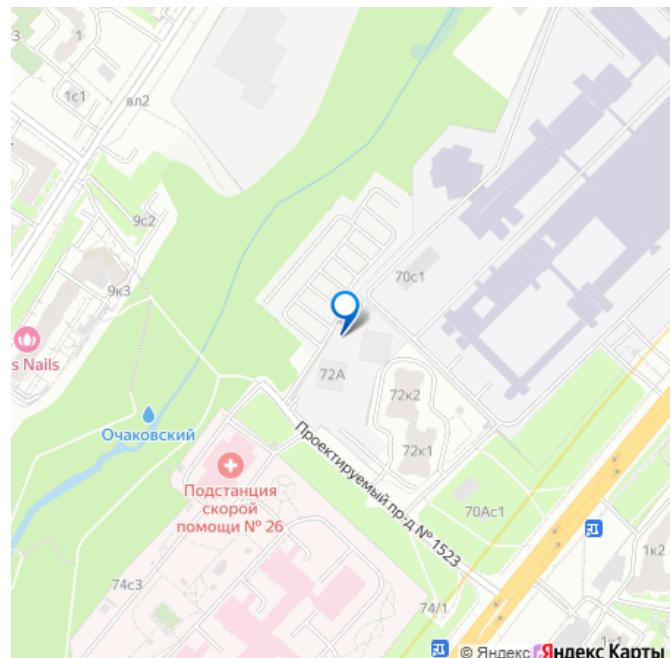
19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная квартира в ЖК бизнес-класса «ОМ». Общей площадью 64.3 м2.

Окружение: «ОМ» - единственный клубный дом на Юго-Западе Москвы. Современный дом бизнес-класса в окружении парков.

Светлые квартиры с потолками от 3 метров и панорамным остеклением. Безопасная территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Комфортное проживание с подземным паркингом и объектами street retail на первом этаже. Ключевые

преимущества: - вид на парк; - панорамные окна; - бизнес-класс; - приватность (клубный дом на 236 квартир); - безопасность (охрана и видеонаблюдение); - комфорт

(двухуровневый подземный паркинг на 180 машиномест); - инфраструктура (street retail на первом этаже); - светлые квартиры (панорамное остекление, потолки выше 3 метров); - экологичность (дом окружен многочисленными парками с водоёмами);

Транспортная доступность: \*10 минут пешком до парка «Олимпийской деревни» \*15 минут до станции метро «Мичуринский проспект» \*15 минут до D4 «Очаково» \*17 минут до станции метро «Озёрная» О документах: ДДУ. 1 взрослый собственник.

Свободная продажа.

☒

☒

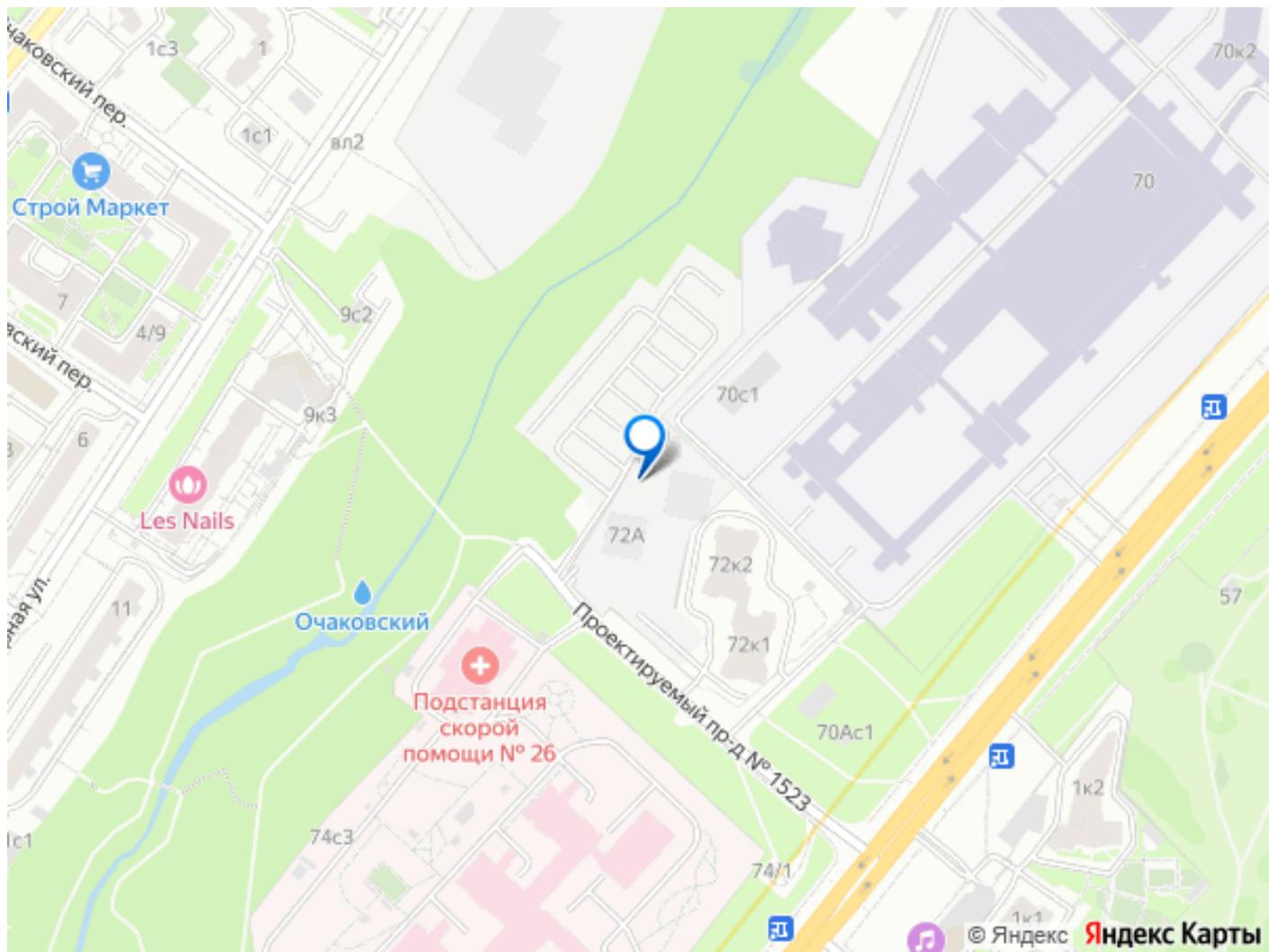
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России