

Создано: 09.02.2026 в 19:26

Обновлено: 10.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9289522322>

Ольга Савенко, Частный маклер

**79100957668**

**Москва, Ленинский проспект, 60/2**

**33 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

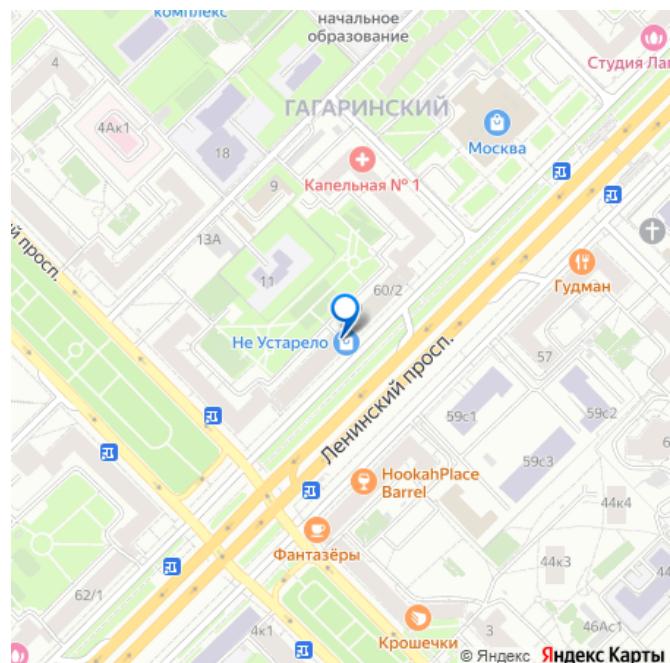
Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам БОЛЬШУЮ двухкомнатную квартиру на Ленинском проспекте. Ленинский проспект, дом 60/2. Дом 60/2 по Ленинскому проспекту - один из трех домов с квартирами увеличенной площади и улучшенной планировки! Общая площадь квартиры 64,3 м.кв. Две большие, две изолированные комнаты: 19,1 и 20,3 кв. м., просторная кухня. В квартире нет несущих стен! Доступны любые законные перепланировки! Высота потолков 3,06 метра. Перекрытия - железобетонные. Отличная шумоизоляция.

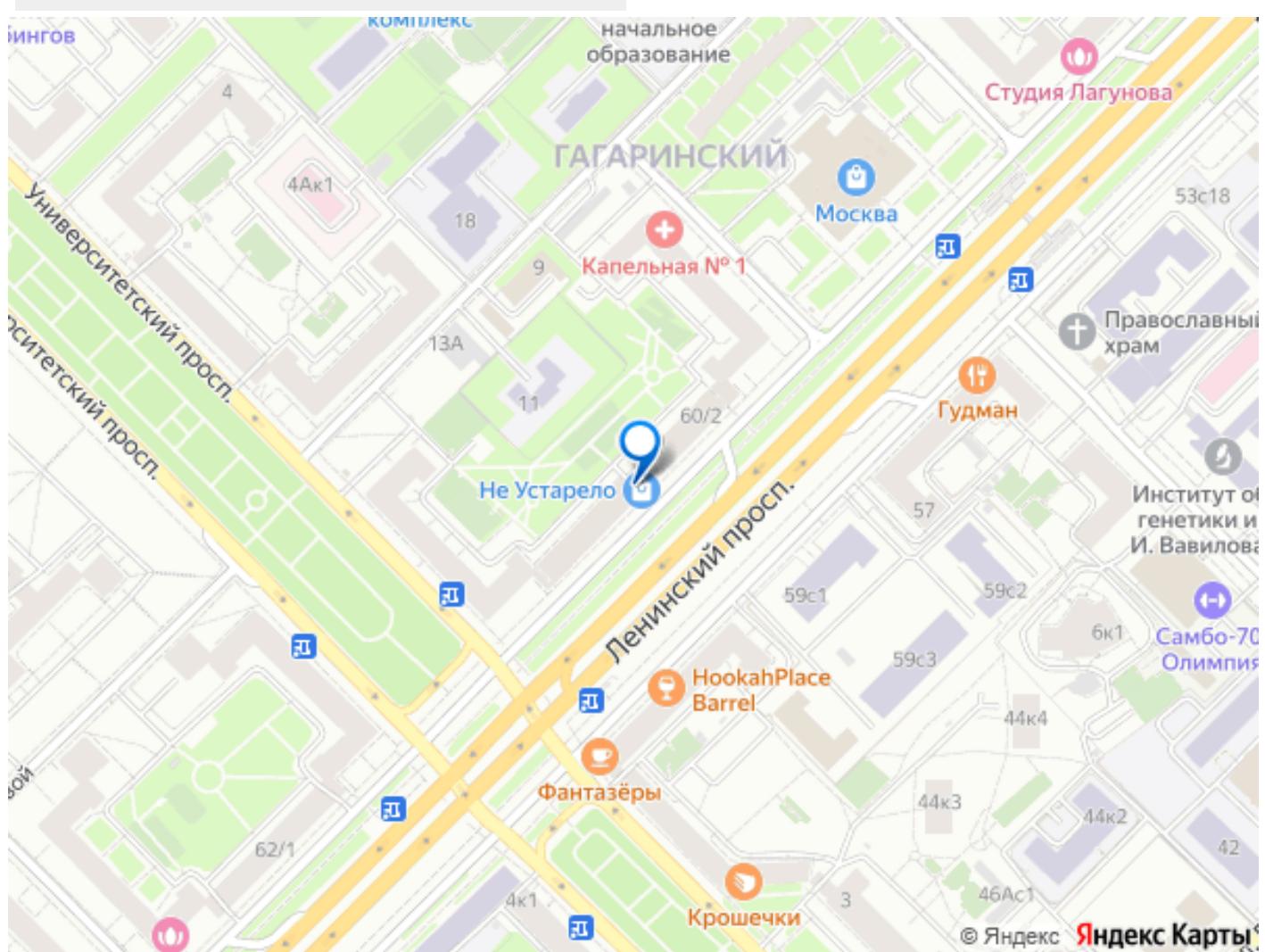
Все преимущества старомосковской сталинки! Внутренний двор дома благоустроен в 2021 году: современные детские площадки, спортивный городок, новый асфальт. Для автомобилей - широкий дворовый проезд и большое количество мест для парковки. Парковка будет за шлагбаумом - идет согласование. Все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, в том числе сетевые магазины такие как: Азбука Вкуса, Ашан, Дикси и т.д.

Район славится своими высокорейтинговыми детскими садами, школами и лицеями.

Транспортная доступность: четыре станции метро в шаговой и транспортной доступности. Скоро открывается второй вестибюль станции м. Университет. Сейчас до м. Университет 15-20 минут пешком, а будет в 5 минутах от дома, при этом ветка метро не затрагивает сам дом! м. Университет 10-15 минут пешком. м. Ленинский проспект 10 минут транспортом. м. Новаторская 15 минут транспортом (экспресс) м. Академическая 15 минут пешком. м. Воробьевы горы 30 минут пешком или 10 минут на транспорте. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Альтернатива. Подходит под ипотеку. Цену готовы обсуждать ТОЛЬКО после просмотра! Показы - оперативно!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России