

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:26

Обновлено: 12.03.2026 в 19:26

MR, MR

79230725084

31 240 560 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Общая площадь

64.48 м²

Этаж

3/70

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

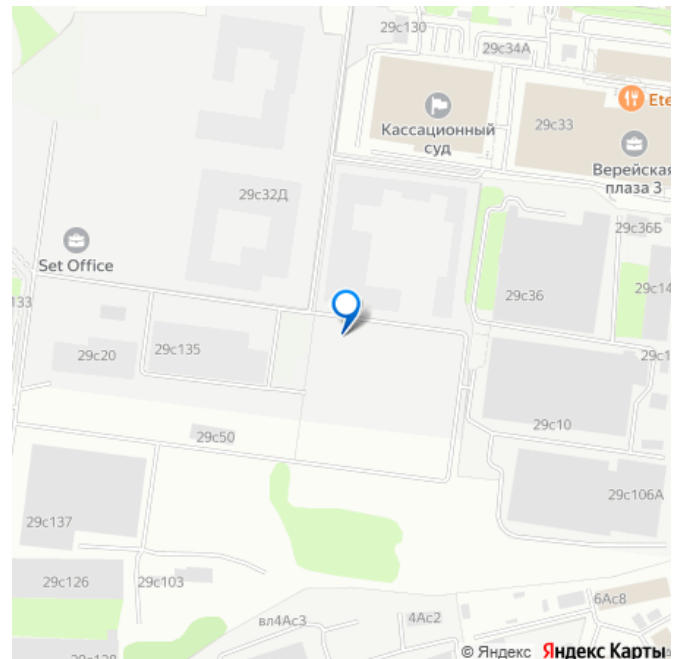
4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Старт продаж новой очереди! Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 64.48 м² без отделки в ЖК Веер на 3-м этаже 70-этажного дома. Веер.2 — вторая очередь футуристичного квартала бизнес-класса Веер. Это новая экосистема в престижном Западном округе Москвы, поражающая масштабностью внутренней инфраструктуры. ЖК находится всего в 5 минутах от Кутузовского проспекта и в 15 минутах от Сколково. Ансамбль из четырех стеклянных башен с доминантой в 237 метров разработан по принципу современного урбанизма и выражен в лаконичных объемах — параллелепипедах со сглаженными углами, которые придают зданиям утонченный вид.

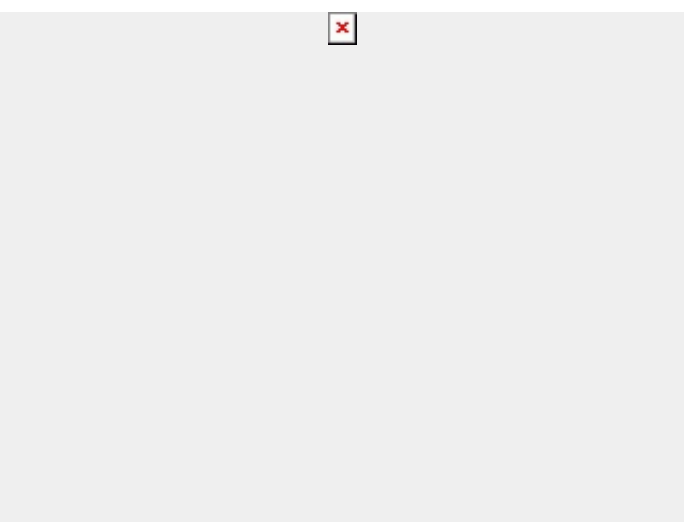
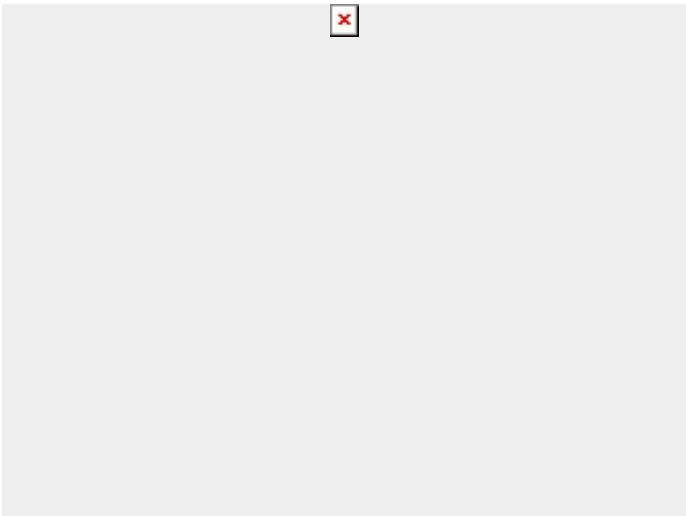
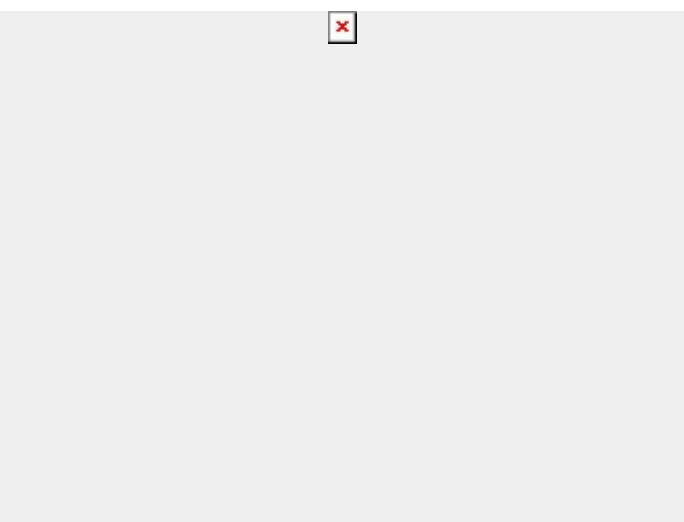
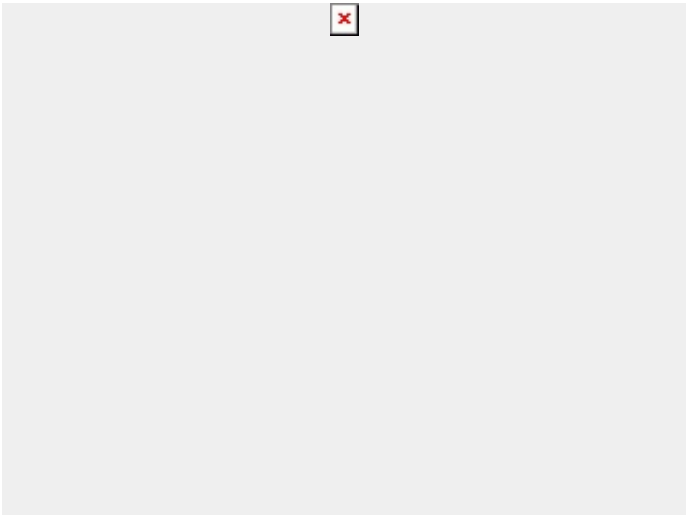
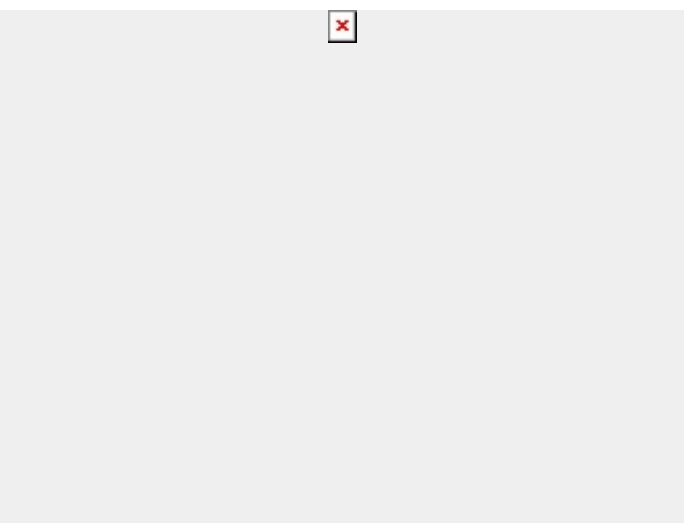
Расположение и транспортная доступность:

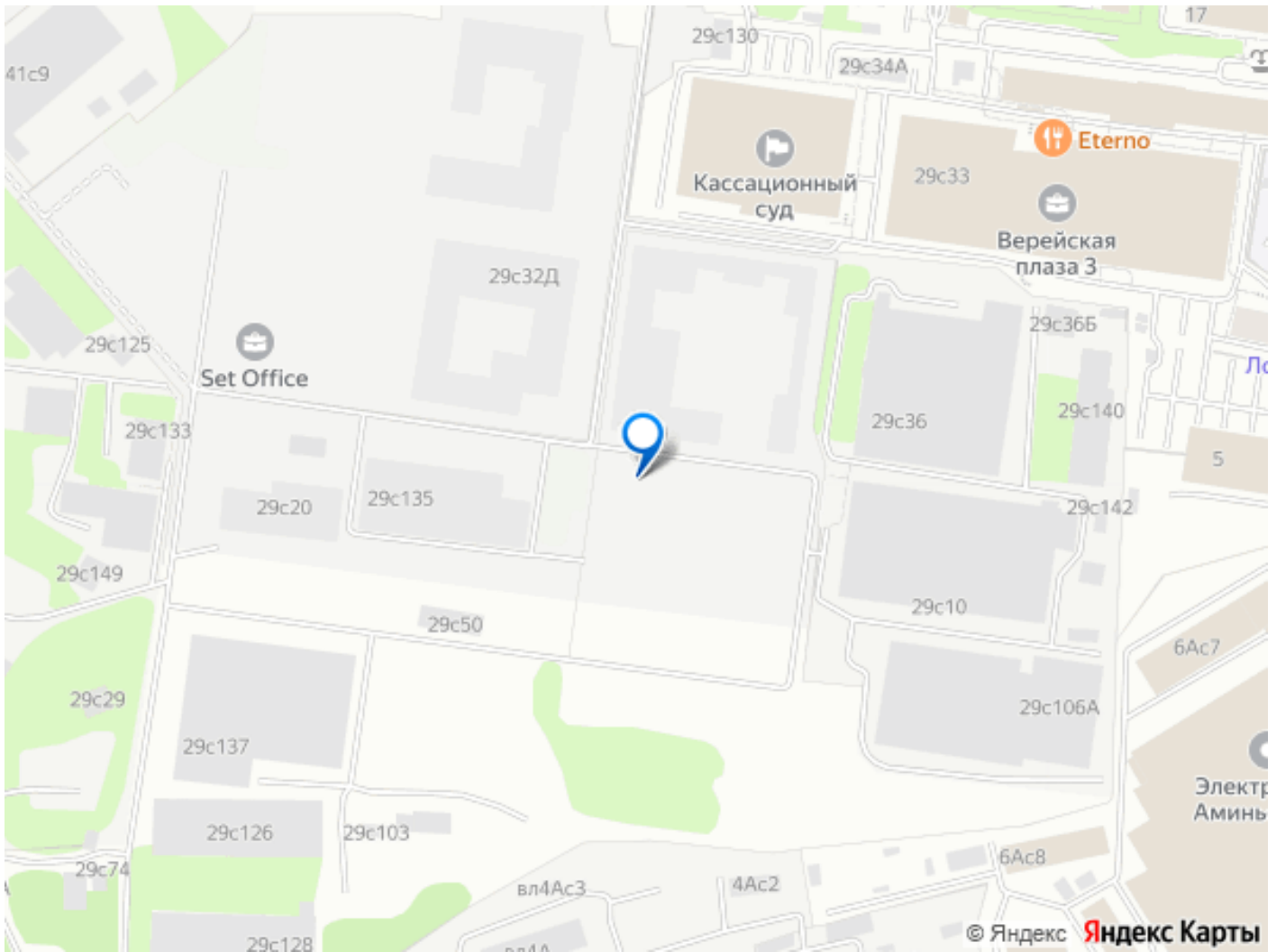
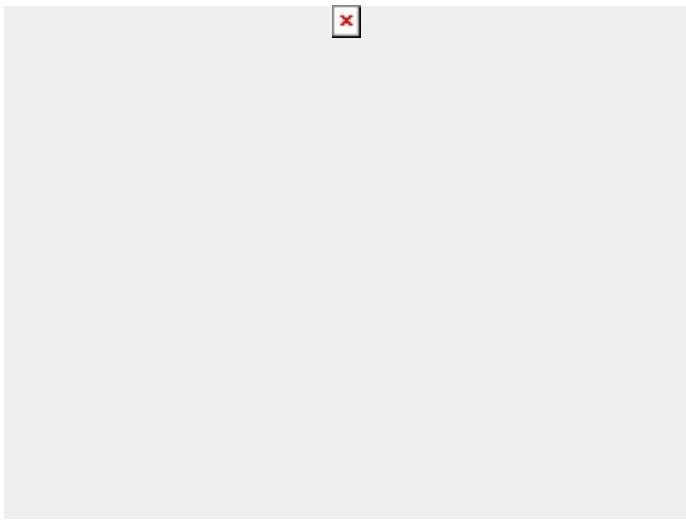
- Образовательный комплекс в составе топовой школы, состоящий из двух зданий: основное на 1500 школьных и 450 дошкольных мест, отдельное здание детского сада на 300 мест.
- Парк «Долина реки Сетунь» площадью более 700 гектаров
- Рядом МГУ, МГИМО, РАНХиГС и Академия ФСБ
- 15 минут по Кутузовскому проспекту до ужина в центре с видом на Москву-реку
- 18 минут пешком до м. «Давыдково»
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в будущем

Инфраструктура: Двор в Веер.2 — это ассиметричные холмы, каменные «лабиринты», зеленые ковры и хвойные островки с единой живой экосистемой. Здесь есть все:

- Павильон умиротворения Место отдыха под навесом в спокойной части двора, окруженное деревьями.
- Активная тропа Тактильная дорога из камней разного диаметра для расслабляющих прогулок.
- Бизнес-гарден Оборудованное пространство для работы на свежем воздухе со столом и встроенными розетками.
- Детская площадка Двухуровневая площадка «Ботаника» с

песочницей, переговорной трубой и горкой «Дружба». Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России