

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:34

Обновлено: 30.01.2026 в 11:08

**22 675 240 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

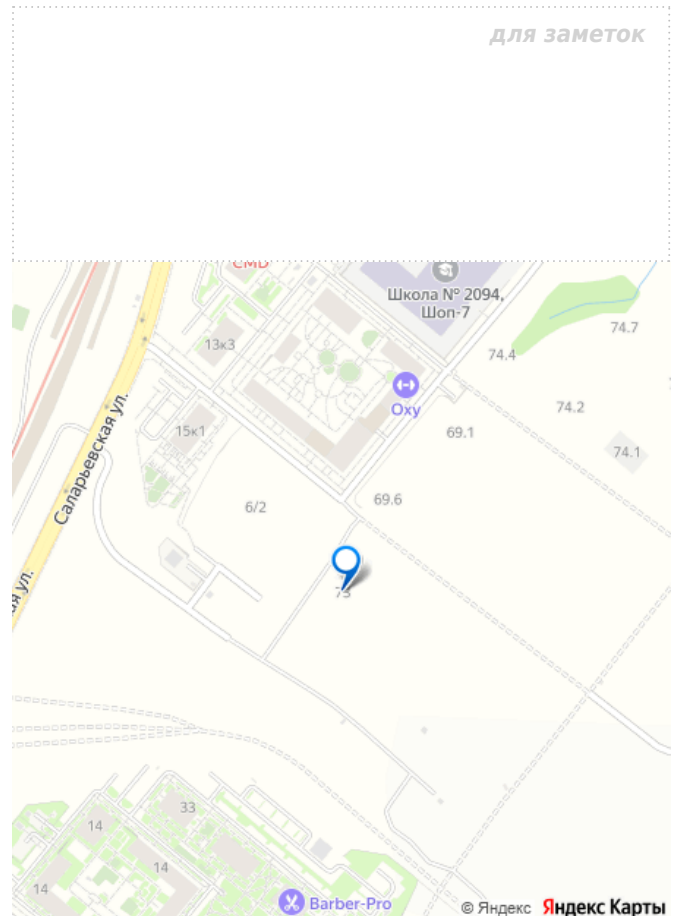
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

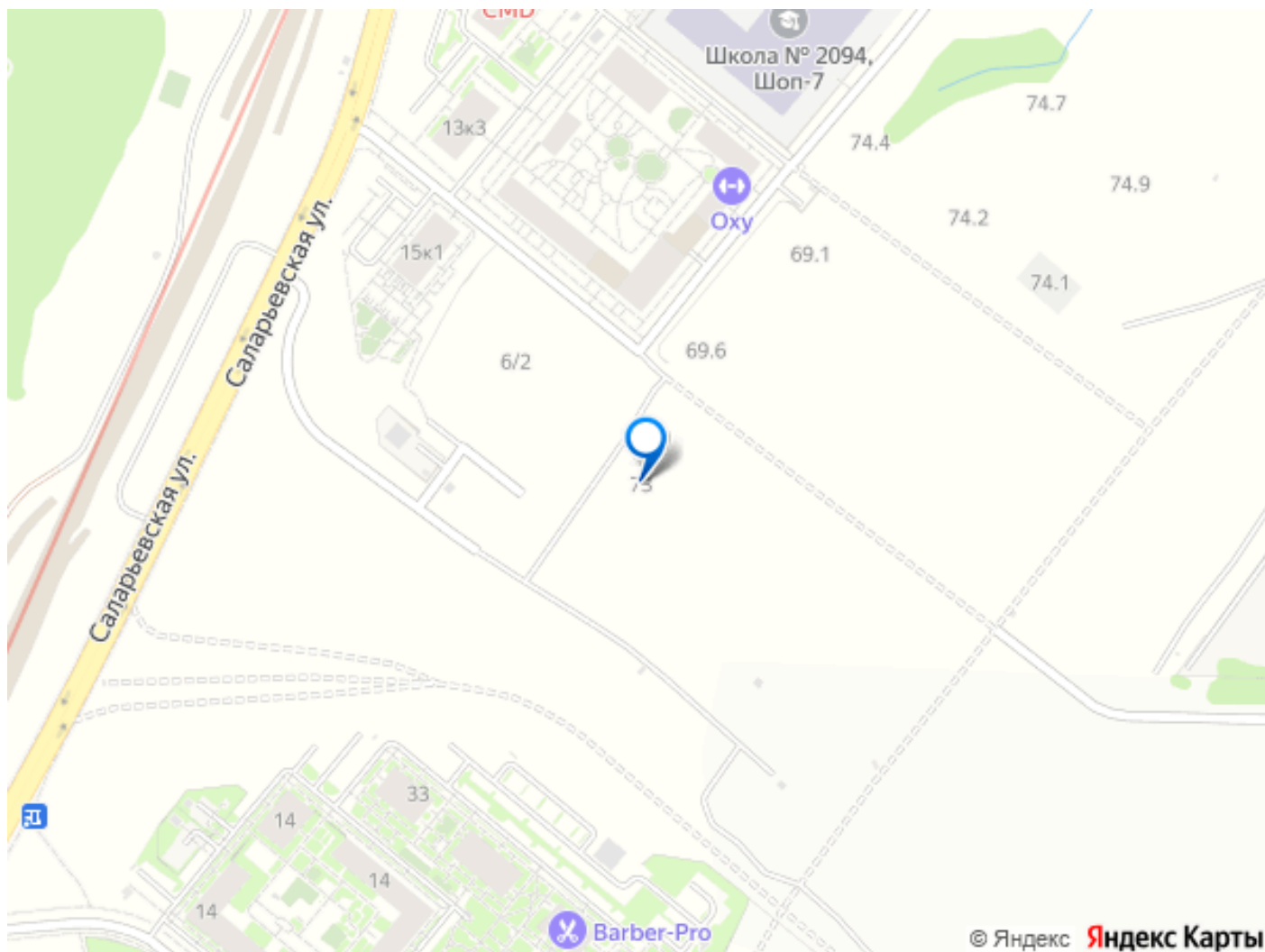
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 64,4 кв.м на 15 этаже 22 этажного дома (Корпус 73, Секция 1) проекта ПИК Саларьево парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: «Саларьево» и «Филатов луг», — находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 510 минут. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. Благодаря удобному расположению проекта всё важное будет рядом: детские сады, школы, кафе и рестораны, шопинг в торговых центрах, фитнес и даже аэропорт. Все корпуса в квартале гармонично сочетаются, образуя единую городскую среду. Между собой их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй. В «Саларьево парке» создана уникальная образовательная среда, включающая в себя шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Две из них уже открыты, их посещает 2 300 детей.

Также на территории «Саларьево парка» находится 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 7 садов. В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — PlayHub «Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься разными видами спорта: футболом, баскетболом, волейболом и стритболом. Зимой центральную часть площадки превращают в каток. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. До ТЦ «Саларис» пять минут пешком, до «Рио», Metro Cash & Carry и «Леруа Мерлен» — пять минут на автомобиле. Артикул 1016525 (Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Тирон»)



Move.ru - вся недвижимость России