

Создано: 07.11.2025 в 19:47

Обновлено: 12.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9286417726>

Виталий Иванов, ЕСН

79801757350

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

35 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира



Количество комнат

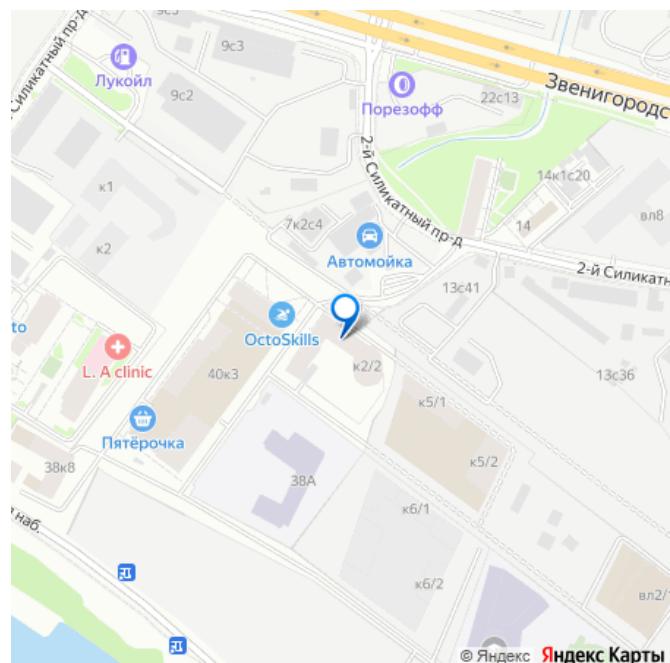
2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м²



Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Описание

Номер в базе: 52443. Представляю Вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в живописном районе Шелепихинская набережная, где каждый день можно наслаждаться прогулками по берегу Москва реки. О КВАРТИРЕ: - чистовая отделка классического светлого стиля - системе отопления и кондиционирования - кухня-гостиная 14,8 кв.м - раздельный санузел - высота потолков - 3 м. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Sydney City - проект первого в Москве жилого квартала бизнес-класса в концепции «Well-being, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район с оптимальной экологической обстановкой, 7 природных парков в ближайшем окружении, прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Престижная школа 1253 откроется и на территории Sydney City со своим стадионом, Детский сад 1253 с бассейном, административные площади будут выполнены в современном формате open space. А также, ближайшей доступности: 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 2 музыкальные школы, спортивные школы, медицинские учреждения, ТРЦ, сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и пр. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Звенигородское шоссе 750 м, СЗХ 2,4 км, ТТК

3,2 км, Садовое кольцо 7 км, МКАД 10 км

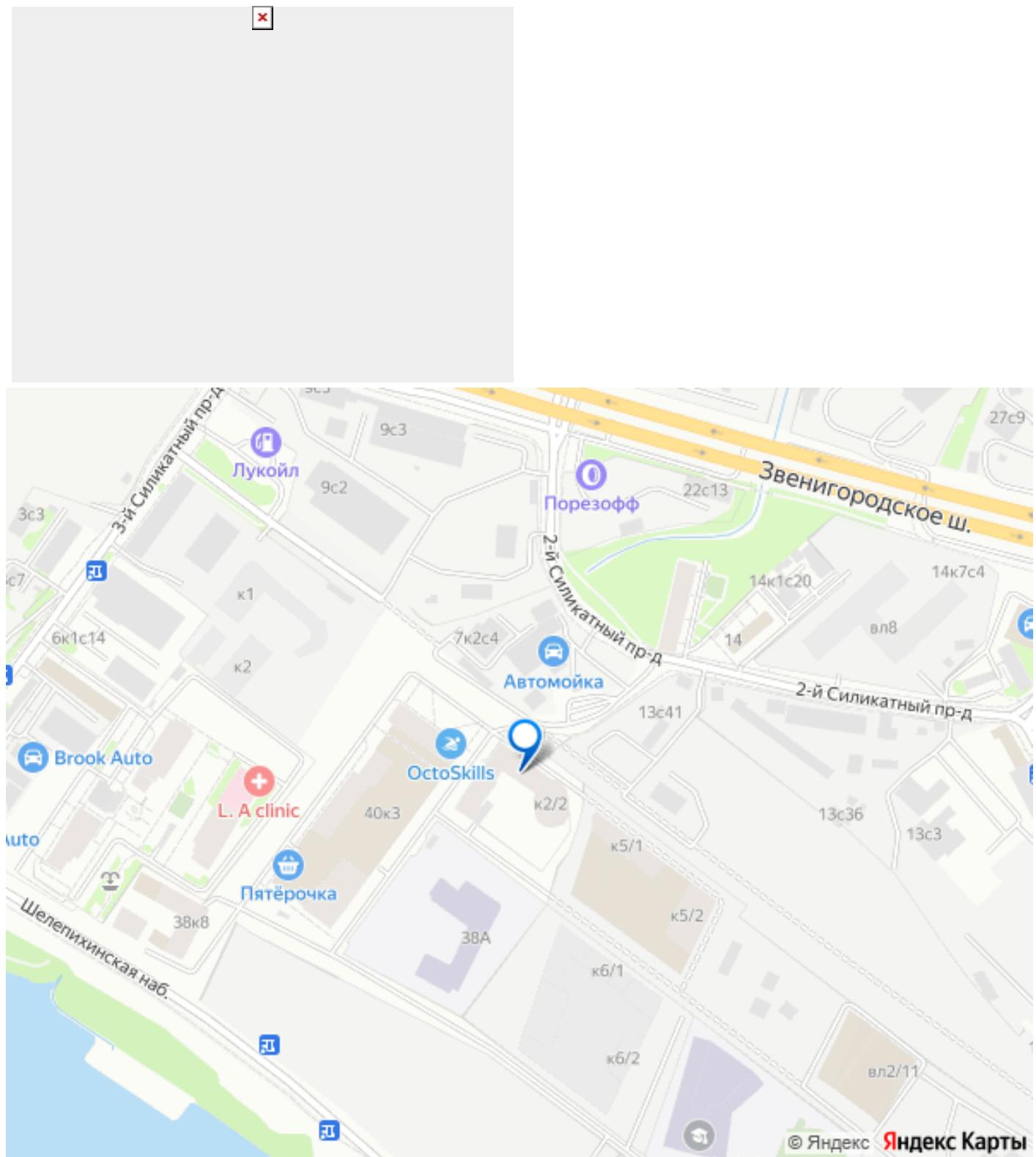
Метро «Звенигородская» (открытие в конце

2025 г.) 2 мин. МЦК «Хорошево» 20 мин.

Метро «Шелепиха» 15 мин. Причал речного

транспорта (проектируется) 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России