

Создано: 13.11.2025 в 13:59

Обновлено: 05.12.2025 в 07:59

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Нагорная улица, 5А**

**26 200 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 5А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

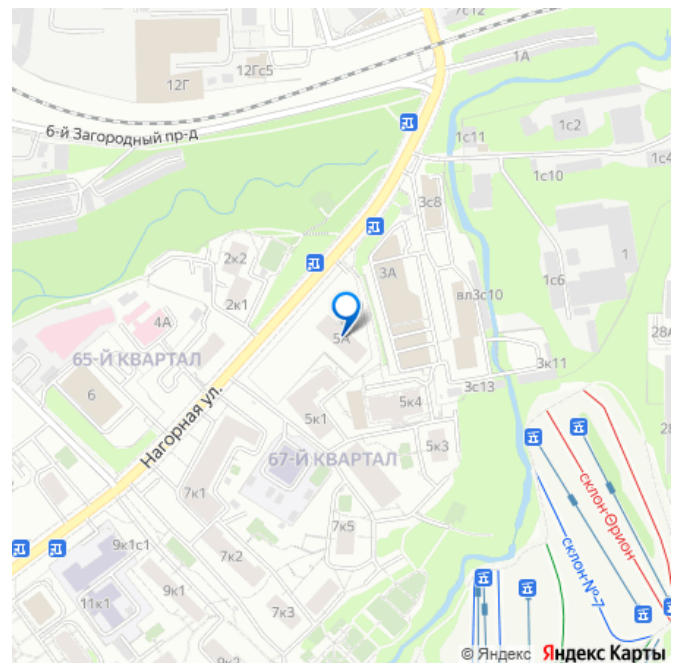
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1916431. Просторная 2-к. кв.

64.4 м² на 21/22 этаже в новом доме.

Нагорная ул. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном доме на высоком этаже. Объект сочетает в себе привлекательную цену и выгодное расположение в развитом районе.

Преимущество по цене: Запрашиваемая стоимость: 26 200 000 ? Почему это выгодно?

Наше предложение ниже рыночного, что создает для вас реальную экономию.

Сильные стороны локации: Район отличается развитой инфраструктурой и удобной

транспортной доступностью. Транспорт: В

пешей доступности (11-15 минут) три

станции метро: «Нагорная», «Верхние

Котлы», «Нагатинская». Образование: Рядом

расположены детские сады и школы. Отдых и

экология: В шаговой доступности находятся

благоустроенные парки и скверы для

прогулок и активного отдыха. Развитая

инфраструктура: В окружении есть всё

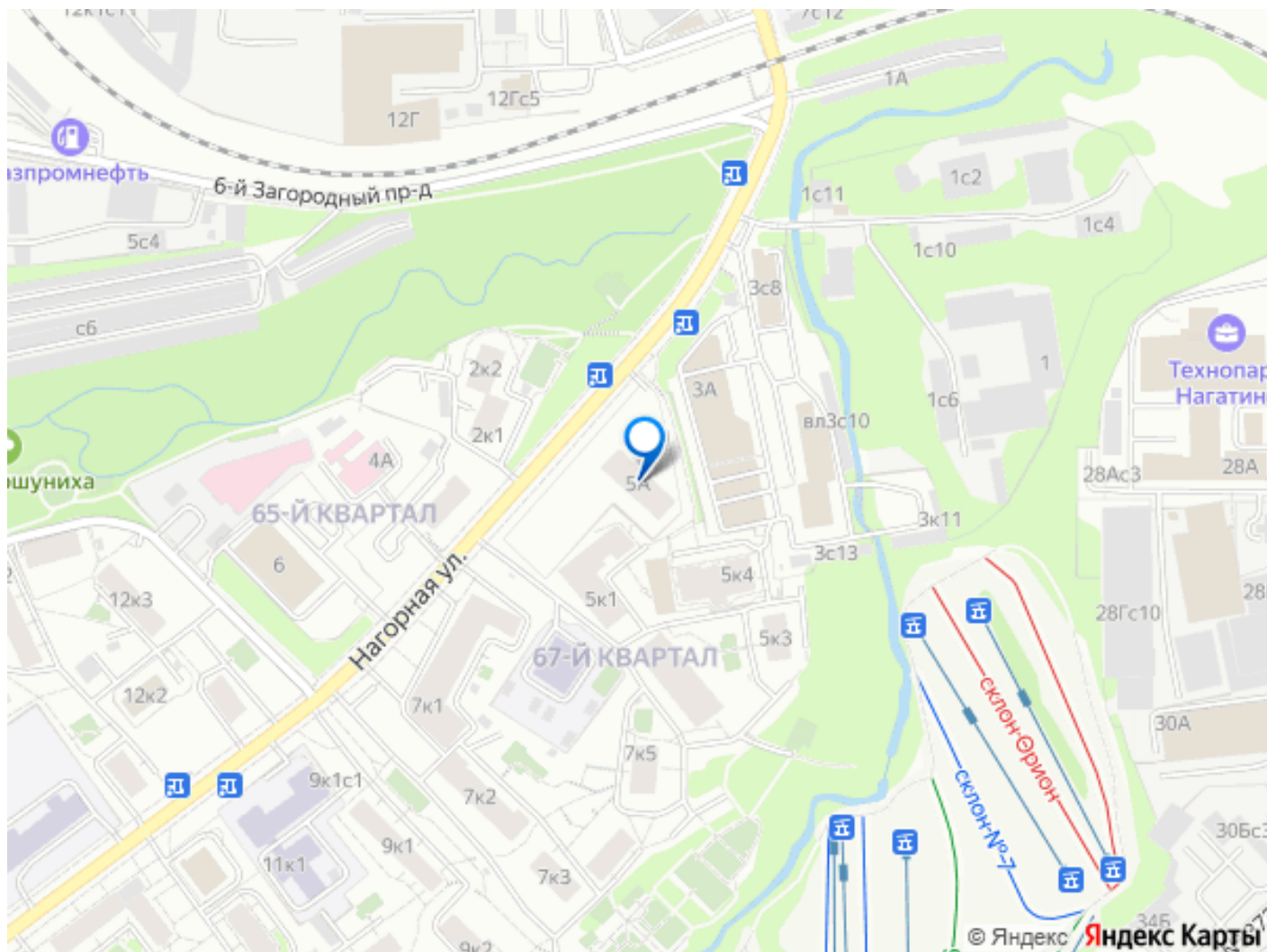
необходимое для комфортной жизни:

магазины, кафе, аптеки, банки.

Характеристики объекта: Общая площадь: 64,4 м² Жилая площадь: 38 м² Площадь кухни: 10 м² Этаж: 21 из 22 (высокая, светлая, с хорошими видами) Планировка: Изолированные комнаты 22 и 16 квадратных метров. Балкон/лоджия: Лоджия Санузел: Раздельный Ремонт: Чистовая отделка от застройщика («белый ключ»). Вы сможете выполнить дизайнерский ремонт по своему вкусу без необходимости переделки черновой отделки. Информация о доме: Год постройки: 2025 (новостройка) Тип дома: Блочный Этажность: 22 этажа Лифты: 2 пассажирских и 2 грузовых Благоустройство: Подземная парковка, детская площадка во дворе, мусоропровод. Для кого это идеальный вариант? Для молодой семьи, ценящей удобство и развитую инфраструктуру. Для инвестиции, так как дом новый, а локация востребованная. Для всех, кто ищет современное жилье. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Свяжитесь со мной для подробной консультации и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России