

Создано: 05.01.2026 в 15:40

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

**35 990 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287832466>

ЕСН, ЕСН

**79801757350,7985168  
5174**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю Вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в живописном районе Шелепихинская набережная, где каждый день можно наслаждаться прогулками по берегу Москва реки. О КВАРТИРЕ: - чистовая отделка классического светлого стиля; - системе отопления и кондиционирования; - кухня-гостиная 14,8 кв.м; - 2 просторные изолированные спальни, одна из которых с выходом на застекленную лоджию; - 2 санузла; - высота потолков - 3 м. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Sydney City - проект первого в Москве жилого квартала бизнес-класса в концепции «Well-being, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район с оптимальной экологической обстановкой, 7 природных парков в ближайшем окружении, прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Престижная школа 1253 откроется и на территории Sydney City со своим стадионом, Детский сад 1253 с бассейном, административные площади будут выполнены в современном формате open space. А также, ближайшей доступности: 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 2 музыкальные школы, спортивные школы, медицинские учреждения, ТРЦ, сетевые

фитнес-клубы World Class, X-Fit и пр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -

Звенигородское шоссе 750 м, СЗХ 2,4 км, ТТК

3,2 км, ; - Садовое кольцо 7 км, МКАД 10 км; -

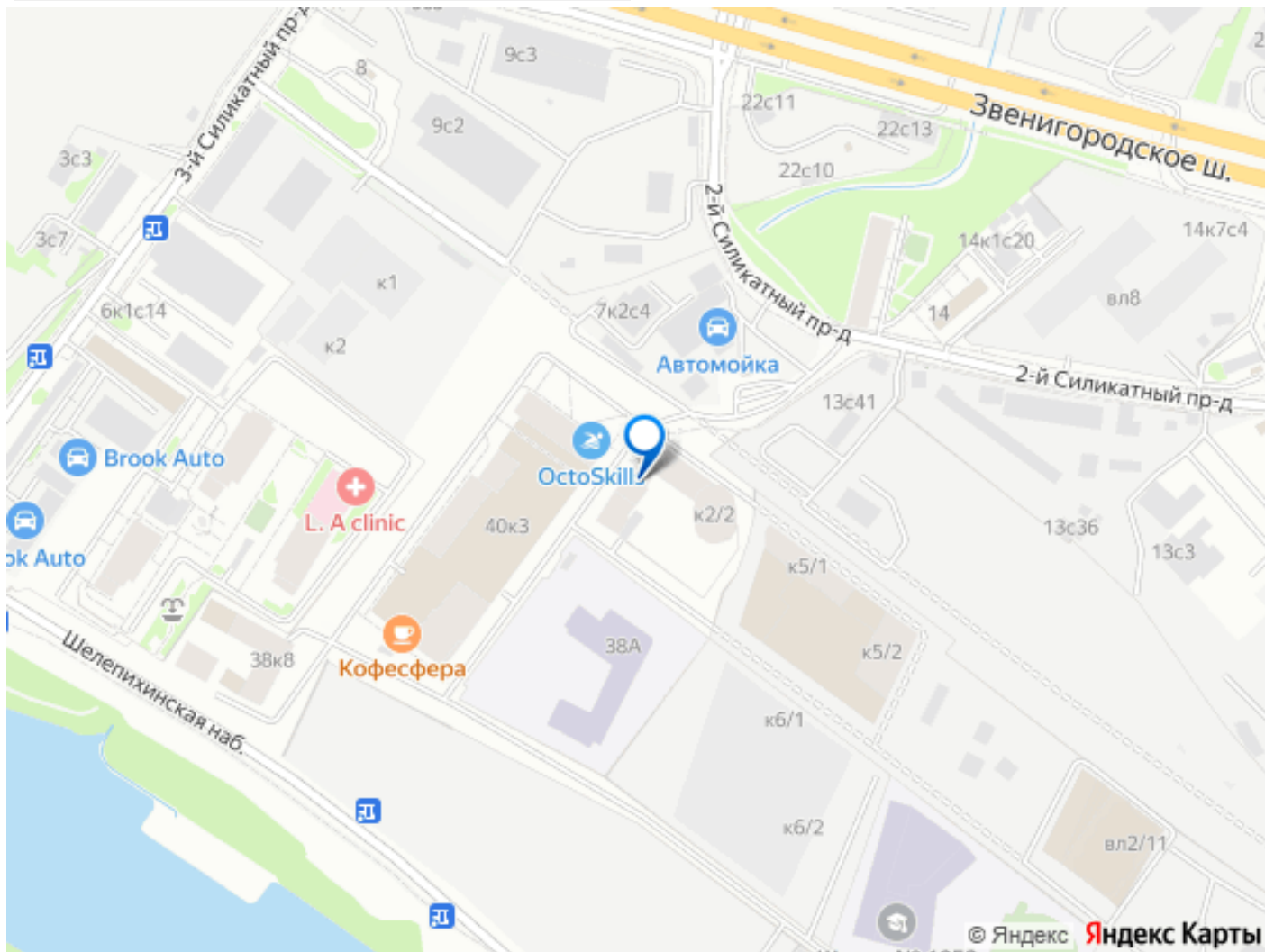
Метро «Звенигородская» (открытие в конце

2027 г.) 5 мин; - МЦК «Хорошево» 20 мин; -

Метро «Шелепиха» 15 мин; - Причал речного

транспорта (проектируется) 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России