

Создано: 10.01.2026 в 15:49

Обновлено: 21.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9288014641>

Виталий Иванов, ЕСН

79801757350

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

35 490 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира



Количество комнат

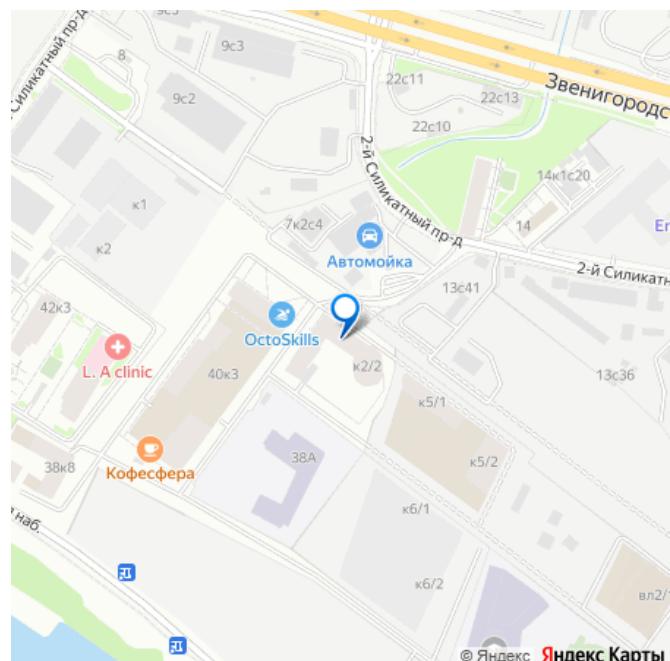
2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м²



Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

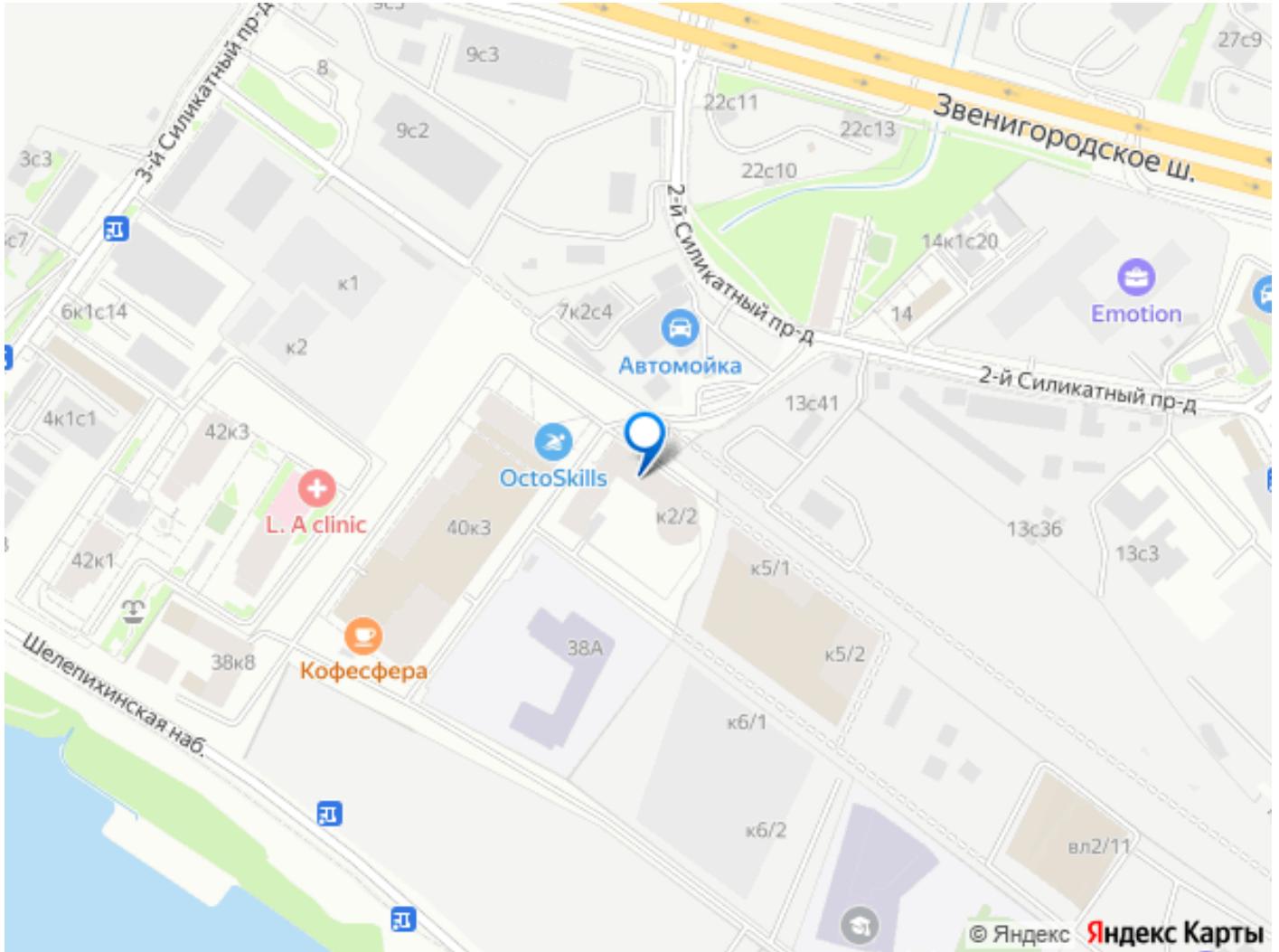
Описание

Номер в базе: 53021. Представляю Вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в живописном районе Шелепихинская набережная, где каждый день можно наслаждаться прогулками по берегу Москва реки. О КВАРТИРЕ: - чистовая отделка классического светлого стиля; - системе отопления и кондиционирования; - кухня-гостиная 14,8 кв.м; - 2 просторные изолированные спальни, одна из которых с выходом на застекленную лоджию; - 2 санузла; - высота потолков - 3 м. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Sydney City - проект первого в Москве жилого квартала бизнес-класса в концепции «Well-being, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район с оптимальной экологической обстановкой, 7 природных парков в ближайшем окружении, прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Престижная школа 1253 откроется и на территории Sydney City со своим стадионом, Детский сад 1253 с бассейном, административные площади будут выполнены в современном формате open space. А также, ближайшей доступности: 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 2 музыкальные школы, спортивные школы, медицинские учреждения, ТРЦ, сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и пр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -

Звенигородское шоссе 750 м, СЗХ 2,4 км, ТТК 3,2 км; ; - Садовое кольцо 7 км, МКАД 10 км; - Метро «Звенигородская» (открытие в конце 2027 г.) 5 мин; - МЦК «Хорошево» 20 мин; - Метро «Шелепиха» 15 мин; - Причал речного транспорта (проектируется) 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России