

Создано: 01.12.2025 в 19:08

Обновлено: 27.01.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9288467386>

Светлана Правлина, Частный маклер

79162387139

Москва, Радужная улица, 18

22 500 000 ₽

Москва, Радужная улица, 18

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Радужная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

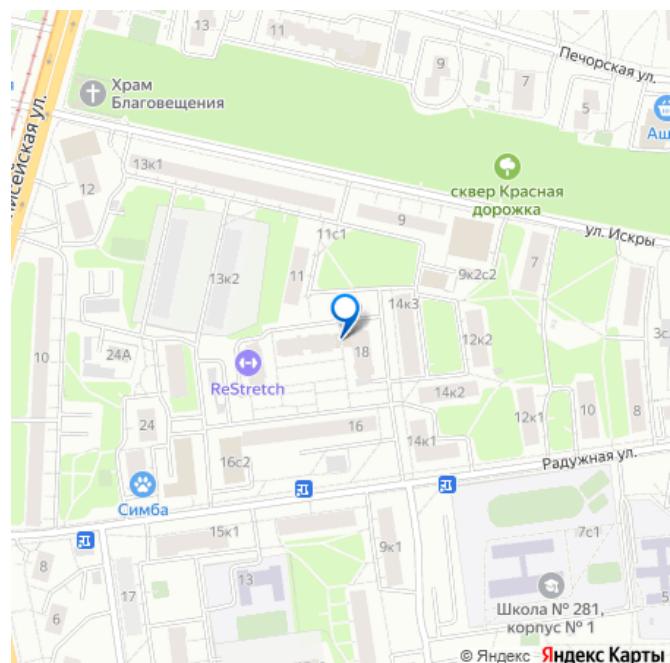
10.6 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме по индивидуальному проекту по адресу: Москва, ул. Радужная, дом 18 с Подземным Паркингом. Общая площадь квартиры по документам составляет 66,5 кв. м вместе с застеклённой лоджией, без неё 64,4 кв.м, жилая площадь — 34,4 кв. м, просторная кухня 10,6 кв. м с выходом на лоджию, что очень удобно . ДВА Санузла. Комнаты Изолированные 20,2 кв.м и 14,2 кв.м. БЕЗ Перепланировки. Расположена на 8-м этаже (не торцевая, в середине дома, стена квартиры не стыкуется с лифтами, тихо) 11-этажного Монолитно-кирпичного дома 2022 года постройки с подземным паркингом. Потолки 2.7 м создают ощущение простора и свободы. Солнечная сторона. Все окна во Двор, на детскую площадку (нет эффекта окна в окна, в стену/ угол соседнего дома). Хороший 8 этаж, никогда не будет темно от деревьев, не падает тень от дома. Подведены кабели интернета, телевидения, телефона. Установлены датчики дыма и огня. На радиаторах отопления предусмотрены вентили-регуляторы, что позволит настроить желаемую температуру. Установлены умные приборы учета воды и электричества, которые могут передавать показания в

управляющую компанию автоматически. Имеются пассажирские и грузовой лифты для перевозки, в том числе крупногабаритных вещей, которые опускаются и в подземную парковку. Увеличены оконные проемы, предусмотрены корзины для кондиционеров. В холле расположены колясочная. Вход в подъезд сквозной, на две стороны и находится на уровне земли так же, как и пол вестибюля и зоны лифта. Во дворе сделаны детская и спортивная площадки, установлены камеры видеонаблюдения, освещение. Двор озеленен. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, больница и магазины, у метро несколько Торговых центров. До метро Свиблово, Бабушкинская можно дойти пешком за 10 минут.

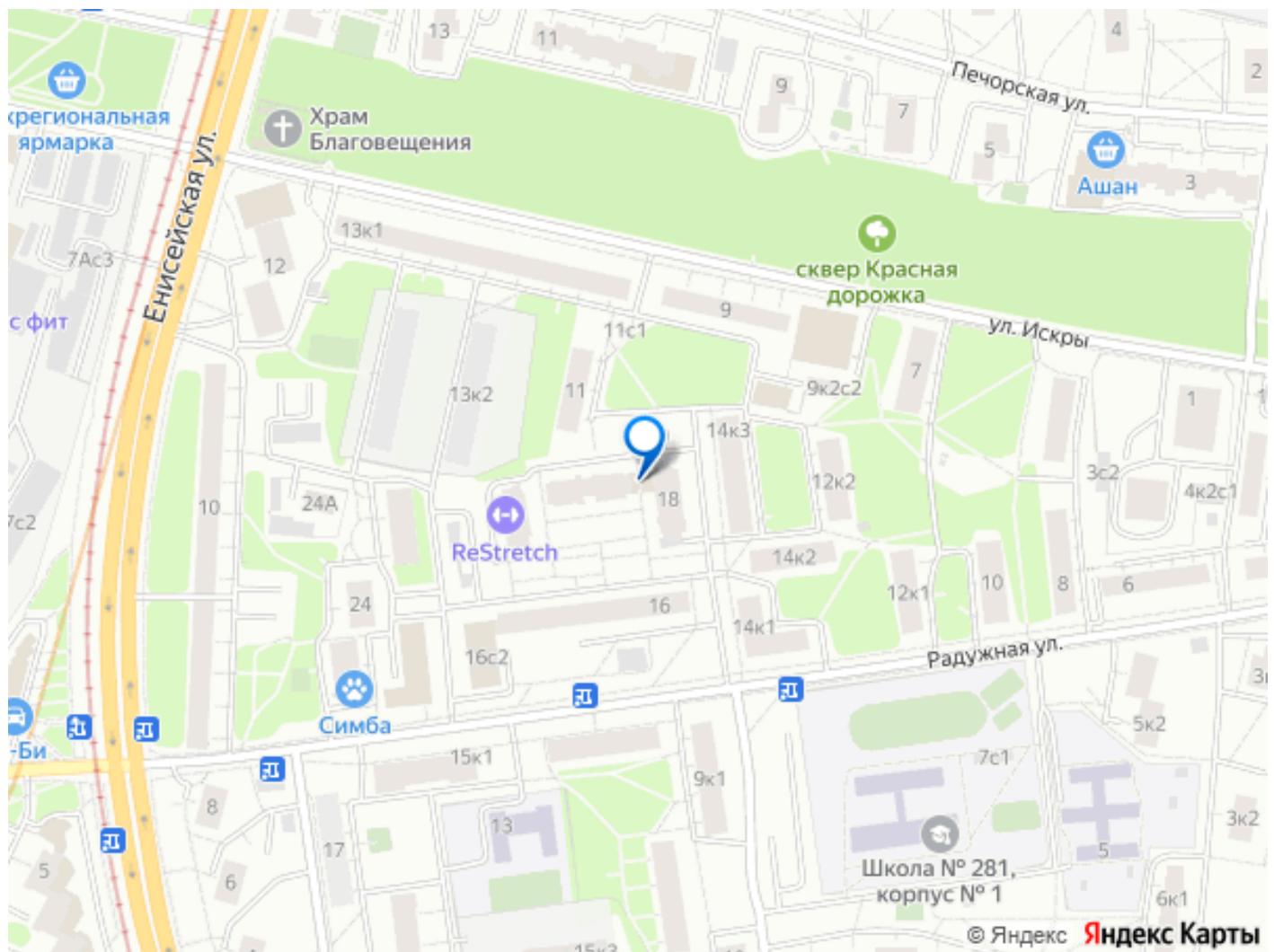
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника по 1/2 доле у каждого: договор мены с городом /наследство по закону от сына к отцу. Возможна покупка в ипотеку.

Идеальный вариант, если ищете Комфортное жильё, а также Удачная инвестиция .

Приглашаем Вас на просмотр в удобное для Вас время. Оцените лично все преимущества квартиры. Обязательно отвечу на все Сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России