

Создано: 21.10.2025 в 01:34

Обновлено: 30.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288553392>

Агент

**79154790705**

## Москва, улица Константина Федина, 13

**22 222 222 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 13

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/32

## Детали объекта

Тип сделки

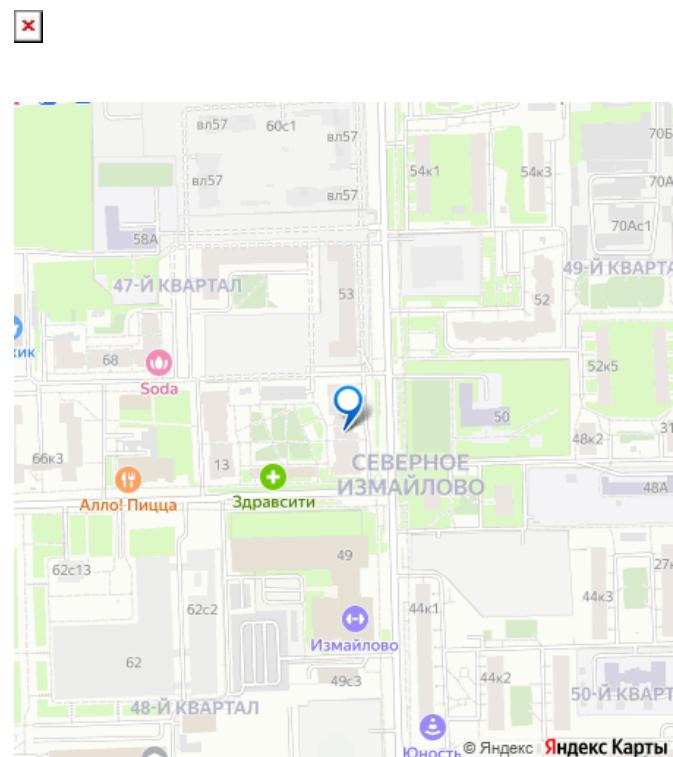
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 2к.кв., самая большая из всех имеющихся двухкомнатных квартир, в жилом доме. Многоэтажный монолитный дом построен в 2020 году по индивидуальному проекту по «Программе реновации». Дом состоит из двух корпусов: корпус А и корпус Б, по 2 подъезда в каждом корпусе. Данная квартира расположена в корпусе Б. Квартира имеет общую площадь 64,4 кв.м. (по выписке из ЕГРН), без учета застекленного балкона, расположенного на кухне, жилая площадь 36 кв.м. с большими изолированными комнатами (20-16 кв.м.), большой и просторный коридор - 13 кв.м., раздельный с/у, высота потолков 2,7 м. Квартира очень светлая и теплая, с потрясающим видом на Москву. В квартире установлены кондиционеры. Очень удобное расположение дома: в 5 мин/пеш. м. Щелковская, быстрый и удобный выезд на Щелковское шоссе. Также в шаговой доступности школы и дет.сады, поликлиника, ТЦ «Первомайский», магазины, фитнес клуб, детская школа плавания, рестораны и развлекательные центры, потрясающие парки для прогулок и отдыха. В доме есть

подземный паркинг. Хорошие и отзывчивые соседи и жильцы дома в целом (есть общий чат дома, где решаются все вопросы и проблемы). Также, дом находится под видео наблюдением, круглосуточное дежурство консьержа. Квартира получена по Программе реновации, никто никогда не был прописан, 2 вз.собственника. Физически свободна! Полная стоимость в ДКП, без обременений и ограничений. ПРОСТО ПРОДАЖА без альтернатив, быстрый выход на сделку!

Оперативные показы по договоренности, звоните!



