

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9289522325>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Кутузовский проспект, 9К2

28 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 9К2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

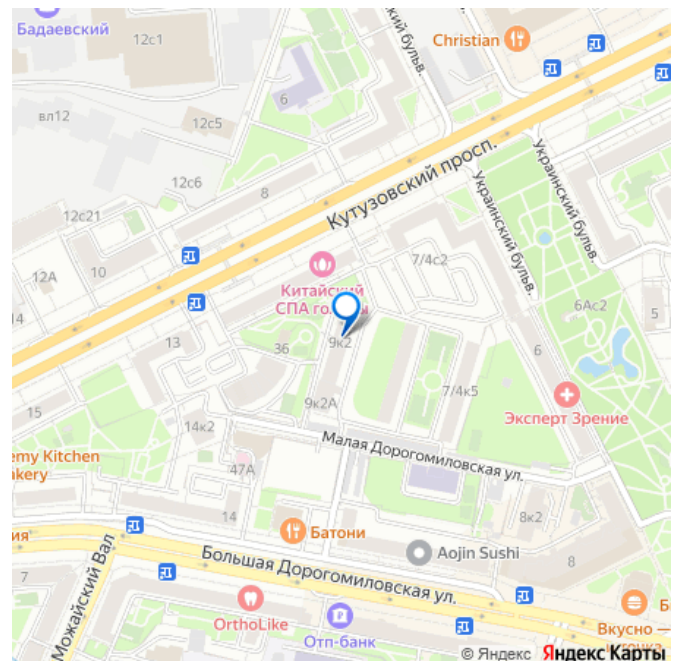
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



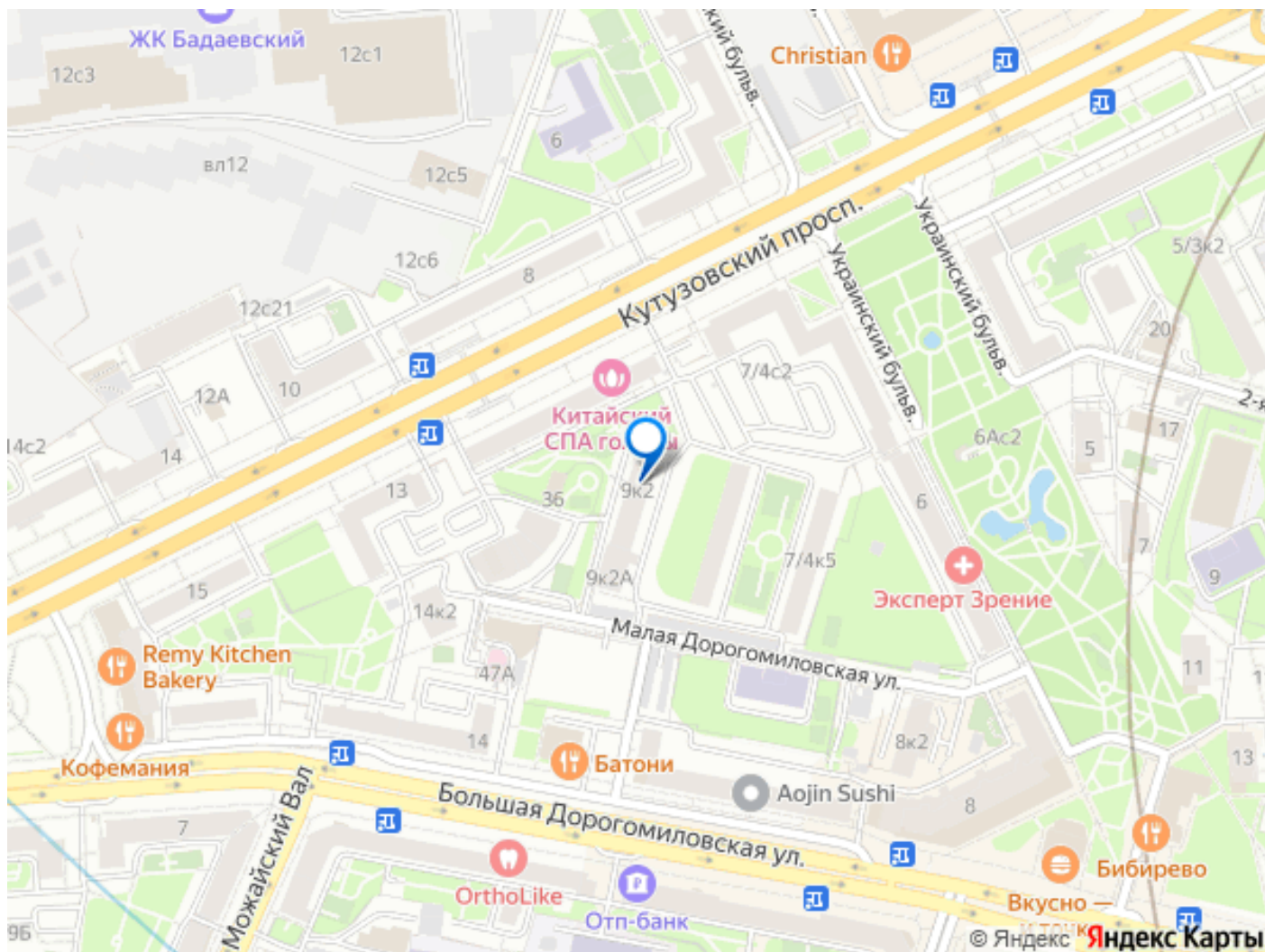
Описание

Код объекта: 2037475. Твоя мечта начинается здесь! Продаётся прекрасная 2к квартира, которая станет настоящим гнездышком для вас и вашей семьи. Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь гармонично сочетаются тишина жилого квартала и доступность всей городской инфраструктуры. Среди ключевых плюсов можно выделить развитую социальную инфраструктуру, обилие зелёных зон и мест для отдыха, транспортную доступность, а также перспективы развития района. Квартира с большой жилой площадью и кухней! Квартира под ремонт, но это лишь плюс - так как вы приобретаете локацию и квадратные метры! После ремонта ваша квартира преобразится с новым дизайном и подарит гармонию и комфорт в проживании! А локация говорит сама за себя - обилие парков и водоёмов, что создаёт благоприятную среду для прогулок и активного отдыха! Преимущества этажа: Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицуПроще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в коляскахОптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собакПереезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевлеВ жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера)Напор воды и теплее батареи из-за расположения коммуникацийИдеально для семей с детьми или престарелых людей Дом в образцовом состоянии! Чистый подъезд, сухой подвал, современный лифт.

Соседи приветливые и отзывчивые, всего 4е
квартиры на этаже! Тихие дворы без
сквозного проезда создают атмосферу
спокойствия и безопасности. Почему эта
локация — идеальный выбор? Сложившаяся
инфраструктура: престижный район Москвы с
исторической ценностью в шаговой
доступности детские сады, школы, ВУЗы,
театры, поликлиники, МФЦ, библиотеки, кафе,
салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки,
сетевые супермаркеты, спортивные
секции, фитнес-клубы, бассейны, стадион,
ТРЦ, набережная реки Москвы, зелёные
скверы и парки. Транспортная доступность:
станция метро Киевская, ЖД Киевский
вокзал в 8 минутах пешком. Развита сеть
наземного общественного
транспорта, удобные выезды на Кутузовский
проспект, ТТК, Арбат, Садовое кольцо.
Гарантия безопасной сделки и юридическая
поддержка нашим Клиентам. Квартира
идеальна для проживания пары, пожилых
людей, и также как инвестиция! Покупка
квартиры - вложение в ваше безопасное и
счастливое будущее! Оперативный показ.
Документы готовы для сделки.







Move.ru - вся недвижимость России