

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9289522325>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Кутузовский проспект, 9К2

28 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 9К2

Округ

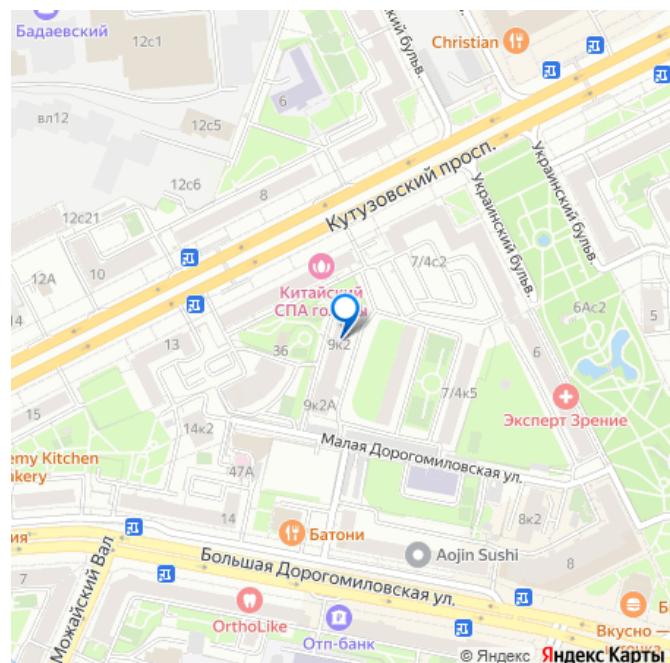
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

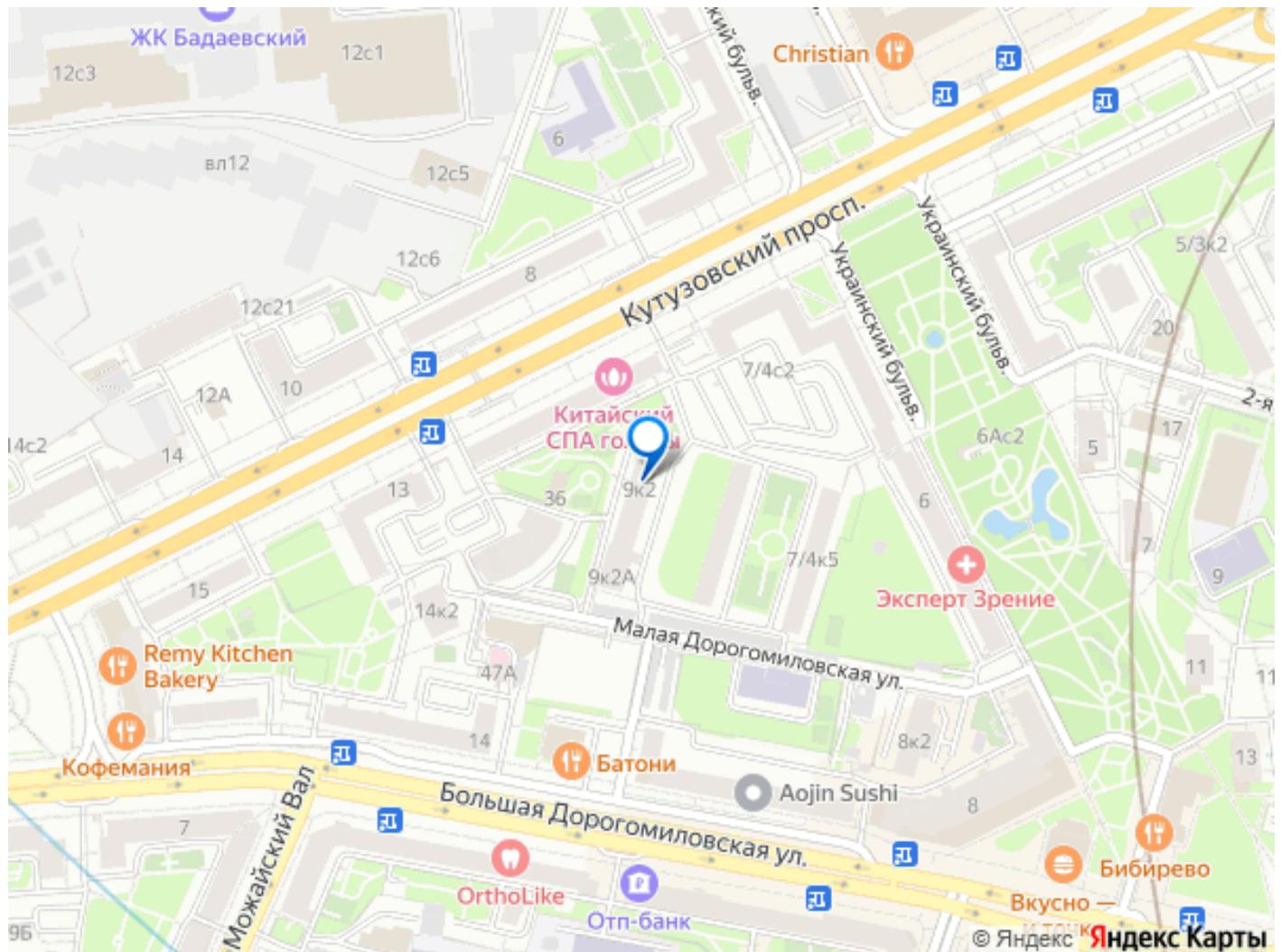
Описание

Код объекта: 2037475. Твоя мечта начинается здесь! Продаётся прекрасная 2к квартира, которая станет настоящим гнёздышком для вас и вашей семьи. Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь гармонично сочетаются тишина жилого квартала и доступность всей городской инфраструктуры. Среди ключевых плюсов можно выделить развитую социальную инфраструктуру, обилие зелёных зон и мест для отдыха, транспортную доступность, а также перспективы развития района. Квартира с большой жилой площадью и кухней! Квартира под ремонт, но это лишь плюс - так как вы приобретаете локацию и квадратные метры! После ремонта ваша квартира преобразиться с новым дизайном и подарит гармонию и комфорт в проживании! А локация говорит сама за себя - обилие парков и водоёмов, что создаёт благоприятную среду для прогулок и активного отдыха! Преимущества этажа: Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицуПроще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в коляскахОптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собакПереезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле В жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера)Напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникацийИдеально для семей с детьми или престарелых людей Дом в образцовом состоянии! Чистый подъезд, сухой подвал, современный лифт.

Соседи приветливые и отзывчивые, всего 4е квартиры на этаже! Тихие дворы без сквозного проезда создают атмосферу спокойствия и безопасности. Почему эта локация — идеальный выбор? Сложившаяся инфраструктура: престижный район Москвы с исторической ценностью шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы, театрыполиклиники, МФЦ, библиотекикафе, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, сетевые супермаркетыспортивные секции,фитнес-клубы, бассейны, стадион, ТРЦ, набережная реки Москвы, зелёные скверы и паркиТранспортная доступность: станция метро Киевская, ЖД Киевский вокзал в 8 минутах пешкомразвита сеть наземного общественного транспортаудобные выезды на Кутузовский проспект, ТТК, Арбат, Садовое кольцо Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим Клиентам. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.







Move.ru - вся недвижимость России