

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:33

**MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Рассказовка, ул**

**Боровская, 2**

**20 482 935 ₺**

Москва, деревня Рассказовка, ул Боровская, 2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

22.54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

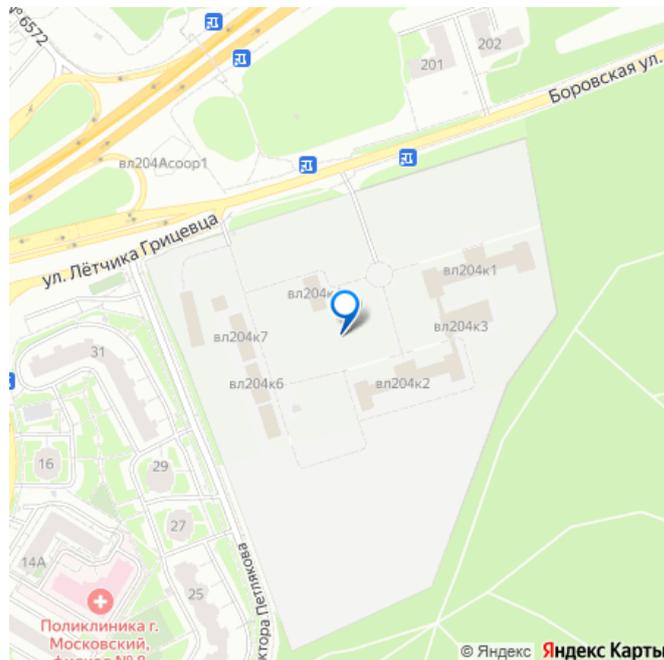
17.14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Литературный Квартал, очередь 1 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.97 м. Площадь комнат 12.46 кв.м. + 10.08 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пыхтино. Жилой квартал комфорт-класса состоит из домов высотой от 6 до 19 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены с использованием кирпича и металла. Архитектурная концепция основана на сочетании городской среды и природного окружения: в цветовой гамме используется переход от светлых серебристых оттенков к более темным и фактурным. Лобби оформлены с применением деревянных текстур и природных оттенков, дополнены растениями и лаунж-зонами. В домах установлены бесшумные скоростные лифты, предусмотрены колясочные и велосипедные помещения. В проекте представлены квартиры с 1-2 комнатами, включая европланировки. В некоторых квартирах предусмотрены гардеробные, окна в ванных комнатах, балконы, эркеры, лоджии, а также открытые террасы. Все квартиры оснащены увеличенными окнами, из некоторых открывается вид на Боровский парк. Высота потолков варьируется от 2,97 до 3,7 м в зависимости от секции и этажа. Квартиры передаются без отделки или с чистовой отделкой. Территория комплекса благоустроена: организован сквер с зонами отдыха, прогулочная роща, детские площадки, событийная площадь с амфитеатром и коворкинг на свежем воздухе. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. На первых этажах

размещены коммерческие помещения. Внутри квартала предусмотрены школа, бизнес-центр и фитнес-клуб с бассейном. Для владельцев автомобилей оборудованы многоуровневые паркинги. Проект расположен на западе Москвы, в Новомосковском административном округе. Выход со двора ведет в Боровский парк площадью 8,3 га. В 5-10 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи и парк Рассказовка, в 15 минутах — станция метро Пыхтино. До Киевского шоссе — 5 минут транспортом, до аэропорта Внуково, конного клуба Шамиран и Ульяновского лесопарка — 10 минут, до МКАД и горнолыжного склона Ново-Переделкино — 15 минут, до центра Москвы — 40 минут.



