

Создано: 22.01.2026 в 12:57

Обновлено: 22.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288279220>

**Ксения Матвеева, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Шипиловская улица, 17К2**

**15 900 000 ₽**

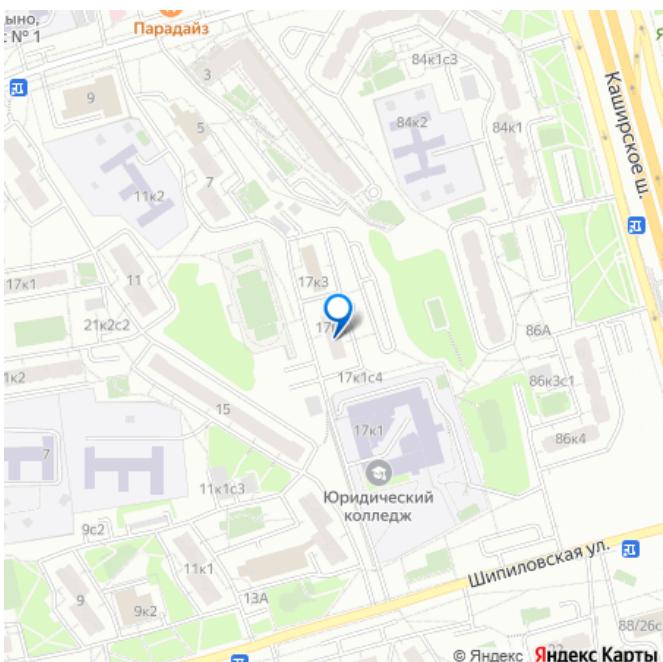
Москва, Шипиловская улица, 17К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128960535 2-комн. квартира с чистым ремонтом в отличном районе Москвы.

Шипиловская, 17к2. Устали смотреть на чужие обои и планировки? Это ваша возможность создать идеальное пространство с нуля, без переплаты за чужой ремонт. Об объекте: Адрес: Москва, ул.

Шипиловская, д. 17, корп. 2. Жилой комплекс с закрытой охраняемой территорией.

Площадь: общая 54 кв.м, жилая 32 кв.м.

Просторная кухня 12 кв.м место для семейных ужинов. Состояние: ПОД ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ. Вся старая отделка демонтирована.

Проведены электрика и сантехника (разводка готова). Вы видите «чистый холст» и сразу считаете бюджет на свои материалы. Этаж: 5 этаж в 9-этажном кирпичном доме. Тихий двор, вид во двор. Балкон: застеклен, можно сделать уютную зону для отдыха или кабинет. Санузел: раздельный комфорт для семьи. Почему это выгодная покупка: 1. Цена без наценки за ремонт. Вы платите только за метры и локацию, экономя 3млн рублей, которые застройщик или предыдущий собственник заложил бы в стоимость с

отделкой. 2. Свобода творчества. Реализуйте любую стилистику от лофта до скандинавского стиля. Сами выбираете качество материалов. 3. Отличная транспортная доступность. 5-7 минут пешком до ст. м. Орехово. Быстрый выезд на МКАД. Все необходимое магазины, поликлиника,

детский сад в шаговой доступности. 4.

Спокойный район. Дом расположен в глубине жилого массива, нет шума от крупных магистралей. 5. Идеально для инвестора.

Потенциал для увеличения стоимости после качественного со временного ремонта Старт для вашего дизайн-проекта! Не упустите шанс купить не просто квартиру, а возможность создать дом своей мечты в хорошем районе Москвы. Объект интересен, показ в день обращения. Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать вопросы



