

**Елена Лаврова, Елена Лаврова**

**79850661716**

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:35

Обновлено: 23.03.2026 в 17:00

**Москва, улица Алабяна, 12к1**

**25 000 000 ₹**

Москва, улица Алабяна, 12к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

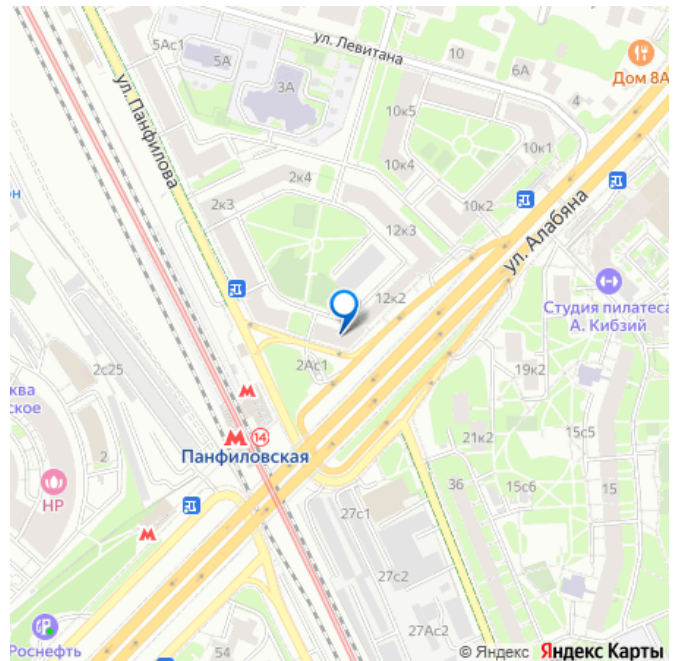
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ампир на Соколе. Забудьте о типовой застройке. Этот дом — живая архитектурная поэма послевоенной Москвы, созданная в 1951 году по индивидуальному проекту знаменитых архитекторов Зиновия Розенфельда, А. Болотова и Н. Швеца. Здесь поселились дух победы, величие эпохи и непоколебимая надежность на века. Всего три квартиры на этаже гарантируют камерность, покой и статус, которые бесценны в центре мегаполиса.

Характеристика квартиры: -Общая площадь: 64.6 м<sup>2</sup> -Планировка: классическая линейная, комнаты изолированные -Комната 1: 17.4 м<sup>2</sup> - Комната 2: 21.2 м<sup>2</sup> -Кухня: 9.9 м<sup>2</sup> -Потолки: 3.1 метра! Воздух, свет, ощущение свободы. - Этаж: 3 из 8 — золотая середина: ни пыль улицы, ни подъем на верхние этажи. -Балкон: Ваше приватное пространство с видом на исторический район. Сила и характер Дома: Материал: Полнотелый кирпич. Толщина стен и шумоизоляция — такие, о которых в современных новостройках можно только мечтать. Сообщество: Дом с историей формирует и особый контингент. Ваши соседи — культурный слой общества. Локация мечты: Сокол — престиж и гармония. Зеленый оазис: В двух шагах — парк Березовая роща и Мемориально-парковый комплекс героев Первой мировой войны. Прогулки, спорт, отдых на природе — прямо у вашего порога. Инфраструктура

высшего уровня: Престижные школы и детсады, спортивные площадки, гастрономические бутики и уютные кафе — всё для комфортной и качественной жизни семьи. Транспортный хаб: 2 минуты пешком до метро Панфиловская. Близость станций Октябрьское поле и Сокол. Мгновенный выезд на Ленинградское, Волоколамское шоссе и Северо-Западную хордовую. Весь город — в доступности. Ключевые преимущества для Вас: Свободная продажа. Никаких обременений и долгов Чистые документы. Один взрослый собственник, вся история прозрачна. Финансовые инструменты. Отлично подходит для ипотеки. Безупречная репутация. Дом, квартира и продавец — с абсолютно чистой историей. Звоните, чтобы назначить приватный просмотр и ощутить атмосферу вечного ампира!



