

Создано: 09.02.2026 в 16:55

Обновлено: 11.02.2026 в 15:16

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7985571  
3013**

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**31 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

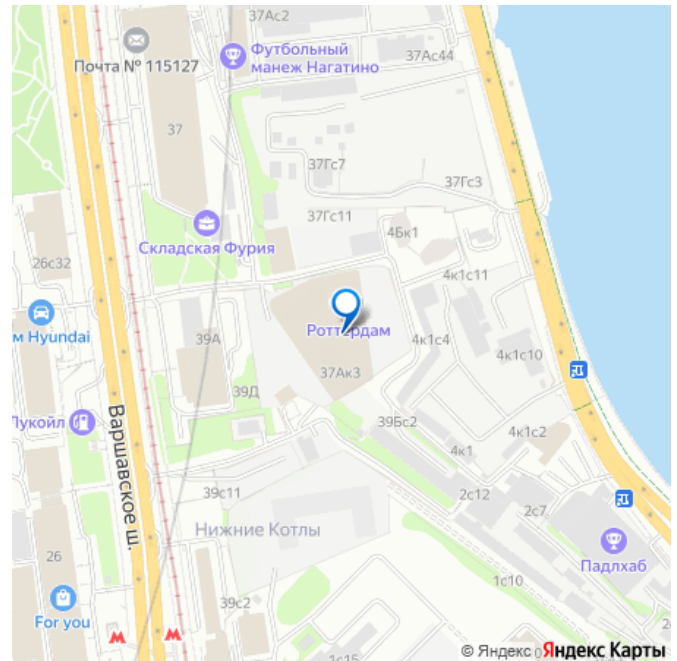
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 387690. Ваш билет в европейскую жизнь на берегу Москвы-реки. Видовая квартира с историей в ЖК «Роттердам» Это не просто новостройка. Это редкое предложение, которое меняет само представление о жизни в Москве. Готовый пропуск в новый ритм - мобильный, сбалансированный и наполненный свежим воздухом Представьте, как вы просыпаетесь отдохнувшим в светлом пространстве с панорамными окнами и потолками 3 метра - это ваша личная галерея с видом на реку и парки. Отделка «вайт бокс» - это чистый холст для дизайна вашей мечты. А центральное кондиционирование и скоростные лифты - те детали бизнес-класса, которые создают безупречный комфорт Ваш дом - это современная европейская концепция. Видеонаблюдение 24/7 обеспечивает спокойствие, а территория буквально утопает в зелени. Ароматы листвы и речная свежесть будут вашими ежедневными спутниками. Главная выгода - время. Забудьте о часах в пробках. 3 минуты пешком до метро «Нагатинская», 8 минут - до МЦК «Верхние Котлы». Рядом - аэроэкспресс в Домодедово, а выезд на Варшавское шоссе

в 150 метрах. Вся Москва и весь мир - в шаговой доступности. Престижный, тихий и зеленый район Нагатинской набережной Это шанс жить по-новому: где дорога не отнимает время, а дом дарит энергию. Увидеть эту панораму и почувствовать атмосферу можно только лично. Такие лоты не задерживаются Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ и стать первым, кто скажет: «Это мой дом». Пока это предложение еще свободно, оно может стать вашей личной историей



