

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается 2-комнатная квартира, 64,64 м², на 3-м этаже/ 26-этажного дома в современном ЖК Золотые ворота, 2-й подъезд. Индивидуальный проект. Кирпич-монолит. Корпус 2013 года . Теплая и светлая квартира. Высота потолков 2,8м. Лучшая линейная планировка из всех 2-комнатных квартир этого ЖК. Две изолированные большие комнаты: 18,36 и 18,02м². Одна из них имеет зонирование на гостиную и мини-кабинет. Кухня 9,7м² с очень просторной красивой лоджией 4,85м² с остеклением в пол. Окна выходят во двор. Огромная прихожая прямоугольной формы 11,4м². Раздельно расположены ванная 3,65м² и санузел 2м². Универсальный классический качественный ремонт, хорошие прочные двери, порталы. На входе в квартиру стоит металлическая дверь. Современный дом, в отличном состоянии. Просторные

входные группы. Три лифта в подъезде: грузовой и 2 пассажирских. Ухоженный подъезд. Работает служба консьержей. Управляющая компания поддерживает чистоту и порядок. Вход в подъезд оборудован пандусом с удобными перилами. Один въезд. Круглосуточное видеонаблюдение. Подземный паркинг. Можно арендовать машиноместо. Можно воспользоваться стихийной парковкой во дворе по периметру. Благоустроенная внутреннее пространство ЖК с современными детскими, игровыми и спортивными площадками. Ваши дети и вы в безопасности. На 1 этаже, в стилобатной части, находится фитнесс ЭГО с большим бассейном, тренажерным оборудованием и банным комплексом. Сетевые продуктовые магазины есть на выбор в соседних корпусах.

В 300 метрах находится ТРЦ Сити европейского уровня, где разнообразная торгово-бытовая инфраструктура предлагает провести досуг. Магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки. Образование в районе: Частный детский садик прямо в доме. Детский сад 23 Чебурашка. Очень хвалят родители. С бассейном и массажем. Индивидуальный подход к детям. В 10 мин. ходьбы находится МБОУ Средняя общеобразовательная школа 1.

Положительные отзывы, хороший рейтинг. Качественное образование. Частная школа Таланта, центр развития ребенка в 8 минутах от дома. В микрорайоне находится Колледж космического машиностроения с востребованными специальностями.

Медицина в районе: Медсанчасть 170. Поликлиника для взрослых, медицинская лаборатория. От дома идти 10 минут. Королёвская городская больница, детская поликлиника 1. Добраться 25 минут.

Пешком или на автобусе. Центральный городской Парк в 15 минутах ходьбы. Парк благоустроен, очень популярен среди местных жителей, хвалят. Развитая локация с хорошей транспортной доступностью как городским транспортом в любую точку города. Так и до Москвы: - на машине до МКАД 7 км, из самого ЖК сразу удобный выезд на Ярославское шоссе. - на автобусе до метро ВДНХ 20 минут. Остановка в 3 минутах от дома. - на электричке от станции Подлипки до метро Комсомольская 30-35 мин. Пешком до станции 18 минут. 2 взрослых собственника с момента постройки дома 2013, обременения и перепланировки отсутствуют. Показ по предварительной договоренности.





