

 Создано: 10.10.2025 в 19:35

Обновлено: 09.12.2025 в 20:00

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к11

22 788 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к11

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

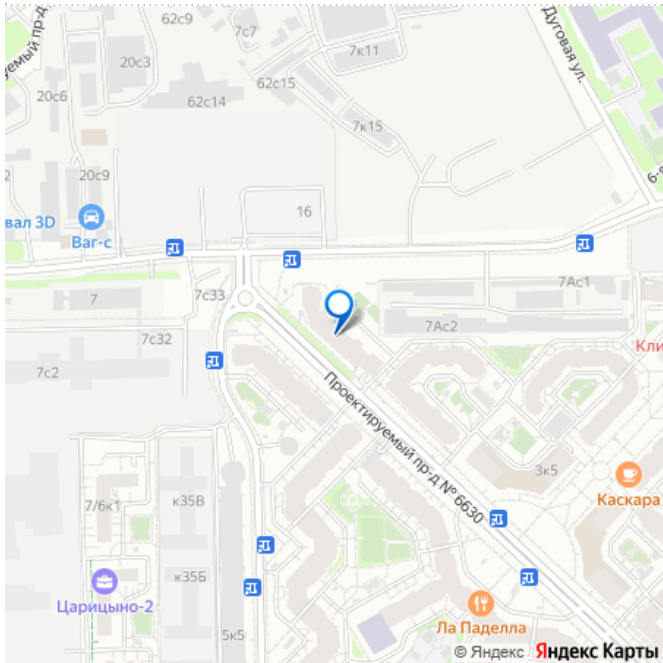
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

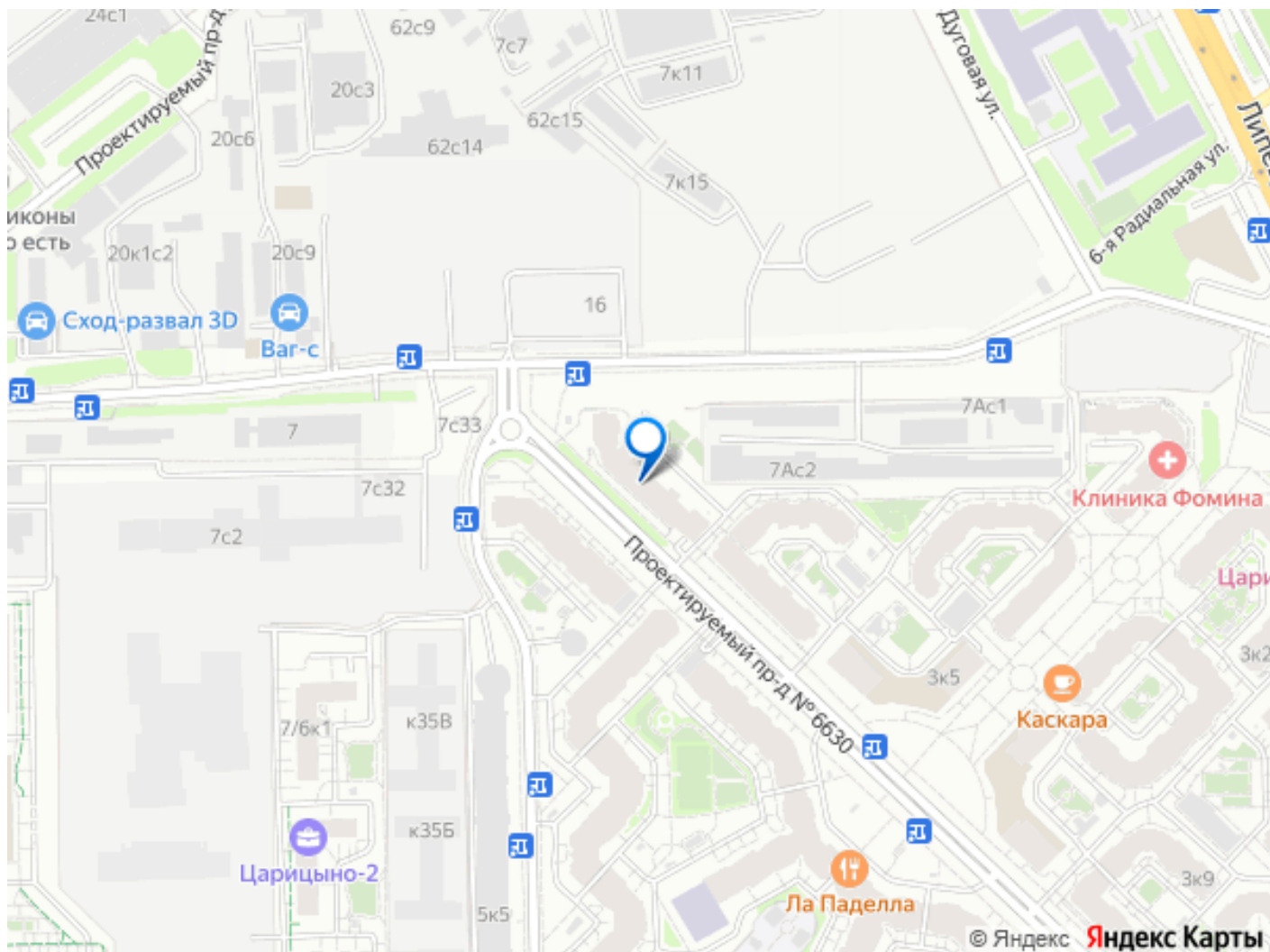
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая стильная квартира в одном из больших жилых комплексов Москвы (ЖК Царицыно) у Царицынского парка - в 17-этажном монолитно-кирпичном доме, сданного в эксплуатацию в конце 2020 года (свежий ремонт). Дом 3 к 11 стоит немного на возвышении. Виды на Царицынский парк открываются из большой комнаты и кухни с застекленной лоджией (до парка пешком 10 мин). Квартира двухсторонняя: окна - юго-запад/северо-восток (в квартире зимой - тепло, летом - прохладно). На этаже - 4 квартиры (эта самая дальняя от лифта и входа на этаж). ! Бытовая техника и мебель (обсуждается отдельно). В квартире выполнен евроремонт. На полу - качественные ламинат и плитка, окна Rehau и Melke, новые радиаторы, на стенах - обои и декоративная штукатурка, качественные двери. Квартира обставлена современной мебелью. ! Установлена хорошая бытовая техника (кондиционер, индукционная плита, вытяжка, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой, холодильник,

электрические полотенцесушитель и 3 вытяжки). Кухня выполнена фабрикой «Мария», столешница - камень. Санузлы отдельные, оформлены с использованием качественных материалов (керамогранит - стены, пол), сантехники (Jacob Delafon) и мебели. Ванна чугунная, дополнительно установлена стеклянная ширма. При входе в холл - трехстворчатый шкаф с зеркальными дверями до потолка для одежды и вещей (2 м2) - с ящиками, полками, вешалками. Во всей квартире - натяжной потолок со встроенными светильниками и люстрами, на всех окнах - современные жалюзи. Дом оборудован подземной парковкой. В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура - школы, детские сады, клиники, салоны, аптеки, магазины, фитнес и др., что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. До м. Царицыно - на автомобиле всего 5 минут, 10 мин - на общественном транспорте (остановка рядом). До м. Пражская - 10 мин на автомобиле, 15 мин - на общественном транспорте (остановка в 5 мин). До МЦД Покровское - 5-10 мин. До м. Кантемировская - 8-10 мин. ! Планируется открытие новой станции м. Каспийская в 3-х минутах от дома, а также ведется благоустройство района и всего комплекса (соответственно подорожание в дальнейшем). Услуги риэлтора не предлагать! Юридическая чистота сделки гарантируется, обременений нет, никто не зарегистрирован. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и осуществить покупку.



Move.ru - вся недвижимость России