

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:22

**Лиана Пивоварова, Isaev Estate**

**79230710332,7986374  
5742**

**Москва, Люблинская улица, 80к3**

**23 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 80к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

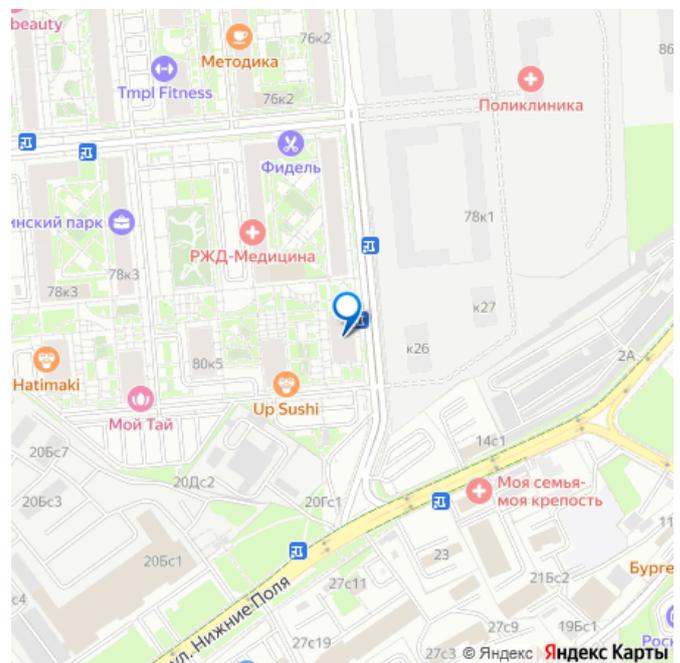
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

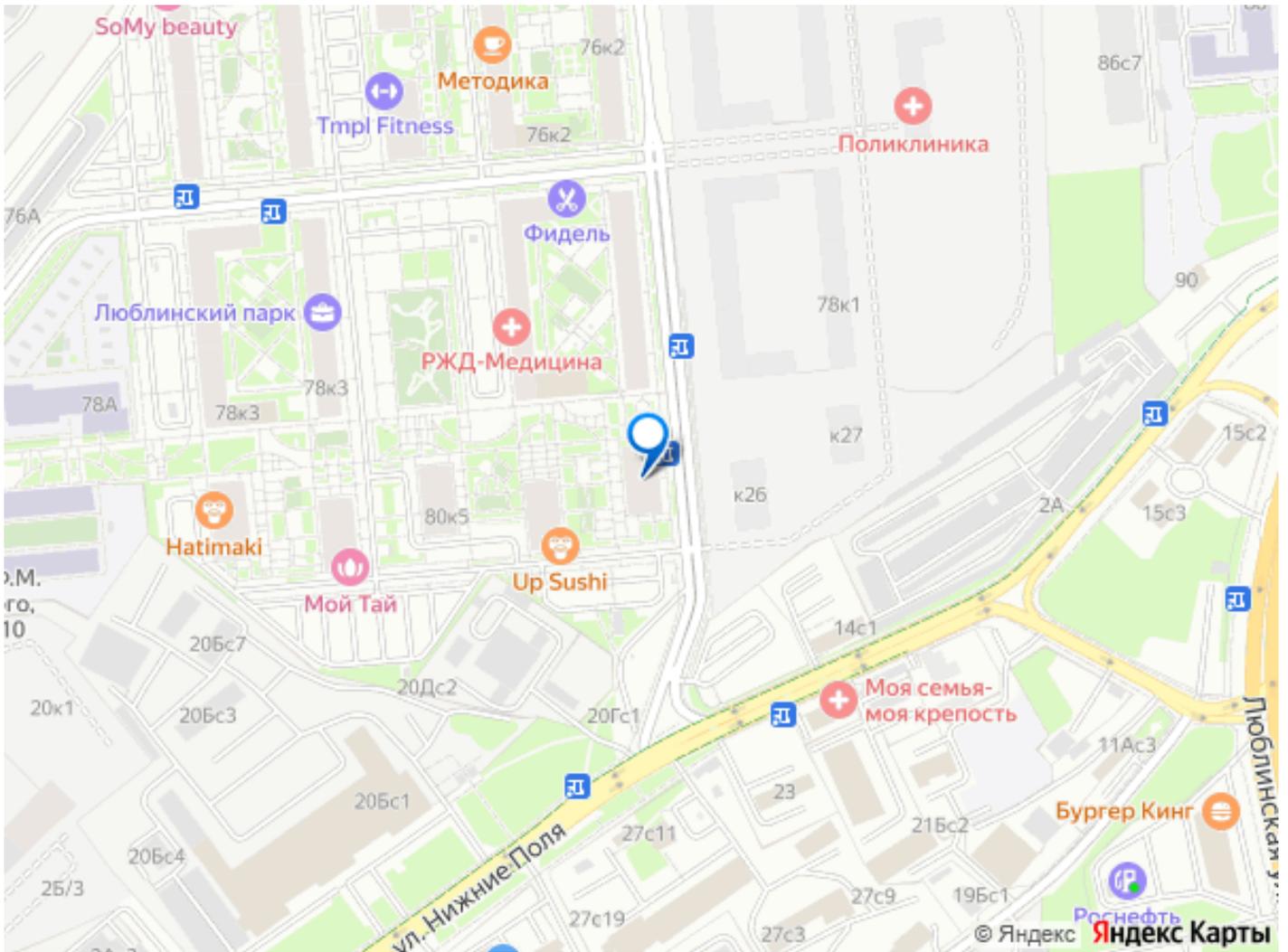
ДОМ:. Жилищный комплекс Люблинский парк, 2021 года постройки, монолитный, многоквартирный, 25 этажный, тип перекрытий железобетонные, ухоженный подъезд, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется мусоропровод, Жилой комплекс находится в отличном состоянии, что делает проживание здесь комфортным и безопасным. Дом оборудован подземной парковкой. Территория огорожена.

КВАРТИРА: 2 комнатная, удобная планировка, без перепланировки, расположена на 25 этаже, общая площадь 64,2 м?, жилая площадь 28 м? ( изолированные комнаты), площадь кухни 18 м?, высота потолков 2,7 м., окна во двор. Комнаты изолированные 16 м?и 12 м?, два санузла (один с ванной). В кухне, в ванной комнате и в прихожей установлены теплые полы. В квартире выполнен евроремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта..

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс Люблинский парк расположен в районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдorado. Рядом располагаются живописные парки -

Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы  
и Парк героев 1812 года. ДОКУМЕНТЫ:  
Договор долевого участия 2021 года, 2  
собственника, обременения и ограничения  
отсутствуют, возможна ипотека, свободная  
продажа, быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России