

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:34

Агент

79803961469

Москва, Ильменский проезд, 4к2

27 000 000 ₺

Москва, Ильменский проезд, 4к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

64.85 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

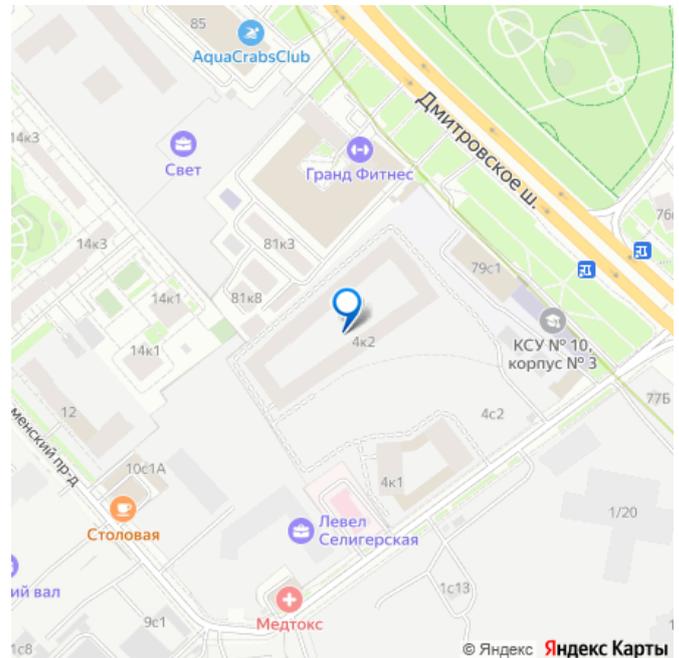
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

переуступка О КВАРТИРЕ: Продается евро3 без отделки. Квартира расположена на втором этаже в секции 5, планировка распашная - одно из самых удачных планировочных решений, с большими спальнями и просторной кухней-гостиной. Также в продаже (за дополнительную плату) имеется м/место в этой же секции с удобным расположением - у лифта. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Концепцию ЖК «Дмитровское небо» разработало архитектурное бюро SPEECH Сергея Чобана. Современный ЖК с закрытой, охраняемой территорией, с коммерцией на первых этажах, для удобства жителей проекта, с единым подземным паркингом. Внутри жилого комплекса собственный благоустроенный сквер 1,5 гектара, велосипедные парковки и дорожки, а также спортивные площадки с тренажерами и детскими площадками. На территории сквера будет действовать бесплатный Wi-Fi, а в одной из локаций установят станцию зарядки телефонов. Современные дизайнерские лобби во всех корпусах ЖК. Во второй очереди проекта строится современный общеобразовательный кластер: образовательная школа на 950 мест и детский сад на 350 мест. О ЛОКАЦИИ: ЖК «Дмитровское небо» находится в САО в

районе Западное Дегунино в Ильменском проезде. Рядом с ЖК работают 9 школ и 14 детских садов. В шаговой доступности от комплекса — парк имени Святослава Федорова, Дегунинский, Головинский и Ангарские пруды, а также главный ботанический сад Российской академии наук. Метро Селигерская и Верхние Лихоборы расположены в 5 минутах пешком. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и СВХ. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ за наличные, обременений нет, без материнского капитала. 1 взрослый собственник. Продажа по договору уступки прав требования по ДДУ (цессии). Ключи по ДДУ - не позднее 18 июля 2026 года. Звоните, ответчу на Ваши вопросы!



