

Создано: 02.12.2025 в 15:21

Обновлено: 03.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9287103995>

Эталон, Эталон

**79230785279**

**Москва, улица Роберта Фалька, Корпус**

**5.1**

**45 308 888 ₽**

Москва, улица Роберта Фалька, Корпус 5.1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

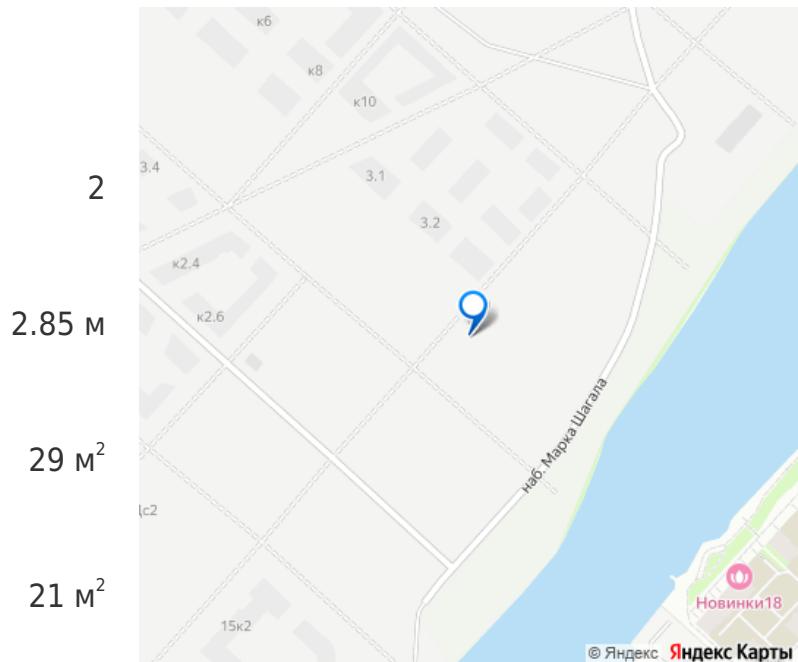
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-к квартира без отделки в ЖК «Shagal». Общая площадь квартиры — 64.8 кв. м, этаж 23 из 26. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Shagal станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно

реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.

