

Создано: 27.01.2026 в 17:14

Обновлено: 31.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288597384>

Агент

**79166165373**

**Москва, Ленинградский проспект, 12**

**41 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 12

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

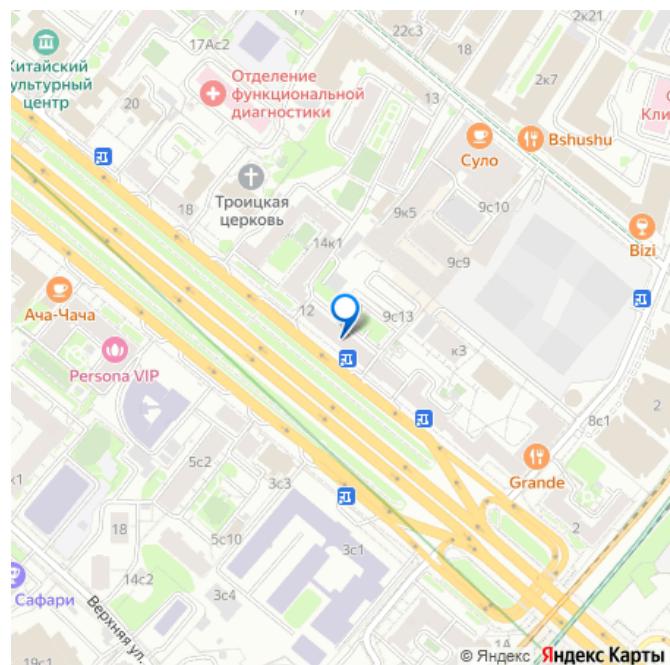
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается квартира в сталинском фасадном доме. Была небольшая трешка, в которой произвели и узаконили перепланировку. В прошлом дом для сотрудников табачной фабрики Ява. Был проведен капитальный ремонт. Сносились стены, заменили всё вплоть до напольных перекрытий. Потолки после ремонта 3,05. По факту еще выше. Окна на две стороны. Из спальни открывается вид на Москва-сити. Есть небольшой балкон. Дом теплый, с толстыми стенами. Недавно был кап ремонт крыши. Большая парковка со шлагбаумом во дворе. Квартира укомплектована новой мебелью и всей необходимой бытовой техникой. Есть бойлер на случай отключения воды. Два взрослых собственника, продажа лично без доверенности, материнский капитал не использован. Подходит под ипотеку . Пять минут до метро Белорусская. Рядом много ресторанов, кофеен, ДЕПО. Район Правды активно застраивается, открываются новые кафе и рестораны. Рядом аэроэкспресс в Шереметьево и Кольцевая и зеленая ветка метро. Неподалеку открыли теннисный центр. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Все проверки. Оперативный выход на сделку.



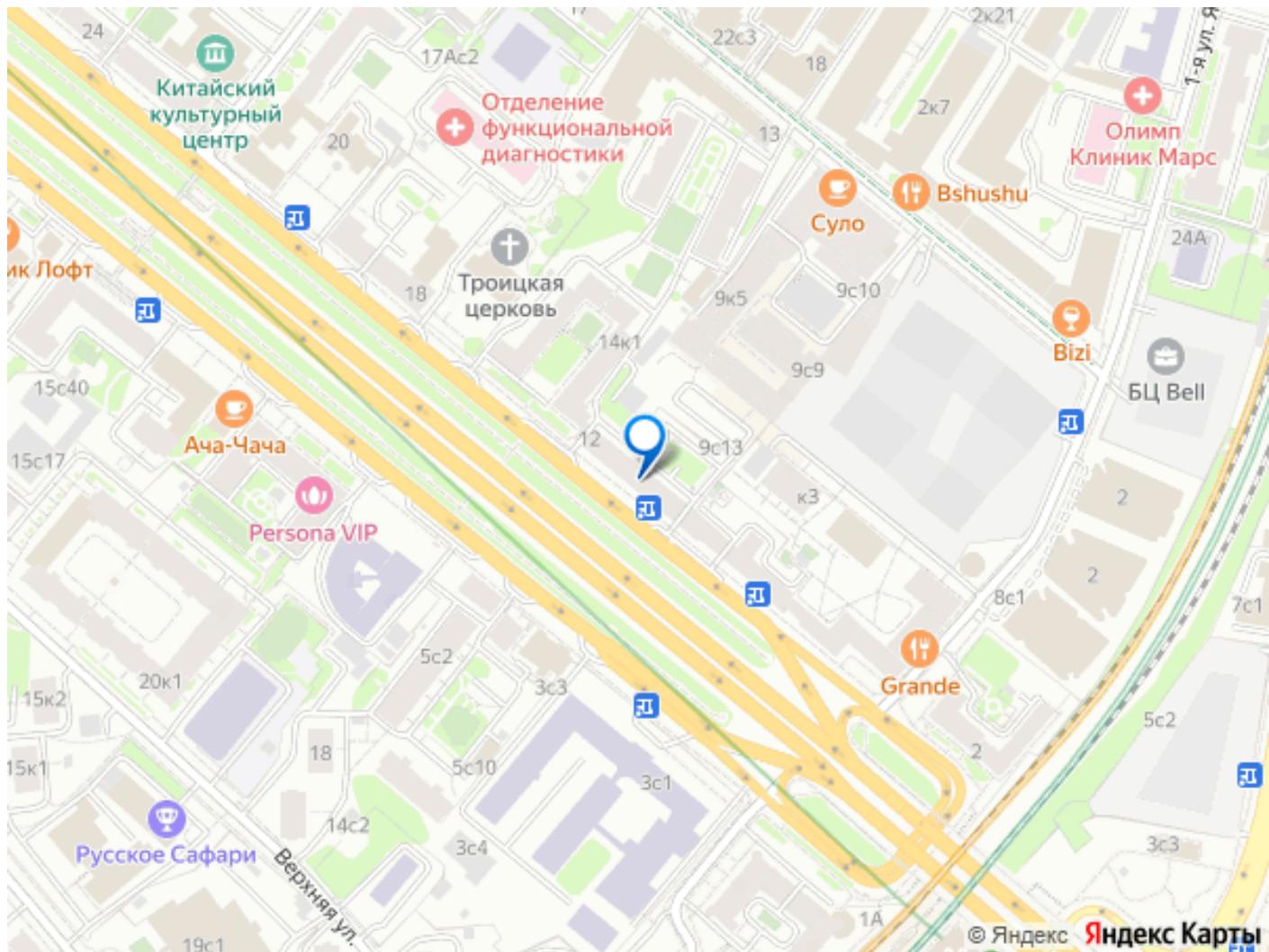
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России