

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:30

Обновлено: 10.03.2026 в 16:46

Собственник

79162022085

Москва, Смоленская набережная, 5/13

64 800 000 ₺

Москва, Смоленская набережная, 5/13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

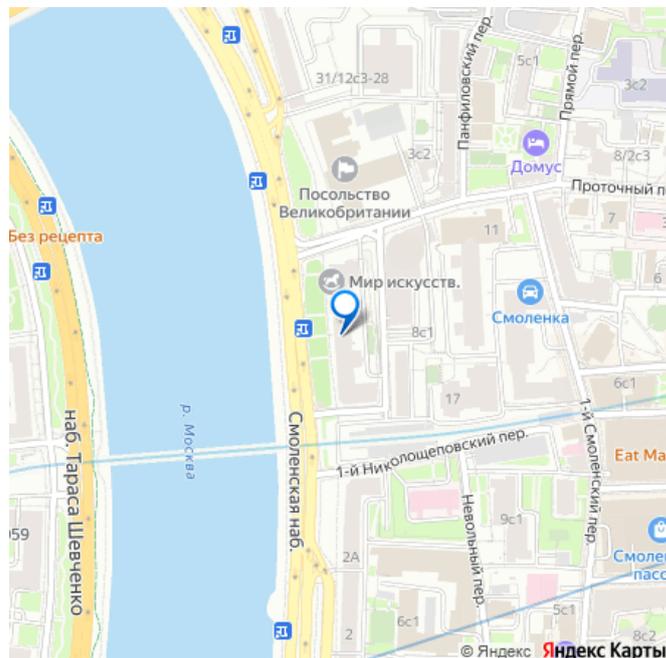
11 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

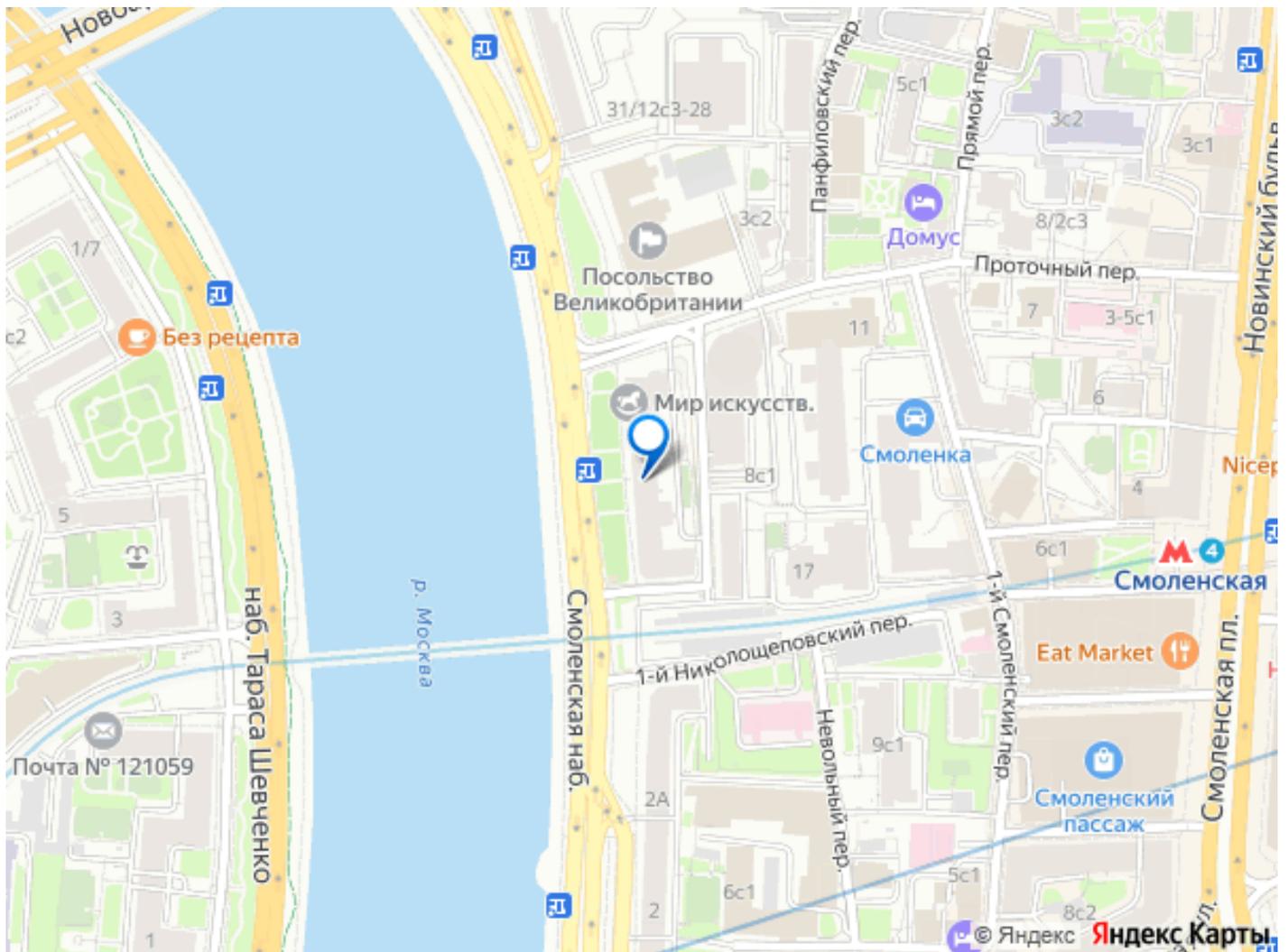
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена 2-х видовая

квартира на 9/12 дома, 3 подъезд, с лучшим видом из окон с архитектурными маскоронами в виде ракушек. Общая площадь составляет 64,8 кв. м, жилая — 35 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Высокие потолки 3,3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире сохранились оригинальные двери, замки, ручки, окна, лептина, паркет. Дом находится всего в 12 минутах пешком от станции метро «Смоленская», что делает его расположение очень удобным для ежедневных поездок. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Высокие потолки и просторные комнаты позволяют максимально эффективно использовать пространство. Санузел отдельный, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Этот дом не случайно носит гордое название Генеральский, он был построен в 1952-56 годах по проекту архитектора Бориса Бархина (младшего сына Г. Бархина) в соавторстве с Н. Гайгаровым и М. Лерманом и предназначен для генеральского состава Советской Армии. В данной квартире жил Герой Советского Союза! По своей архитектуре генеральский дом оправдывает свое громкое имя. Здание впечатляет своей торжественной монументальностью, мощью, репрезентативностью. Свободная продажа, полная стоимость в договоре Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России