

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:33

Обновлено: 12.03.2026 в 15:25

**Фатима Багадирова, Комета Эстейт**

**79862642158**

**Москва, Нижняя Первомайская улица,**

**48/9**

**22 500 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 48/9

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

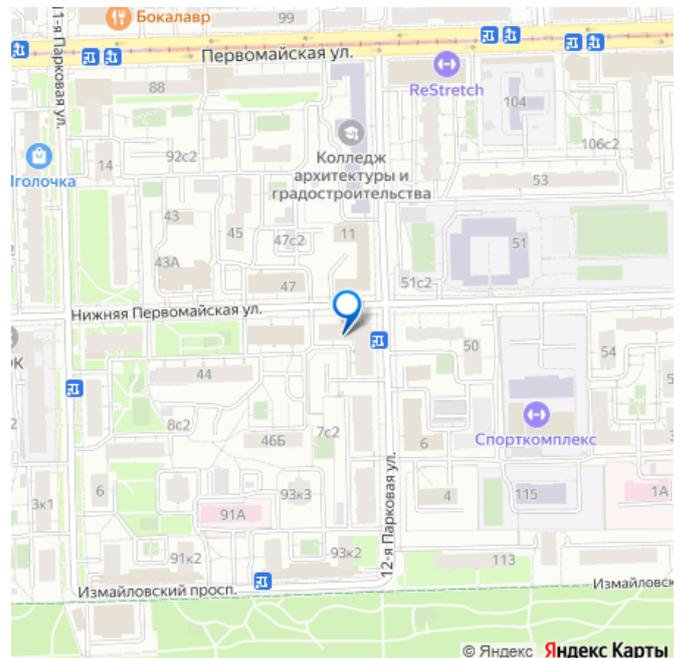
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

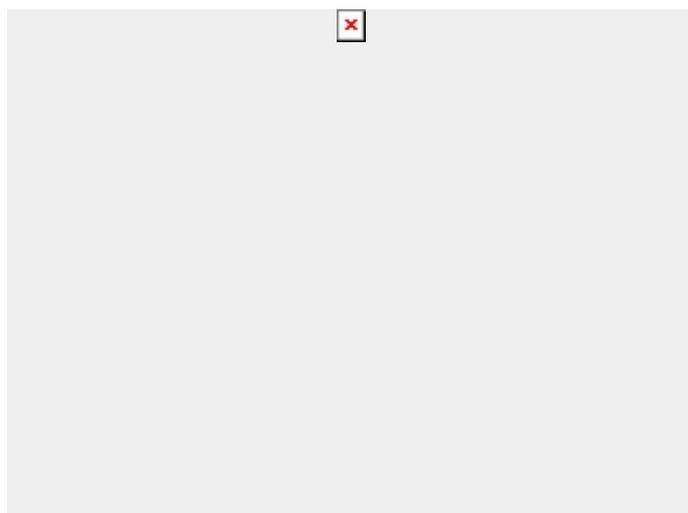
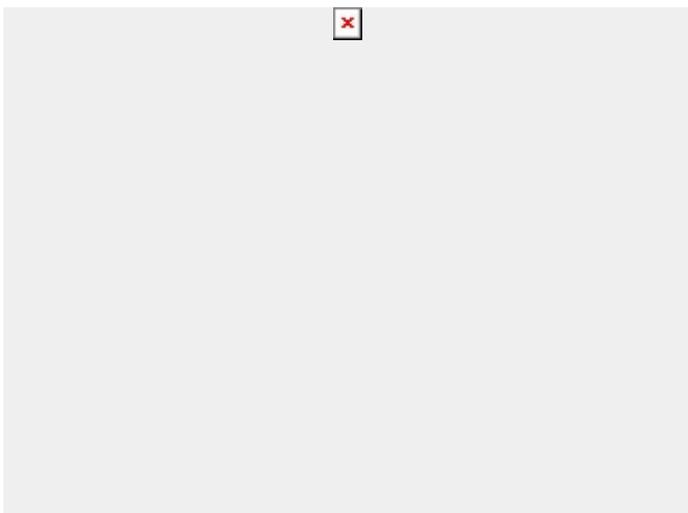
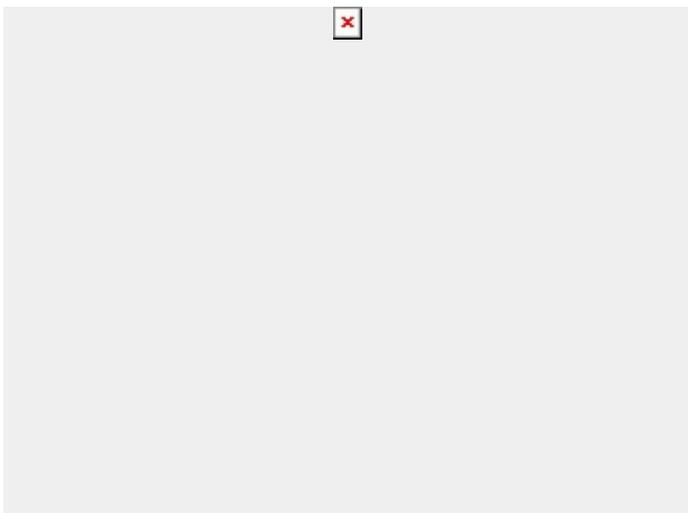
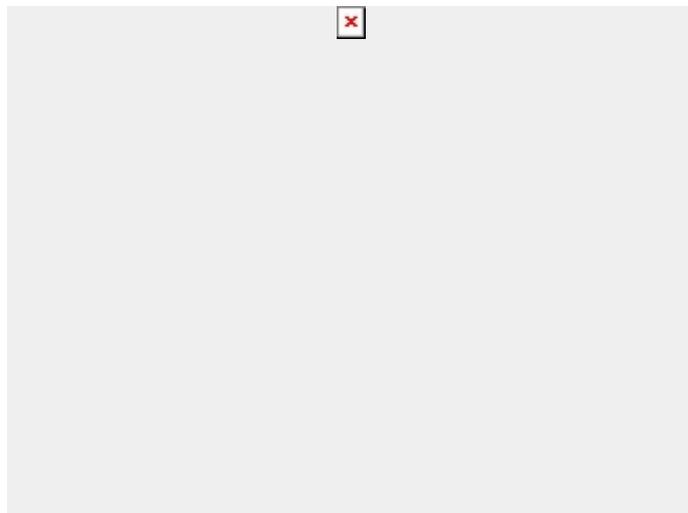
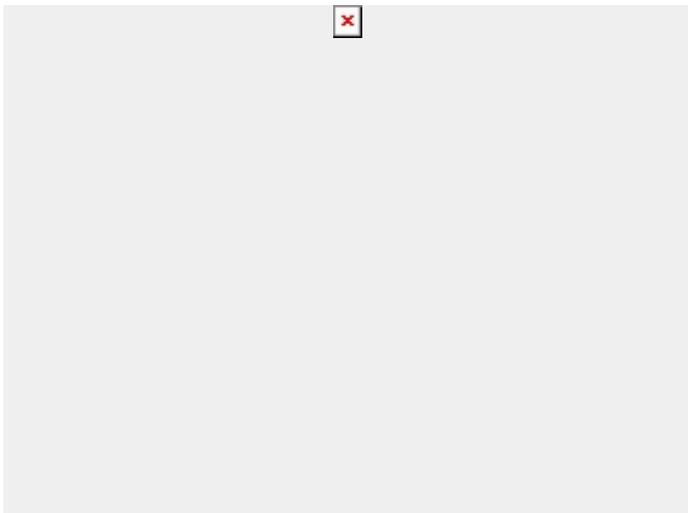
парковка

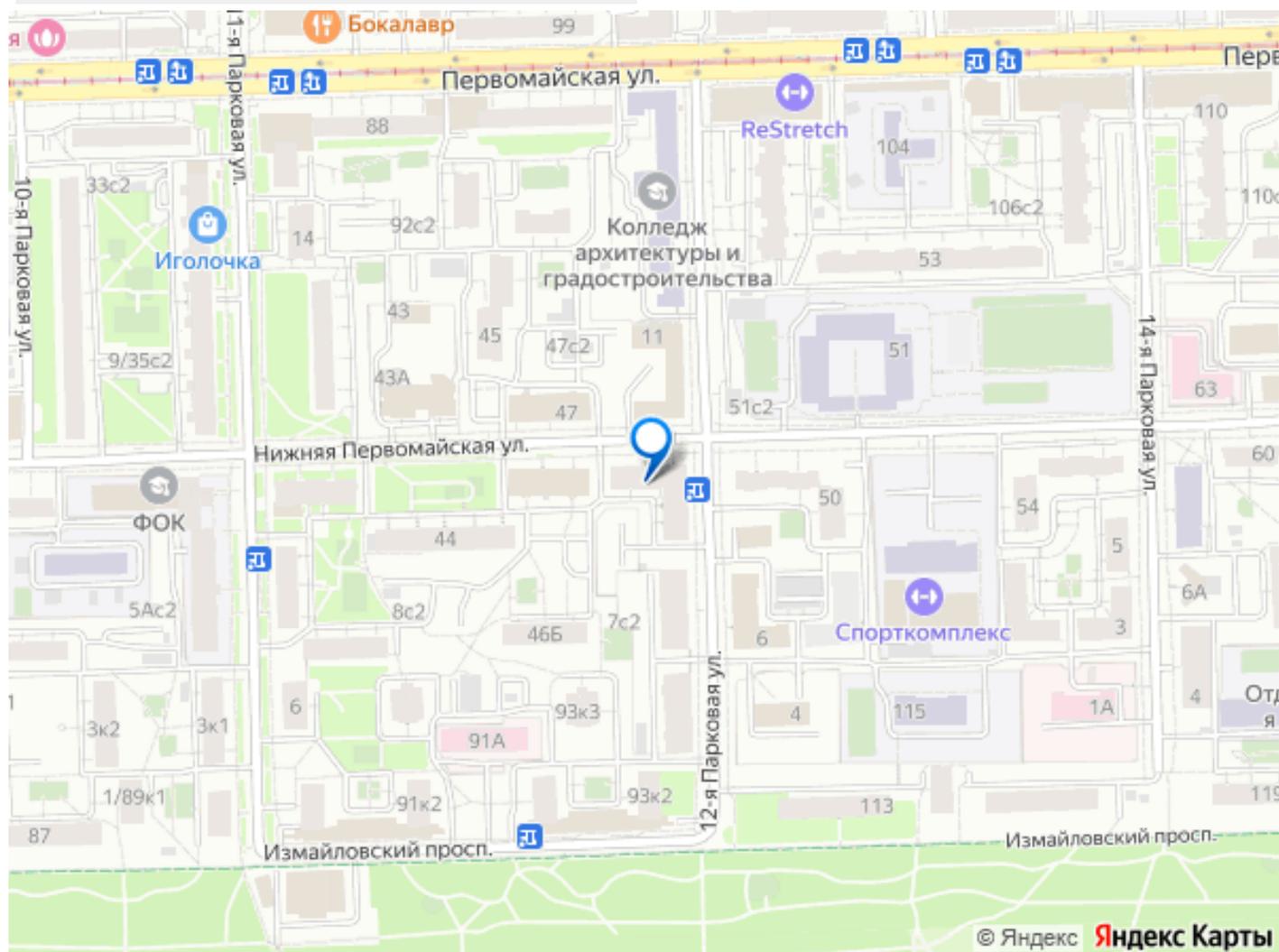
## **Описание**

Месторасположение одно из самых лучших в Измайлово! В доме кофейня с действительно вкусным кофе, маникюрный салон и ателье. Буквально минуту идти до Измайловского лесопарка. Соседи все дружные и тихие, двор огорожен шлагбаумами. Капитальный качественный ремонт в квартире делали несколько лет назад. Пластиковые окна, батареи, проводка, полы, двери. Просторная кухня площадью 9 м<sup>2</sup> оборудована современной техникой. Комнаты 18 м<sup>2</sup> и 17 м<sup>2</sup> изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В детской комнате мебель сделана на заказ, что позволило максимально комфортно зонировать пространство. Во второй комнате за окном в пол расположен застекленный балкон, где есть свет и розетка. Во всей квартире, кроме детской, на стенах обои под покраску, но красили только на кухне. Высота потолков составляет 3 метра, создавая ощущение простора. Из окон открывается вид на тихую улицу, а также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире раздельный санузел, оформленный в светлых тонах. Дом оснащен газоснабжением, что удобно в летний период и для приготовления пищи. Парковка за шлагбаумом во дворе гарантирует безопасность вашего автомобиля. Придомовая территория

оформлена в собственность жильцов.

Квартира в одной семье с самой постройки дома. Квартиру можно переделать в трешку, есть примеры у соседей. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России