

Создано: 10.02.2026 в 17:41

Обновлено: 16.02.2026 в 05:32

<https://move.ru/objects/9289414713>

Усовиченко Светлана, Риелтор

89251234567

Москва, проезд Ильменский, 4

26 000 000 ₽

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.9 м²

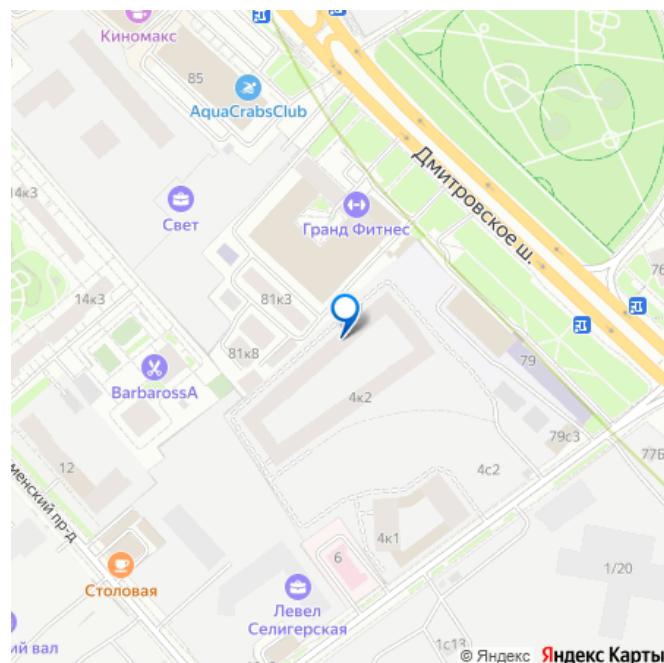
Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 127576535 Продается квартира в Жилом комплексе Дмитровское Небо, застройщик ЛСР. Адрес: г. Москва, Ильменский проезд, земельный участок 4, земельный участок 4/1, секция 3, этаж 5/8, кв. 73, 64,85 кв.м. Данный

Жилой комплекс имеет статус бизнес-класса. ЖК расположен в пешей доступности от метро Верхние Лихоборы (5 минут пешком), метро Селигерская (8 минут пешком), а также в нескольких минутах езды от МКАД и ТТК. В непосредственной близости от ЖК застройщик организовывает обустроенную парковую зону 1.5 га. Также в пешей доступности от ЖК есть •Парк Ангарские пруды (с несколькими водоемами); на территории есть скейт-парки, спортивные площадки, каток (зимой). •Парк у Головинских прудов с зоной для беседок и пляжем) В ближайшей транспортной доступности: •Тимирязевский парк •Ботанический сад •Парк ВДНХ И еще ряд парков и скверов. Также рядом уже организованы школы, детские сады. На территории «Дмитровского неба» будет реализован образовательный кластер, включающий в себя детский сад на 350 мест и школу на 900 учащихся. Территория ЖК будет соответствовать классу «Бизнес», на первых этажах ЖК будут организованы магазины/аптеки/кафе. Непосредственно внешнее наполнение внутренних дворов будет эстетически оформлено- ухоженные клумбы, малые архитектурные формы и прочая эстетика. Комплекс будет оборудован архитектурой от бюро «СПИЧ» и современными инженерными решениями.

Дома будут иметь потрясающие панорамные виды на город. Внутренний двор будет огорожен от посторонних, у жителей ЖК будет свой собственный ключ, что дополнительно гарантирует безопасность для жителей. Подъезды будут стильно и опрятно оформлены, где будет приятно находиться и встречать гостей. На территории подъезда будут расположены розетки, встроенные зарядные устройства

для телефонов, колясочных и места хранения для велосипедов. Также будут организованы услуги круглосуточной охраны (в том числе видеонаблюдение) и по выбору жильцов-консьержа (в том числе IP -телефония с возможностью звонка соседям или консьержу). Непосредственно квартира: Вниманию предлагается квартира «евроформата» с просторной кухней-гостиной и 2 отдельными комнатами в современном строящемся ЖК Дмитровское небо. Квартира будет организована застройщиком с готовым ремонтом, отделкой и мебелью, что является как отличным вариантом для себя, а также для инвестиций. Квартира будет находиться в доме с полностью чистовой отделкой всех квартир (т.е. вы не будете слышать звуков ремонта и не будете видеть грязь от строительных материалов). Дом имеет небольшую этажность – 8 этажей и небольшое количество квартир на лестничной клетке – 5 квартир (вы сможете знать всех соседей «в лицо», что дополнительно гарантирует вашу безопасность). То есть, это не будет «муравейником», а наоборот спокойный и уютным местечком. Дополнительный плюс малоэтажности- вам не придется ждать лифт в «час-пик». Максимальная высота потолков – 3,2 метра. Квартира будет располагаться в удалении от лифтов, что также снижает шум и проходимость возле квартиры. Окна выходят, как во внутренний двор, так и на внешний мир , что гарантирует хороший вид из окна и дополнительно понимание, что происходит во внутреннем дворе ЖК. В отношении наполнения квартиры будет организовано: 2 года гарантии на мебель и технику. Стены: •Высококачественное выравнивание стен; •Окраска откосов влагостойкой краской; •Комнаты и коридоры:

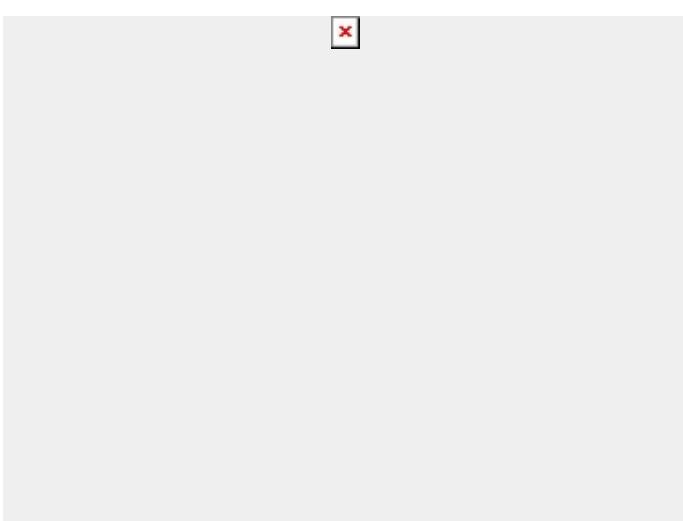
поклейка антивандальных обоев под покраску. Потолок: •Будет установлен натяжной потолок; Полы: •Комнаты и коридоры: укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке; •Установка плинтусов и порожков; •Кухня: укладка керамической плитки, затирка в цвет плитки. Дверные проемы: •Установка входной двери;

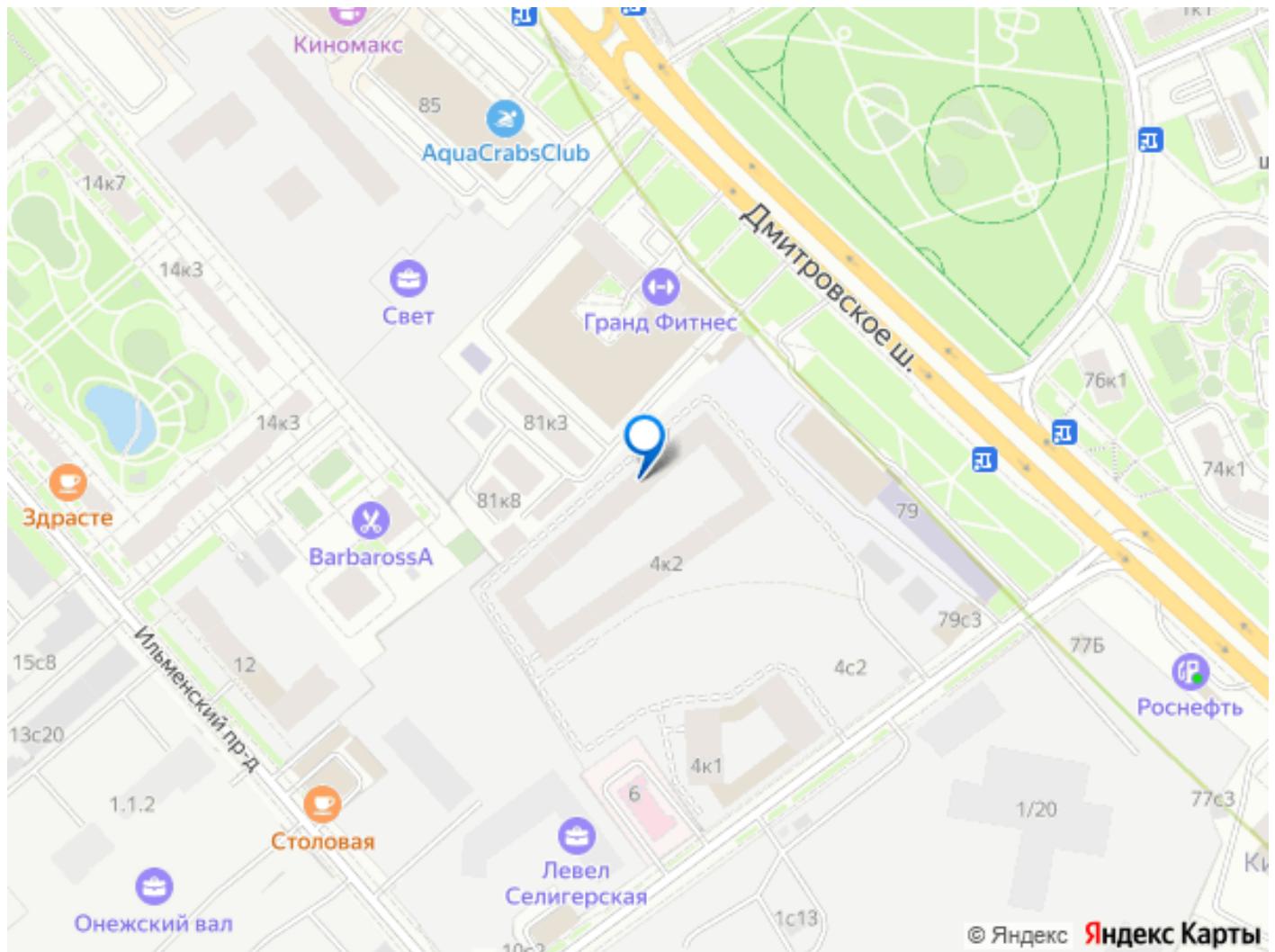
•Установка межкомнатных дверей Санузел: •2 санузла в квартире; •Укладка керамической плитки •Установка унитаза, ванной (или душевой кабины), раковины, тумбы под раковину; •Установка зеркала с подсветкой над раковиной; •Установка и подключение смесителей •Установка вод розетки и сливной трубы для подключения стиральной машины •Установка полотенцесушителя. Что входит в меблировку: •Кухонный гарнитур (включают в себя ящики бесшумного открывания, петли с доводчиками, двухуровневая сушка).

Дополнительно будут организованы: мойка, смеситель. •Кухонная техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка.

•Стол и стулья. •Обеденный стол •Диван раскладной •Прихожая •Мебель для ванной и сантехника: умывальник, тумба, зеркало, ванна/душевая кабина + унитаз +мини-умывальник. Дополнительно можно приобрести Кладовую: Располагается на -1 этаже, номер 68К, площадь 2,64 кв.м. •В кладовой: доступ на лифте, видеонаблюдение, въезд по считывателю СКУД Непосредственно на самом паркинге будет находится: •Оборудование для подкачки колес и пылесос •Возможность установки зарядки для электромобилей

•Имеет максимально устойчивые конструкции, может использоваться как укрытие/бunker). Стоимость кладовой 750 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России