

**Татьяна Романова, Частный маклер**  
**79191034862**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:20  
Обновлено: 25.02.2026 в 03:16

**Москва, улица Олеко Дундича, 3**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Олеко Дундича, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

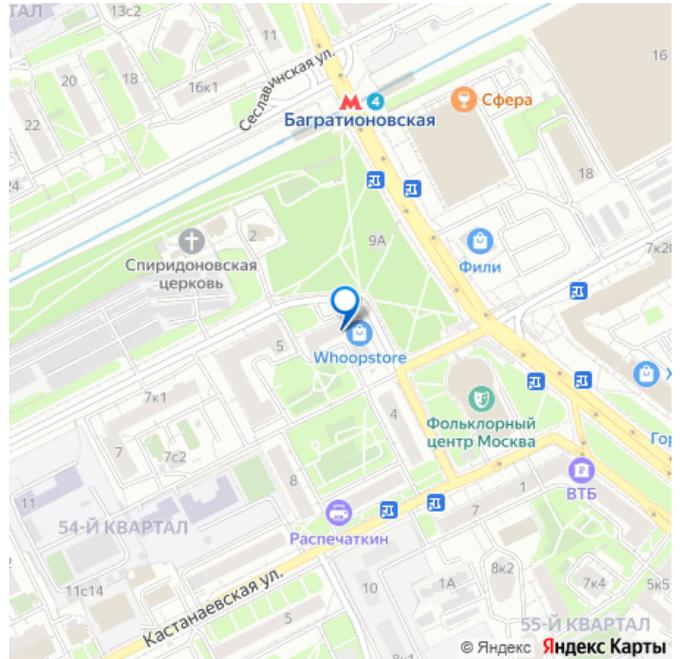
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

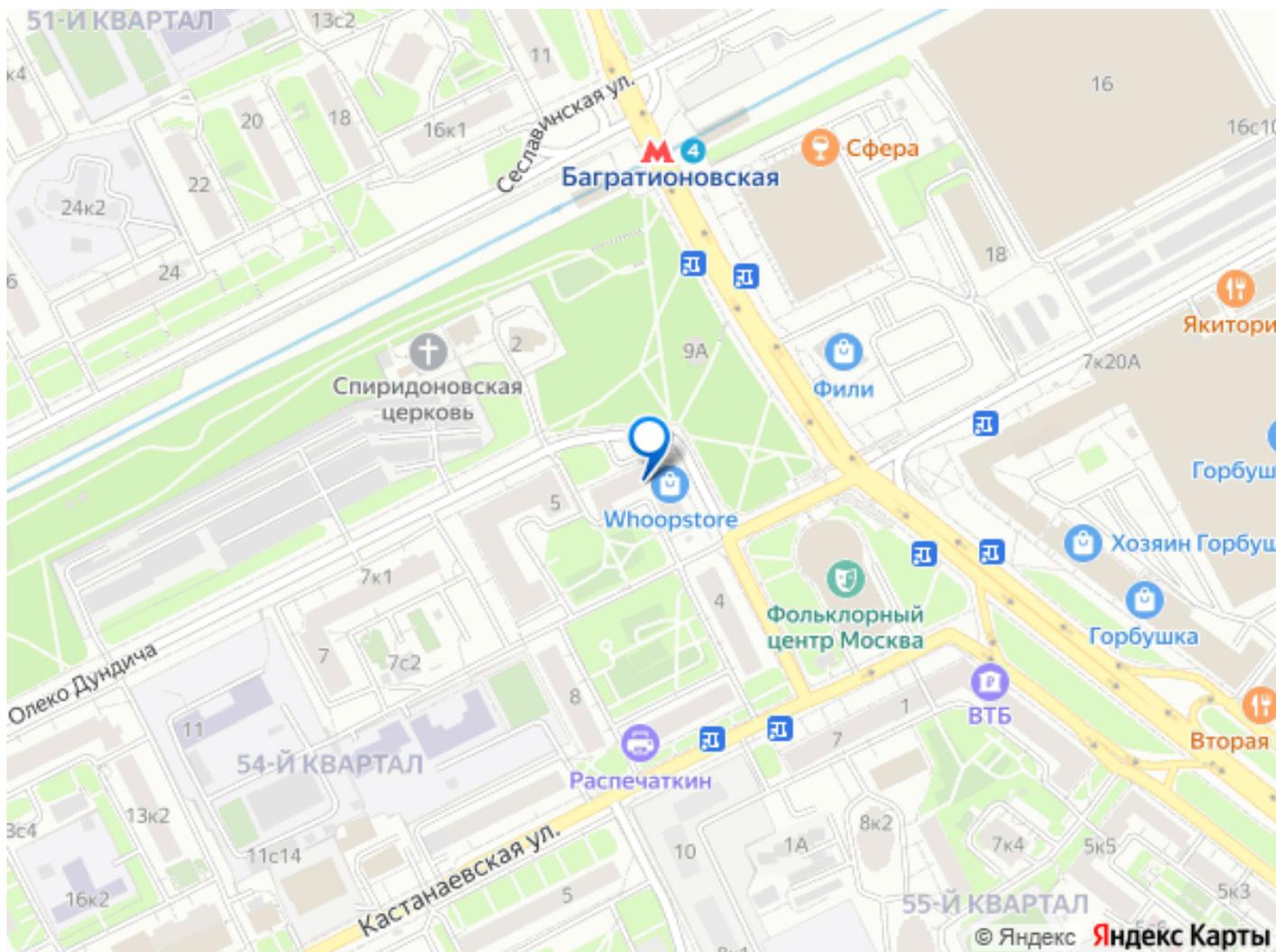
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира с современным ремонтом в стиле спокойной классики. Полностью меблирована и укомплектована техникой — готова для комфортного проживания или сдачи в аренду как готовый инвестиционный продукт. .  
Квартира расположена в кирпичном доме поздней сталинской застройки с отличной шумоизоляцией, в престижном западном округе Москвы, в шаговой доступности от метро Багратионовская и Филевского парка. .  
Пространство и планировка Изолированные комнаты. Высокие потолки. Формат распашонка — окна на восток и запад, квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Многоуровневое освещение создаёт мягкую вечернюю атмосферу. Продуманы системы хранения: кладовая-постирочная, встроенные шкафы, шкаф с зеркалами, вместительные зоны хранения в каждой комнате. Установлен бойлер и кондиционер. . Кухня: 9,7 кв.м. Современный встроенный гарнитур в тёплых натуральных оттенках с интегрированной техникой: газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, двухкамерный холодильник. Сохранена историческая холодильная ниша под подоконником — функциональная деталь сталинской

архитектуры. Уютная обеденная зона с мягким светом подвесных светильников. .  
Гостиная: 23,5 кв.м. Большое пространство для отдыха и приёма гостей.  
Раскладывающийся диван, зона TV, дизайнерские навесные стеллажи. Деревянный пол тёплого оттенка и мягкий текстиль создают ощущение уюта и камерности. .  
Спальня: 13,30 кв.м. Спокойная, гармоничная атмосфера. Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом и выразительным мягким изголовьем, прикроватные тумбы с бра. Вместительный шкаф в классическом исполнении. Интерьер выдержан в светлой палитре с акцентными элементами декора. .  
Санузел раздельный импортная сантехника и европейская отделка. Ванна, раковина с тумбой, зеркальный шкаф с подсветкой.  
•Инсталляция, гигиенический душ. .  
Прихожая: 6,70 кв.м. Встроенный шкаф с зеркалами, комод, видеодомофон, wi-fi . Дом и окружение Дом после капитального ремонта, установлен новый лифт. Классическая кирпичная архитектура, камерная застройка без высотных челоуейников. Район Филёвский парк — один из наиболее комфортных и экологичных для жизни в Западном округе Москвы. В шаговой доступности: метро Багратионовская, ТЦ Филион, Горбушкин двор, крытый рынок. Филёвский и Суворовский парки, Поклонная гора, спортивные клубы. Быстрый доступ к Москва-Сити. .  
Документы Один собственник. Более 3 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок и обременений. Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России