

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:09

Марина Блашкевич, Метражи group

79152744601

Москва, Донская улица, 33

42 000 000 ₺

Москва, Донская улица, 33

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

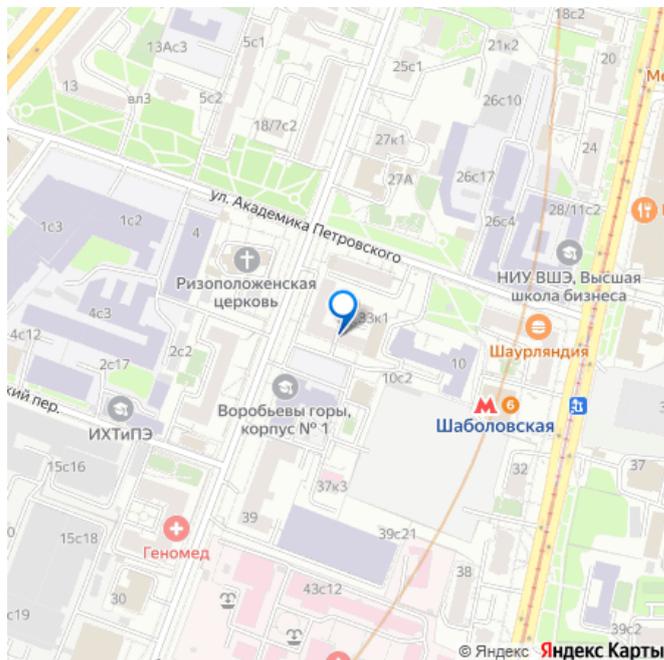
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

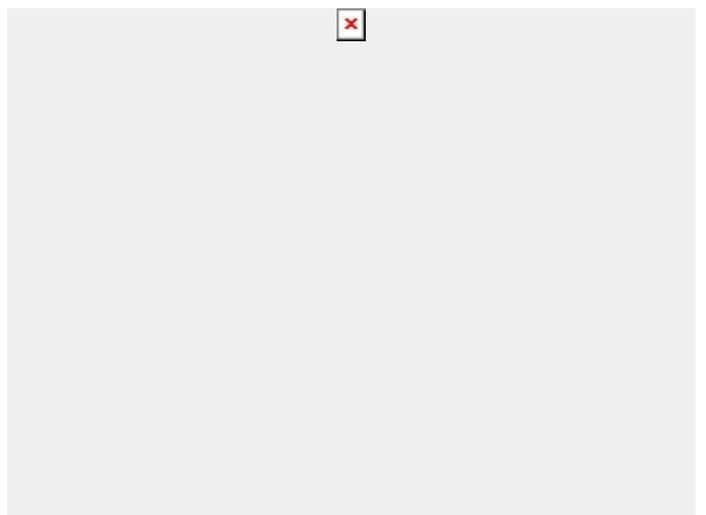
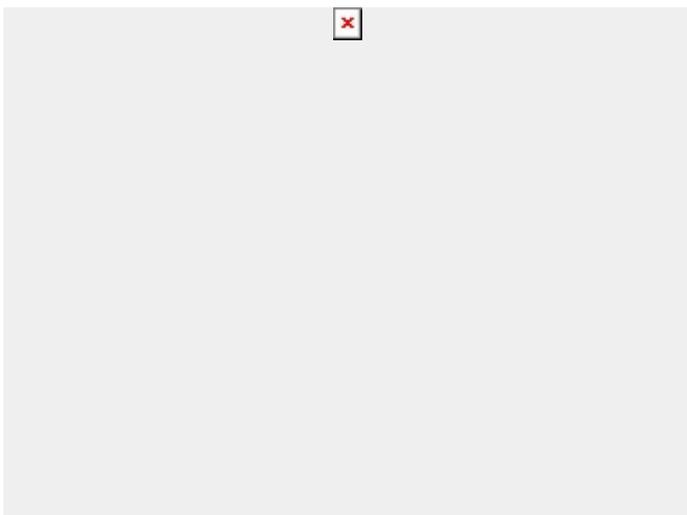


Описание

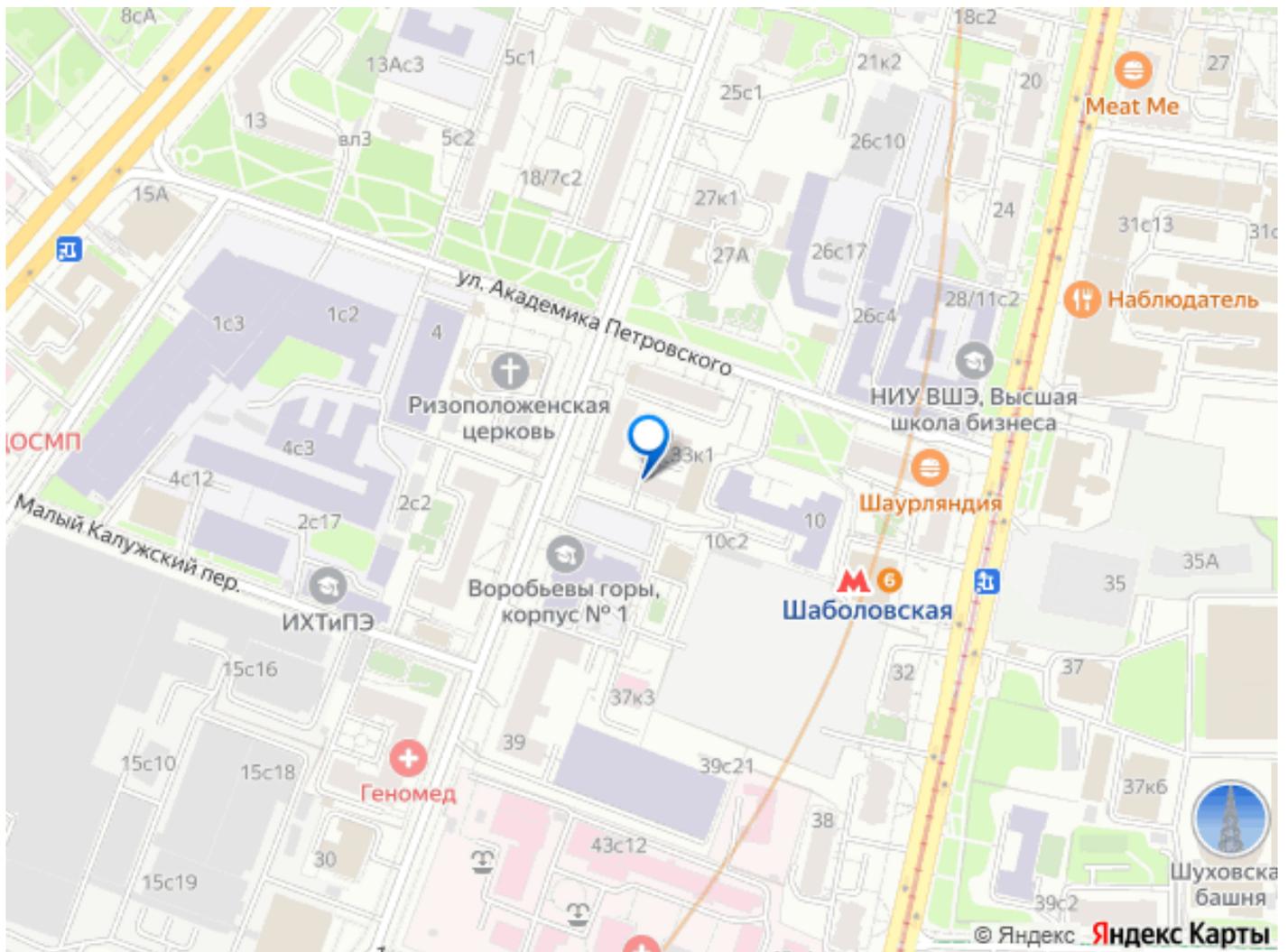
Код объекта: 2059637. СТИЛЬНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ — В 1 МИНУТЕ ОТ МЕТРО «ШАБОЛОВСКАЯ» Жизнь в историческом центре: магия Шаболовки и тишина парковых аллей Предлагаю Вашему вниманию не просто квартиру, а редкий формат жилья для истинных ценителей старой Москвы. Этот просторный объект расположен в статусном кирпичном доме 1985 года постройки, где соблюдены все стандарты шумо- и теплоизоляции.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Метро: м. «Шаболовская» — 1 минута пешком Дом: 8-этажный кирпичный (1985 г.п.), интеллигентный, тихий Район: исторический центр, старая Москва Рядом: Нескучный сад, набережные Москвы-реки (в пешей доступности) Инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё в шаге от дома О КВАРТИРЕ: Площадь: 64,9 м² Этаж: 2 Планировка: «распашонка» (окна на две стороны) — максимум света и воздуха Комнаты: 2 изолированные, каждая по 20 м² Кухня: 10 м² Ванная комната: 8 м² Состояние: качественный ремонт из дорогих европейских материалов, сделан «для себя» ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА: Пол: паркет (комнаты), плитка (кухня/ванная, прихожая) Потолки: высокие Стены: декоративная штукатурка Окна: стеклопакеты Мебель: из массива дерева, изготовлена на заказ с оптимизацией пространства Кухня: встроенная техника, каменная столешница и подоконник, оборудованная столовая группа Ванная: водонагревательный бойлер, постирочная система с сушильной машиной БЕЗОПАСНОСТЬ: Входное видеонаблюдение Система сигнализации Отдельная входная

группа с общего коридора Свой паркинг во дворе, установлен шлагбаум ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Свободная продажа (без альтернативы) Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности по ДКП Полная стоимость в договоре Юридическое освобождение до сделки Подходит под ипотеку Покупатель не зависит от встречной сделки ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Редкое расположение: 1 минута до метро, центр Москвы Тихий, престижный район в окружении зелени и парков Просторная планировка с комнатами по 20 м? Качественный ремонт «для себя» из премиальных материалов Полная готовность к проживанию «здесь и сейчас» Чистая история и прозрачная сделка Идеально для семьи, пары или инвестиций ВСЕ ИЗ МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ ОСТАЕТСЯ БУДУЩЕМУ ПОКУПАТЕЛЮ! Звоните прямо сейчас! У вас есть уникальная возможность приобрести соседнюю квартиру для увеличения площади. Узнайте больше и запишитесь на просмотр. Стильная квартира в центре Москвы ждёт нового владельца!







Move.ru - вся недвижимость России