

Создано: 22.07.2024 в 10:37

Обновлено: 30.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9258878842>

Ольга Сизова, Chase R.E.S.

79230736750

**Москва, Большой Патриарший переулок,
8с1**

65 000 000 ₽

Москва, Большой Патриарший переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

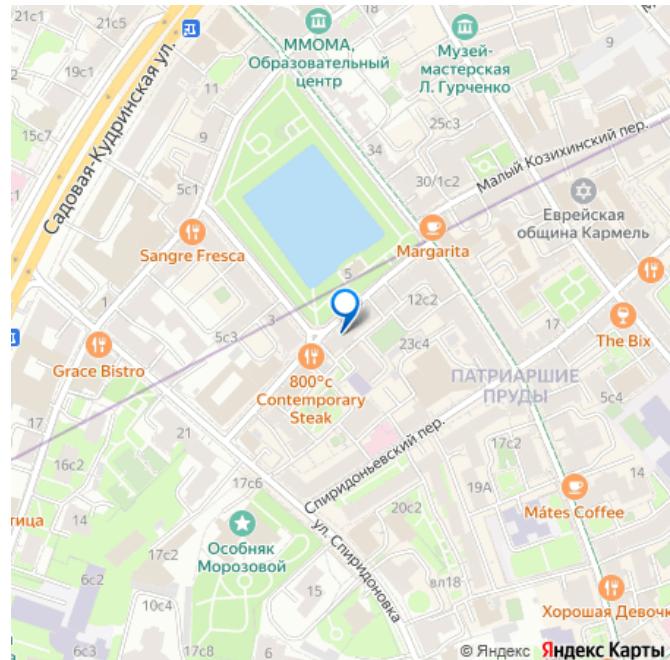
9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

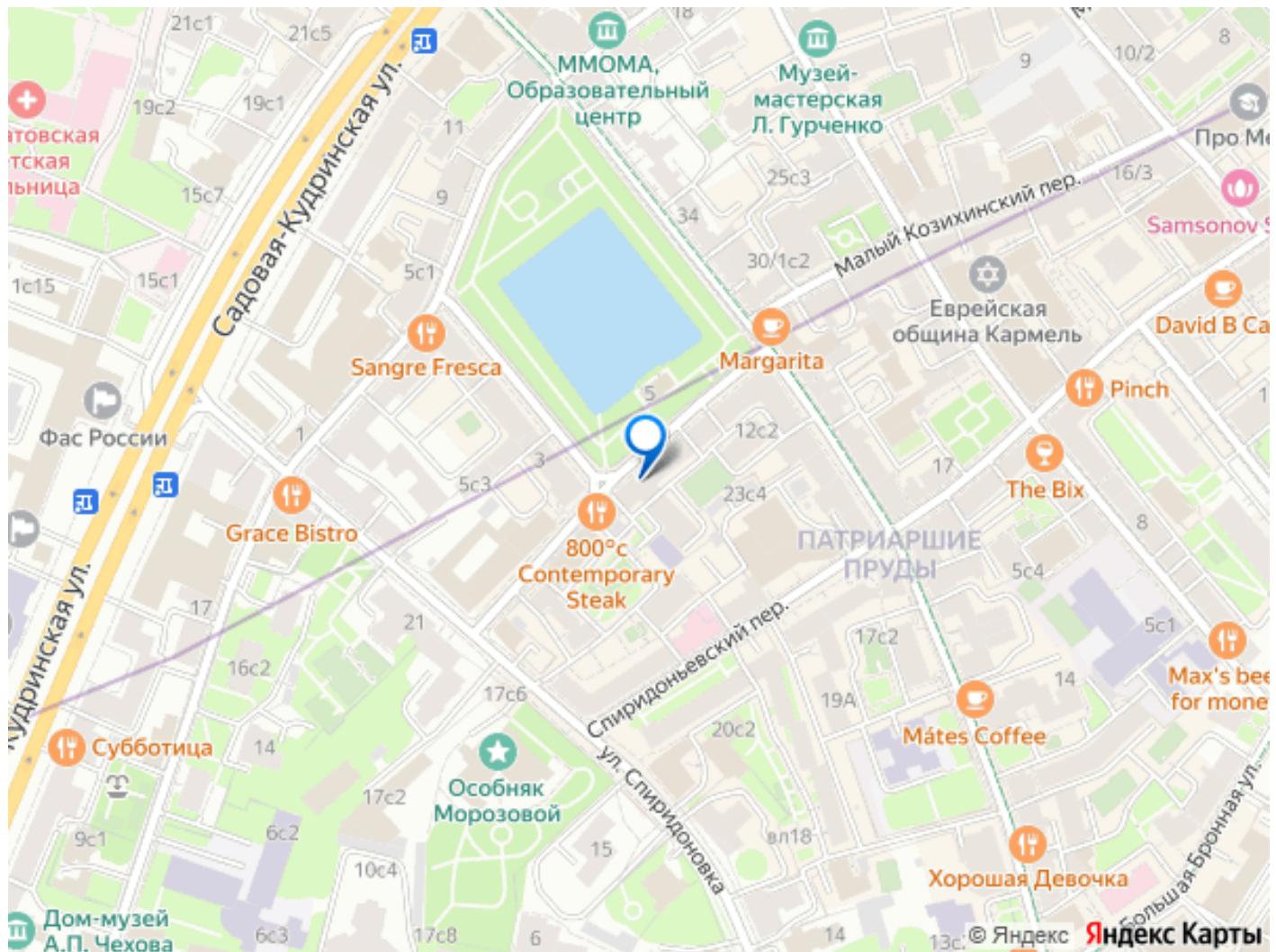
дизайнерский

лифт

Описание

J39670 К покупке предлагается уютная 2-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в стиле лофт общей площадью 64 кв.м. Отделка предусматривает в перспективе сделать ремонт на свой вкус. На полу простелен ламинат. Перекрытия деревянные. В квартире была выполнена перепланировка, при этом все «мокрые зоны» остались на месте. Потолки - 3 м. Все окна выходят в тихий двор. На этаже 3 квартиры. Респектабельные соседи. В подъезде всегда чисто. На территории внутреннего двора есть муниципальная парковка (между соседями существует устная договорённость о том, что на одну квартиру предусмотрено одно машино-место) Планировка: - Просторная и светлая кухня-гостиная; - 1 спальня с нестандартной гардеробной; - 1 совмещённый санузел с душевой кабиной; - комната хозяйственного назначения. Квартира продаётся с надёжным арендатором. Договор найма заключен на длительный срок. Все документы для быстрого выхода на сделку есть. - 1 взрослый собственник; - Документ-основания: дарение от 2021 года; - Обременений нет; - уместен разумный торг. Есть видео-тур квартиры. Звоните, уважаемые клиенты, с удовольствием расскажу вам всё о данном объекте! Коллегам - бонус! Участник AREA Номер в базе: J39670





Move.ru - вся недвижимость России