

🕒 Создано: 09.10.2024 в 16:38

Обновлено: 12.01.2026 в 12:23

**Собственник**

**79109304919**

**Москва, улица Климашкина, 20**

**37 500 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

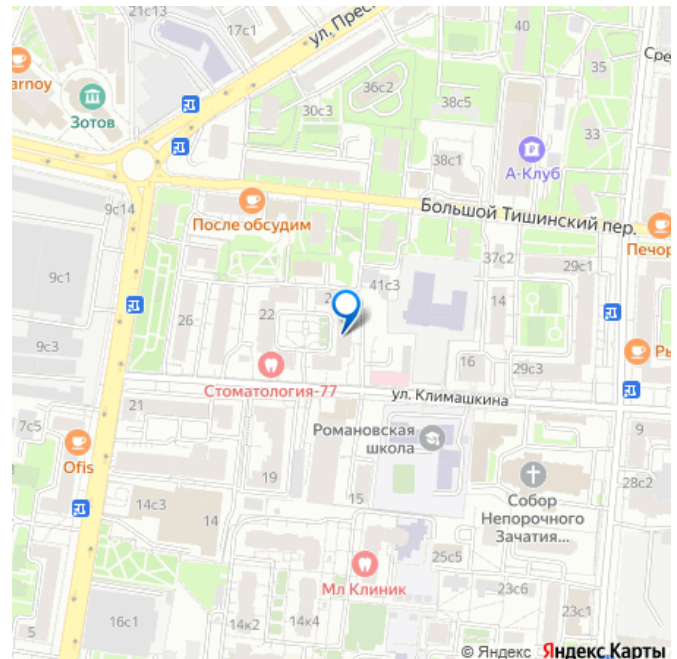
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

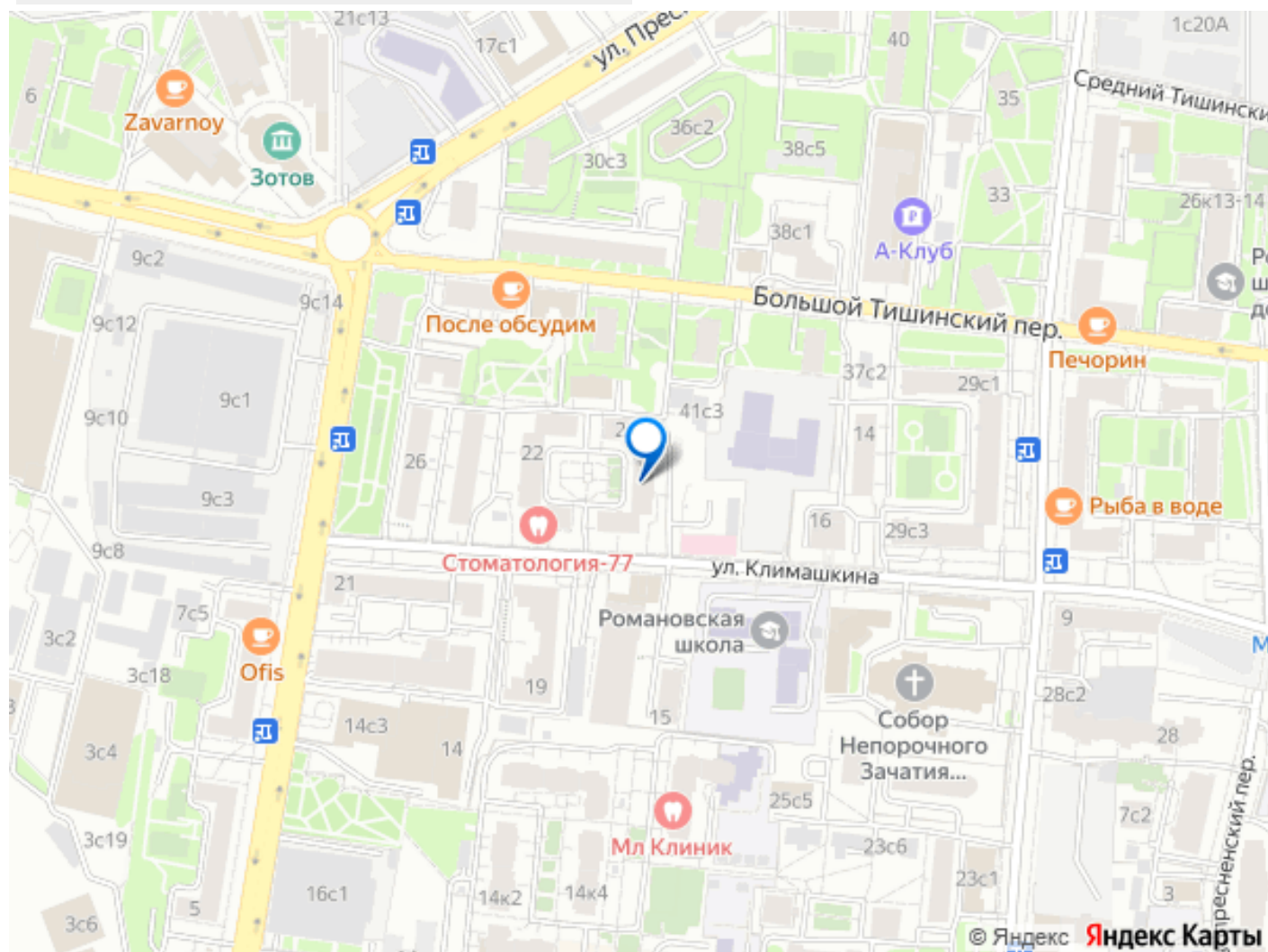
## Описание

ПРОСТОРНАЯ 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА  
УЛИЦЕ КЛИМАШКИНА РЯДОМ С МЕТРО  
ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника.  
Пенсионеров нет. - Свободная продажа. -  
Обременений, перепланировок и долгов нет. -  
Бывшая коммунальная квартира, два  
лицевых счета, одна комната приватизация  
1995 год, вторая ДКП более 5 лет. - На сделке  
будут оба собственника. - Полная цена в  
договоре. КВАРТИРА: Светлая и просторная.  
Линейная планировка, в квартире всего одна  
несущая стена, на схеме между кухней и  
комнатой, что позволит воплотить множество  
дизайнерских решений. Вариант  
перепланировки на схеме. ТРЕБУЕТ РЕМОНТА.  
Не было никаких перепланировок и  
капитальных ремонтов соответственно,  
никаких сюрпризов от чужого ремонта.  
Добротный кирпичный дом создает  
благоприятный микроклимат, в квартире  
тепло зимой и прохладно летом. Окна  
выходят в уютный, закрытый, зеленый двор с  
оборудованной детской площадкой и  
лавочками для отдыха, где совершенно не  
слышно городского шума. ДОМ: Кирпичный,  
1928 год постройки. В настоящее время идет

капитальный ремонт дома. Парковка: за  
шлагбаумом во дворе Чистый подъезд,  
приличные соседи. РАЙОН: Дом расположен в  
историческом районе Москвы, в месте с  
развитой инфраструктурой и транспортной  
доступностью: 10-15 минут пешком, до  
станции метро Краснопресненская и  
Баррикадная. 8 -10 минут пешком, до  
станции метро улица 1905 года. 3 остановки  
на общественном транспорте до станции  
метро Белорусская. 3-5 минут до остановки  
электробусов, напротив дома станция с  
зарядными устройствами для  
электромобилей. Очень удобная локация до  
любой точки столицы можно добраться за  
час. В шаговой доступности Собор  
Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии,  
Московский зоопарк, планетарий,  
Георгиевский сквер, Пресненский детский  
парк, парк Красная Пресня, Сквер  
Промышленников Прохоровых, Патриаршие  
пруды, зеленая зона Краснопресненские  
пруды, набережная Москвы реки, множество  
театров и арт пространств, фитнес клубы в  
том числе World class напротив дома, в 30  
метрах итальянский ресторан, несколько  
салонов красоты, различные магазины,  
аптеки, кафе, детские и спортивные  
площадки, в парке Декабрьского восстания  
есть специализированные площадки для  
выгула собак. Напротив дома 01.09.2025  
открылось новое здание Романовская школы.  
На Зоологической улице очень хороший  
современный детский сад. В районе много  
медицинских центров такие как Медси,  
Инвитро и других, современные здания 220  
поликлиники, Филатовская и Боткинская  
больницы. Уважаемые риелторы, агенты и  
прочие специалисты в ваших услугах не  
нуждаюсь, прошу не беспокоить, не нужно  
тратить свое и мое время. Комиссию

НИКАКУЮ И НИ ЗА ЧТО оплачивать не собираюсь.





Move.ru - вся недвижимость России