

Создано: 13.06.2025 в 16:19

Обновлено: 29.08.2025 в 16:26

<https://move.ru/objects/9281502777>

**Собственник**

**79863238257**

**Москва, Оружейный переулок, 25С1в**

**44 000 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 25С1в

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

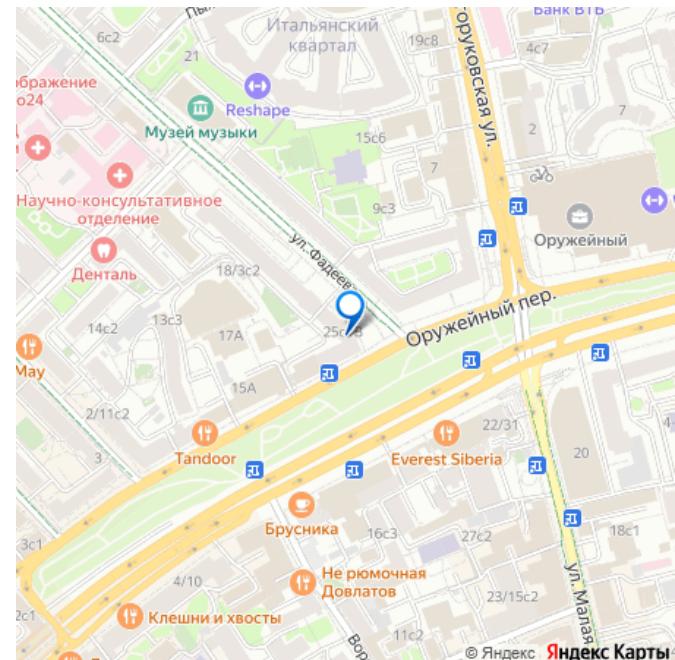
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

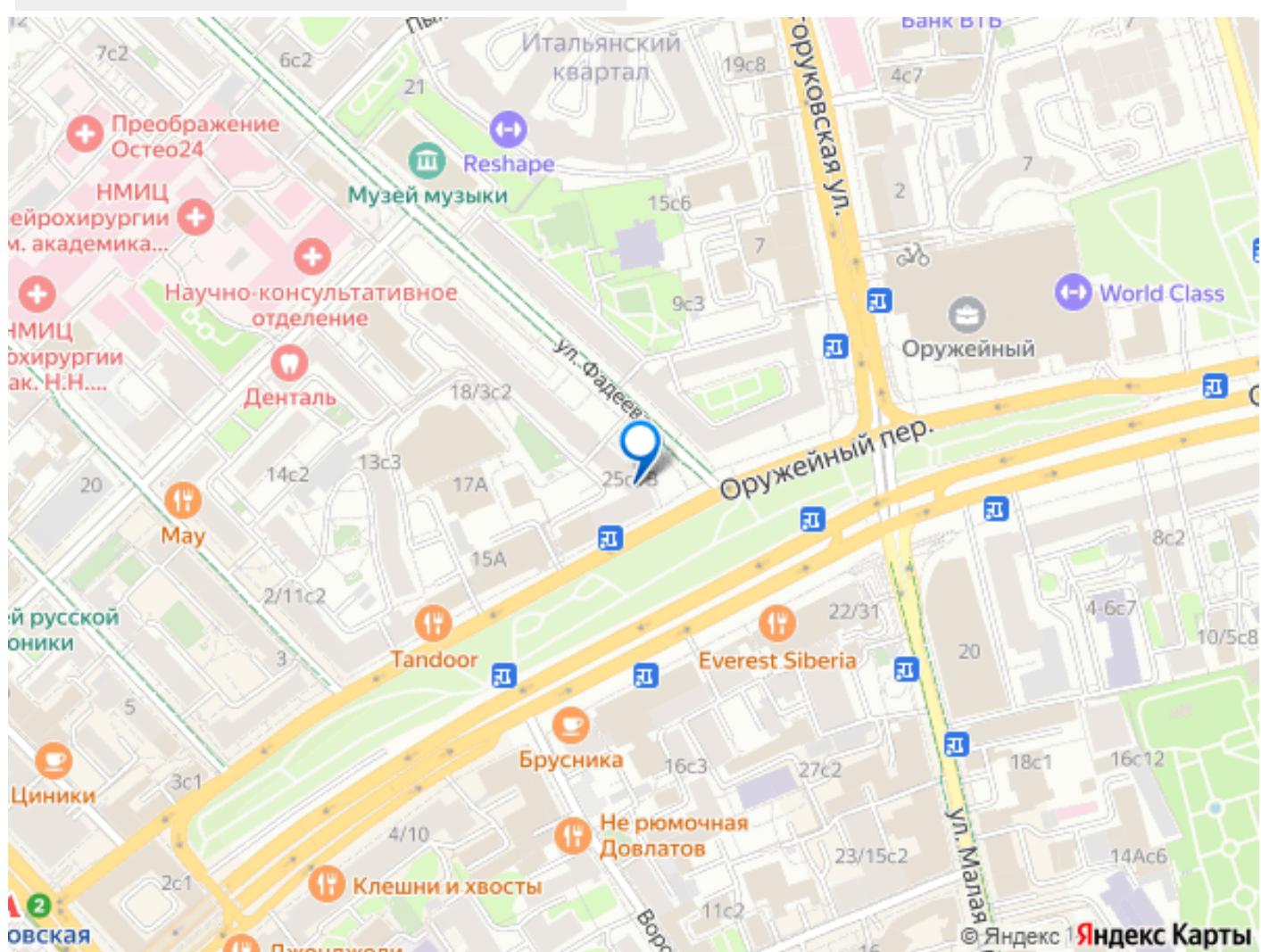
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы, на Оружейном переулке. Общая площадь — 64 кв. м, расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки (3.3 метра) создают ощущение простора и света. Пешком до станции метро «Маяковская» всего 7 минут, что делает квартиру удобной в плане транспортной доступности. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Просторная кухня площадью 9 кв. м позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, обеспечивая комфортную атмосферу для отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что является удобным решением для семьи. Дом поддерживается в хорошем состоянии, подъезд оборудован пандусом и пассажирским лифтом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для стоянки. Район богат инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально в шаговой доступности. Продается от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой

замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России